

Notat

Dato: 09.08.2019
 Opgave: Høringssvar til lokalplanforslag
 Rentemestervej
 Afsender: Karim Friis Arfaoui
 Modtager: Center for Byplanlægning, Njalsgade 13,
 Postboks 348, 1503 København V.

Plan - VS
 Direkte tlf. 2795 4210
 E-mail kfar@hofor.dk

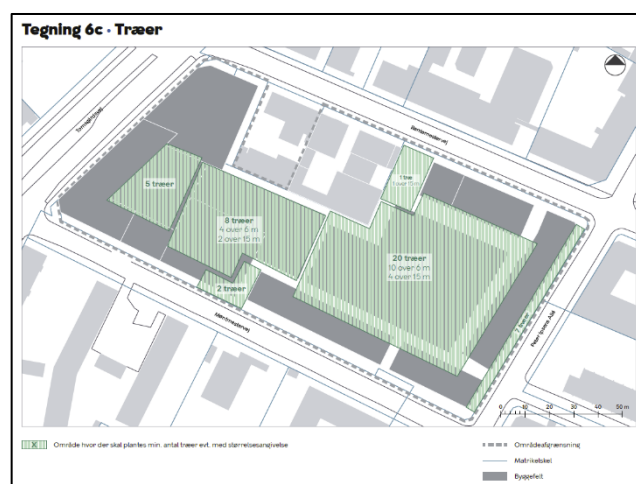
Høringssvar til lokalplanforslag Rentemestervej med tilhørende kommuneplantillæg

Københavns Kommune har igangsat høringen for lokalplanforslaget Rentemestervej med tilhørende kommuneplantillæg. Hermed fremsendes HOFORs indledende bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningselskaber, der administreres af HOFOR A/S.

Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet modtaget d. 15. maj 2019.

HOFOR har på lokalplanområdet ikke forsyningskritiske ledninger, som bliver påvirket af de planlagte byggefeltet. Til gengæld er det i lokalplanforslagets tegning 6c specificeret, hvor mange træer der skal plantes på angivne arealer. Da lokalplanområdet har en høj bebyggelsesgrad (110%), vil der være forholdsvist begrænsede områder, hvor disse træer kan placeres. Det er ikke en robust løsning, at placere træer oven på forsyningsledninger og anlæg, da indtrængende rødder vil skade ledninger og anlæg og dermed væsentligt reducere levetiden. Derfor bør HOFOR inddrages i det kommende arbejde med at realisere lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg, så der både skabes plads til forsyning og træer.

Det bør endvidere bemærkes, at det ikke er optimalt, at angive træer og begrønningslementer uden også at præcisere placeringen. Dette skyldes, at det er usikkert, om der rent faktisk er plads til det angivne antal



træer i den tætte by. Derfor anbefales det, at Teknik og Miljøforvaltningen går tilbage til sin praksis med at angive en præcis placering af træer i den enkelte lokalplan.