

notat

Emne Høringssvar til lokalplanforlag for Kampsportens Hus
Udformet af fsb

fsb har den 8. januar 2019 modtaget offentlig høring af forslag til lokalplan "Kampsportens Hus". Lokalplansforslaget har til formål at muliggøre opførelsen af nyt sportsanlæg på den ubebyggede grund på hjørnet af Lygten og Frederikssundsvej. fsb afdelingen Rebslagerhus ligger på den tilstødende matrikel og vil således blive direkte påvirket af projektet.

Beboere i afdelingen har udtrykt stor utilfredshed med lokalplanforslaget, der foreligger, og fsb ønsker i det nedenstående at videreformidle beboernes bekymringer og utilfredshed.

Det er beskrevet i lokalplansforslaget, at der i den nordlige del af området, imellem transformatorstationen og fsbs afdeling Rebslagerhus, ønskes at etablere en ny adgangsvej til det planlagte Kampsportens hus. Denne vej skal benyttes som adgangsvej til parkering, både i terræn og i parkeringskælder, samt vareindlevering og renovation.

Den foreslåede vej ønsket etableret i et område, der i dag er domineret af store markante træer og generelt grøn bevoksning. Disse træer og den øvrige bevoksning foreslås fældet og nedrevet, og erstattet af vejbelægning og evt. en hæk i ca. 1 meters højde.

Det er anført i lokalplansforslaget, at der ikke er bevaringsværdige træer på området. Imellem transformatorstationen og fsbs afdeling Rebslagerhus står to meget store og markante træer, der er højere end transformatorstationen. De to træer foreslås, som ovenfor beskrevet, fældet. Det er umiddelbart uforståeligt hvorfor kommunen ikke vurderer disse markante træer bevaringsværdige. Kan kommunen klarlægge hvorfor de to træer ikke bør bevares?

Den trafikale belastning af den foreslåede vej vil bestå af renovation, hvilke normalt udføres primært om morgenen, vareindlevering, hvilke vil foregå i dagtimerne, og privat trafik, som må forventes at foregå i både dags- og aftentimerne. Der vil derfor være en trafik og støjmæssig belastning i mange af døgnets timer. Trafikken vil til dels bestå af store køretøjer til både varelevering og renovation, hvorfor der er bekymring for omfattende støjgener. Har kommunen en vurdering af hvilken trafik og støjbelastning Rebslagerhus vil blive udsat for med den foreslåede vej?

Lokalplansforslaget vil med baggrund i ovenstående opleves som en markant forringelse af de helt nære omgivelser for beboerne i Rebslagerhus, da disse ændre karakter fra berigende grønne områder, til vejanlæg der skal benyttes til både erhvervs- og privattrafik.

fsb

drift, byg og jura

Rådhuspladsen 59
1550 København V
Tel 3376 8000
Fax 3314 1260
dbj@fsb.dk
www.fsb.dk

Giro 7 02 51 30
CVR 10 35 51 17

Telefontider
man-tors 10-15
fre 10-14

Åbningstider
man-tors 10-15
fre 10-14

17. januar 2019