

Emne Supplerende hørings svar om Kampsportens Hus
Udformet af fsb

Supplerende hørings svar om Kampsportens Hus

fsb indgav d. 24. januar 2019 et hørings svar til lokalplansforslaget for opførslen af Kampsportens Hus.

Beboerne i fsb's boligafdeling Rebslagerhus på Lygten/Drejervej har siden da deltaget i den lokale dialog med kommunen omkring lokalplansforslaget. Flere beboere deltog blandt andet i borgermødet d. 18. februar 2019. Beboerne oplever desværre på trods af denne dialog *ikke*, at kommunen konkret har lyttet til deres indvendinger eller alternative løsningsforslag.

fsb finder derfor, at det vil være klædeligt, hvis kommunen i højere grad gik i reel dialog med beboerne og behandlede deres forslag og indsigelser, da der er tale om placeringen af en hel ny funktion meget tæt på et boligområde, som i forvejen ligger udsat mht. og trafik fra de omkringliggende veje og funktioner.

Det areal, der er foreslået som fremtidig indkørsel til det kommende Kampsportens Hus, er i dag en del af et grønt areal som ligger meget tæt ved boligerne i syd for Rebslagerhus, med rekreativ karakter.

fsb finder derfor, at der med fordel kunne tages udgangspunkt i et forsigtighedsprincip i omdannelsen af dette areal, da den etablerede løsning vil forringe boligkvaliteten i Rebslagerhus.

Flere behov skal inddrages i udvikling af løsningen

I et så tæt bebygget område i byen har både beboerne i Rebslagerhus, Københavns Kommune og Radius naturligt nok forskellige behov, som skal realiseres på meget få m². En optimal løsning af disse behov forudsætter lydhørhed og tæt samarbejde.

Konkret har beboerne behov for trygge og grønne friarealer helt tæt ved deres boliger, hvor de kan opholde sig ugeneret. Samtidig er der muligvis også behov for at etablere en mere optimal løsning ift. bedre affaldssortering og renovation.

fsb

drift, byg og jura

Rådhuspladsen 59
1550 København V
Tel 3376 8000
Fax 3314 1260
dbj@fsb.dk
www.fsb.dk

Giro 7 02 51 30
CVR 10 35 51 17

Telefontider
man-tors 10-15
fre 10-14

Åbningstider
man-tors 10-15
fre 10-14

28. februar 2019



Københavns Kommune har bl.a. behov for at finde en logistisk løsning for Kampsportens hus ift. parkering, vareindlevering og renovation.
Endelig har Radius behov for at få omlagt ledningsnettet.

Der kan med fordel findes en fælles løsning mellem parterne, men beboerne i Rebslagerhus oplever ikke, at mulighederne for andre logistiske løsninger i forbindelse med Kampsportens Hus er drøftet tilstrækkeligt.

En konkret mulighed, som beboerne har drøftet, er, at nedkørslen til parkeringskælderen startes allerede ved Lygten, og at vendearealet flyttes til parkeringskælderen. Dette kan eventuelt suppleres med et affaldssug, hvorved afhentning af affald kan flyttes til Drejervej.

Beboerne har alternativt peget på, at indkørslen til Kampsportens Hus flyttes til Frederikssundsvej, hvorved den tætte trafik på Lygten undgås. Disse løsninger er ikke færdigudviklet endnu, men kan udvikles i en fælles dialog.

Der er således en stor villighed til at finde en lokal løsning, der muliggør Kampsportens Hus. Beboerne udtrykker dog et stort behov for, at der afsættes den nødvendige tid til en yderligere dialog, der sikre, at den en endelig planlægning af Kampsportens Hus er en løsning, som alle kan leve med.

Med Venlig Hilsen
Morten Birkbak

På vegne af
fsb – mere end en bolig