

## **Høringsvar**

Jeg medgiver at dette byggeri er forbedret en smule i forhold til det forrige men jeg mener stadig byggeriet vil give en massiv belastning af området. Reelt egner grunden sig ikke særligt godt til byggeri, fordi den ligger klemt inde mellem institutioner og med dårlig tilkørsel som vil give massiv trafikale udfordringer hvis for stort et byggeri laves

## **Friareal:**

Friarealer er fortsat baseret på nedlæggelse af parkeringspladser omkring vandværket områder og alle områder der ligger op til koncernøkonomi og Hillerød gade. At lave flere boliger end vi på jordbærvej har på 2 ½ gange det samme areal og medregne områder, der reelt ikke kan bruges til friareal, bekymrer mig. Jeg mener bygherre baserer de nye beboers behov for udeliv, at de skal anvende vores områder.

## **Parkeringsforhold**

Parkeringsforholdene på Jordbærvej og Rabarbervej er i forvejen meget forringede af, at medarbejdere og gæster fra kommunens Koncernservice parkerer i området omkring vandværket og til tider på brandvejen og boligafdelingens fællesarealer. I forbindelse med det nye byggeri af 156 boliger medfølger der 44 parkeringspladser. Samtidig inddrages ca. 20 P - pladser der i dag er på 2 sider af vandværksbygningen. Vi vil fremadrettet med et nyt byggeri med for få parkeringspladser kombineret med kommunens koncernservice få et område, der er totalt kaotisk i forhold til parkeringspladser. Reelt tilføres der jo kun ca. 25 pladser i forhold til hvad der allerede i dag giver kaos omkring parkering. Og så kommer der over 150 nye beboelser

## **Trafikale forhold**

Biler vil i fremtiden vil kunne køre på den nuværende på brandvejen, der ligger helt op til vores boliger. Samtidig søges om at inddrage inddrage de små rester af grønne områder, der tilhøre vores boligforening til en vendeplads, hvor al trafik også den tunge som renovation mv skal vende lige op og ned af boligerne. Jeg tør slet ikke tænke på, hvordan kaos med skraldebiler, koncern service medarbejdere og beboere vil bakke og køre rundt om hinanden mellem kl 8-10 om morgenen. Trafikalt bliver det ragnarok.

## **Byggeriets Karakter og højde**

Byggeriet har stadig en højde, der overskygger de omkringliggende byggerier. Og ikke overholder den oprindelige intention, med et byggeri som vil minde om byggeforeningshuse og ikke noget hvor der reelt er 4 etager. Samtidig ligner det at vandværksbygningen ikke forventes at anvendes og dette var jo netop meningen ved salg af begge dele på en gang.

Det virker på mig, som om at det fra start ikke har været tænkt godt nok igennem: Arealet i midten sammen med vandværket i forhold til at der så massivt er bygget institutioner og almen bolig plus med familieboliger. Hvis byggeriet skal overholde de oprindelige intentioner, vil det jo være svært at bygge noget der også giver mening for bygherre (=økonomi) og giver det mening for bygherre kommer området til at blive ødelagt ved stor belastning i forhold til faciliteter.

Venlig hilsen

Mette Boll

Jordbærvej 135