

Notat

Dato: 09.09.2019
Opgave: Høringssvar til lokalplanforslag Blushøjvej II
Afsender: Karim Friis Arfaoui
Modtager: Center for Byplanlægning, Njalsgade 13,
Postboks 348, 1503 København V.

Plan - VS

Direkte tlf. 2795 4210

E-mail kfar@hofor.dk

Høringssvar til lokalplanforslag Blushøjvej II

Københavns Kommune har igangsat høringen for lokalplanforslaget Blushøjvej II. Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S.

Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet modtaget d. 12. juni 2019.

HOFOR har nordøst for lokalplanområdet på matrikel 7000g Valby, København planlagt en skakt til Valby skybrudstunnel samt et arbejdsareal i anlægsfasen. Dette areal er reserveret i den gældende spillevandsplan. I lokalplanen er skakten flyttet til lokalplanområdet for Blushøjvej II. HOFOR ønsker fortsat, at arealet mat. 7000g Valby, København skal være reserveret til skakt og arbejdsareal i spildevandsplanen. I forbindelse med udarbejdelsen af dette lokalplanforslag har HOFOR ikke været inddraget, og har derfor heller ikke haft mulighed for at undersøge arealet Blushøjvej II, som en mulig ny placering af skybrudsskakten til Valbytunnelen. På nuværende tidspunkt, kan HOFOR derfor ikke afskrive retten til at placere skybrudsskakten på matrikel 7000g Valby, København.



Ligeledes er der projektet for den pågældende skybrudsskakt ikke afsat penge til køb af arealer. Hvis skakt og arbejdsareal flyttes til Blushøjvej II, så flyttes projektet til et privat ejet areal, fra et kommunalt ejet areal. Det må forventes, at lodsejer ønsker betaling for dette. Ligeledes medfører dette, at der etableres ca. 50 meter ekstra ledningsanlæg svarende til ca. 2.500.000 kr. Som ikke er medregnet i budgettet for skybrudsskakten.

Endvidere bør det afdækkes, om en ny placering af skybrudsskakten kan garantere, at der er permanent vejadgang til skakten, uanset placering, såfremt dette ikke er muligt, er en placering af skybrudsskakten ikke en gangbar løsning.

For at sikre Valbytunnelen skal der være en byggeteknisk restriktion for kommende bygninger, som gælder funderingsdybde og trykbelastning for den del af bygningen der løber over tunneltracéet og i en ca. 5 meters zone fra centerlinje. Det er ikke klarlagt i lokalplanforslaget, om disse byggetekniske restriktioner kan overholdes med lokalplanforslaget for Blushøjvej II.

Afslutningsvist bemærkes det, at såfremt skybrudsskakten for Valbytunnelen skal flyttes fra matrikel 7000g Valby, København, kræver det at den gældende spildevandsplan ændres, og at det godkendes af Københavns Kommunes Borgerrepræsentation. Det er HOFORs holdning, at det pågældende byggeretsgivende plangrundlag ikke kan godkendes, før end at der er vedtaget et tillæg til den gældende spildevandsplan.

På denne baggrund kan HOFOR ikke anbefale, at nærværende lokalplanforslag godkendes.

