



G/F Vanløse NY Villakvartér

Til

Københavns Kommune

Vanløse, d. 19. april 2023

Høringssvar, lokalplanforslag og kommuneplantillæg for Elna Munchs Plads, Vanløse – Sagsnr. 2021-0032555

Grundejerforeningen Vanløse Ny Villakvartér skal hermed komme med bemærkninger til lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg for Elna Munchs Plads i Vanløse.

Grundejerforeningen Vanløse Ny Villakvartér er med 254 parceller den næststørste af Vanløse's mere end 50 grundejerforeninger, og samtidig en af Københavns største grundejerforeninger. Foreningens område dækker Nord og Syd for Jyllingevej i et område rundt om Jyllingevej Station, herunder dele af Egholmvej, hvis beboere vil berøres betydeligt af det foreslåede projekt.

Foreningens bemærkninger er:

1. Placeringen af et supermarked på hjørnet af et af de mest trafikerede veje i København, Jyllingevej, vil generere mere trafik og dermed øge de omfattende miljømæssige, sundhedsmæssige og sikkerhedsmæssige problemer, trafikken i forvejen skaber i området. Jyllingevej er med en hverdagsdøgntrafik på ca. 40.000 biler en af Københavns og Vanløse's mest trafikerede veje. Et supermarkeds business case er helt afhængig af at tiltrække mange kunder, og mange af disse må forventes at køre i bil til og fra supermarkedet. Det vil øge den lokale luft- og støjforurening, samt bidrage yderligere til de trafiksikkerhedsmæssige problemer, området lider af i forvejen, ikke mindst for de bløde trafikanter.
2. Indkørslen til supermarkedet og dets parkeringsplads indebærer, at højresvingende personbiler, busser og Lidl-lastbiler vil krydse en stærkt trafikeret cykelsti på Jyllingevej. Højresvingende lastbiler dræber i forvejen adskillige cyklister i København hvert år, og hvis projektet realiseres, er det kun et spørgsmål om tid, før en cyklist der kommer kørende ligeud ad Jyllingevej på vej udad byen, vil kollidere med en højresvingende Lidl-lastbil på vej ind til supermarkedet. Det er allerede i dag farligt at være cyklist på stedet, når busser svinger ind på busvendepladsen. Med tilførslen af biler og lastbiler til indkørslen, bliver stedet omdannet til en potentiel dødsfælde.



G/F Vanløse NY Villakvartér

3. Københavns Kommune har identificeret krydset Jyllingevej-Ålekistevej som et af byens farligste, og har derfor bevilget 9 mio kr. til ombygning af krydset, herunder etablering af separate venstresvingsbaner i begge retninger på Ålekistevej med tilhørende signalanlæg. Formålet er bl.a. at reducere risikoen for kollisioner mellem venstresvingende biler og cyklister, men dette gode initiativ risikerer at blive fuldstændig undermineret af etableringen af projektet på Elna Munchs Plads, der vil øge trafikken og uoverskueligheden for bilister, cyklister og fodgængere i forbindelse med såvel udkørsel som indkørsel på hjørnegrunden, hvor projektet foreslås etableret.
4. Lokalplanforslaget foreslår etablering af 16 bilparkeringspladser på området ved hjørnet af Jyllingevej og Ålekistevej, hvoraf en del vil blive optaget af Movia og personale til supermarkedet. Der må således forventes at være under 10 bilparkeringspladser til rådighed for kunder til supermarkedet, hvilket må anses for at være klart under den kapacitet, et supermarked af denne art og størrelse normalt har. Derfor må kunder i bil i vid udstrækning forventes i stedet at parkere på de nærliggende villaveje, først og fremmest Egholmvej. Men Egholmvej er en privat fællesvej, der ikke er velegnet til en sådan parkering: Der er i forvejen betydelige problemer med, at gæster i området parkerer foran eller overfor indkørsler, så beboerne enten kun vanskeligt eller slet ikke kan komme ud af deres huse. Hverken politiet eller kommunen ønsker at bruge ressourcer på at overvåge parkering i villakvarterer, så de eneste tabere er Egholmvejs beboere. Dertil skal tilføjes, at den øgede parkering af udefrakommende må forventes at øge behovet for vedligeholdelse af veje og fortove, hvilket betales af de lokale beboere via grundejerforeningen.
5. Det foreslås i tillægget til kommuneplanen, at bebyggelsesprocenten på grunden hæves fra 40 % til 120 % og at den maksimale bygningshøjde hæves fra 10 m til 20 m. Dette vil fuldstændig ændre områdets karakter fra at være et 100 år gammelt villakvarter til at være en blandingsbebyggelse af villakvarter og høj etagebebyggelse. Beboere på de nærmeste villaveje, ikke mindst Egholmvej, har i tiltro til kommuneplanen købt hus i hvad de har antaget er et villakvarter. Det vil det ikke være længere, hvis dette projekt gennemføres.

Af ovennævnte grunde kan forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg ikke anbefales til vedtagelse.

Mvh.

Lars Georg Jensen

Bestyrelsesmedlem

Grundejerforeningen Vanløse Ny Villakvartér



G/F Vanløse NY Villakvartér