

Bryggervangen – lokalplanforslag
Sagsnummer 2023-0085823
Høringsvar fra Gudrún Gísladóttir

Så sent som den 24/9/2024, giver Københavns teknik- og miljøborgmester endnu en gang udtryk for et ønske om grønne gader og parker, om billige boliger og en by for alle, et ønske om at vi skal gå forrest i klimakampen og samtidig værne om alt det, der gør København til noget helt særligt – som de grønne områder, havnen og livet i og omkring husene.

Det forslag til lokalplan for Bryggervangen, et forslag som jeg har gennemlæst, bærer ikke præg af at man tænker på miljøet, på klimaproblemerne og heller ikke på os der bor i og omkring husene som allerede er i klimakvarteret.

En del af det jeg hørte på borgermødet jeg var til d. 1/10, vidnede om mangel på hensyn i forhold til os der bor der i nærheden i byggeperioden, men først og fremmest at man ikke var lydhør over for det mødedeltageres påpegede om hvordan forholdene bliver bagefter.

Stedet

Når man skriver *"at man får et mere klart defineret gaderum"* betyder det i praksis at man rent faktisk fjerner vigtige dele af det som i dag udgør gaderummet. Planen som forligger betyder at der bl.a. bygges på arealer som nu er grønne, arealer som er til glæde for os der bor her. I forslaget siger man at området *"grænser op til klimakvarteret"*. Vi som bor i området ved at vi rent faktisk bor i klimakvarteret, ikke at vi grænser op til det, og det er også sådan Københavns Kommune præsenterer klimakvarteret her: <https://klimakvarter.dk/om/>. Se tegning øverst på siden.

Lidt om træer og beplantning

Det fremkom på mødet at udover at den grønne plæne på hjørnet af Sejrøgade og Bryggervangen og den lille grønne oase i forbindelse med den grønne plæne forsvinder, så skal der fældes flere træer end dem man kommer at plante bagefter. Forståeligt nok: Der er simpelthen ikke plads til flere træer, her i vores klimakvarter, efter at man har bygget på store dele af det areal som er åbent nu. Planlagte grønne arealer oven på bygningen bliver kun til glæde for nogle få. Ligeledes arealerne i den nye bygnings indergård.

Om miljøvurdering

Man blev spurgt om man har lavet en miljøvurdering af byggeriet, altså hvor meget CO₂-udslip der bliver. Svaret var nej, det har man ikke gjort. Burde det ikke være en grundlæggende faktor i ethvert nybyggeri i København at man gør sig umage og regner på udslip?

Bagsiden af Magistrenes Hus (Lyngbyvej 32) - Skyggeforhold og larm

Beboerne i Magistrenes Hus har kun ét område hvor de kan sidde udenfor, og det er på bagsiden. Der har vi lys om morgenen, og visse steder er der sol til ud på eftermiddagen, derefter ingen sol. At man bygger et hus temmelig tæt på vores bygning, det vil gøre en stor forskel hver formiddag, for al fremtid.

De før og efter-skyggeforhold man beskriver i det fremlagte forslag, stemmer dårligt med det jeg oplevet som beboer i Magistrenes Hus gennem snart 30 år. Selvom jeg bor på 2. sal, så er der formiddagslys nu, men det kommer til at forandres drastisk, ikke mindst for os som bor på etager 1 til 4, eller måske 5. Altså 75 ud af 150 lejligheder. Skyggeanalysen var der andre der stillede sig skeptiske overfor på borgermødet, ikke kun beboere i Magistrenes Hus, men i andre dele af kvarteret. De blev ikke modsagt.

Man bygger ungdomsboliger og familieboliger, men ifølge tegningerne, så bliver de ikke blandet, de bliver ikke ved siden af hinanden, alle ungdomsboligerne bliver nemlig placeret mod baggården, samme baggård hvor der på den side af nærmeste bygning (Magistrenes Hus) er 200 soveværelser. De 150 lejligheder i Magistrenes Hus har opholdsstuer ud mod Lyngbyvej.

Når man ikke har blandet familieboliger med ungdomsboliger, så er det fristende at tro at det er fordi man forventer at det ikke er så attraktivt at flytte ind i et hus hvor man muligvis har en ungdom(sbolig) som overbo, nedenunder, eller ved siden af. Pyt med 200 soveværelser nogle få meter væk.

Adgang til bagsiden af Magistrenes Hus

Lige nu er der adgang fra to steder på Bryggervangen, én fra hver side af nuværende bygning (Meny). Det skal påpeges at brandvæsenet ikke kan komme til lejlighederne i Magistrenes Hus direkte fra Lyngbyvej, da direkte adgang kun er fra bagsiden af bygningen. Den nye plan betyder at der kun bliver en enkelt og trang adgang (en sti, ifølge forslaget) for biler til huset, og at man skal åbne to låste porte hvis man skal helt til Magistrenes Hus. Skulle denne indkørsel være blokeret, er der ikke adgang for brandfolk andet en gennem vinduerne på en 11 etagers bygning med 150 lejligheder, det vil sige, fra Lyngbyvej.

Jeg spurgte desværre ikke om man har kontaktet brandvæsen/eller anden myndighed med ekspertise for at høre om planen er holdbar ud fra deres synspunkt. Men med udgangspunkt i min egen erfaring af beredskabsplanlægning, så synes jeg man kommer til at lave en flaskehals, og en trang en af slagsen. Brand udvikler sig meget hurtig, det er et faktum.

Trafikforhold – før og efter – samt under byggeperioden

Den byudvikling, som er sket her i kvarteret, har været en klar fremgang og til glæde for os der bor her, den har nemlig bl.a. betydet at gaderne er smallere end før, noget der gør at trafikken er mere langsom. Man kører ikke lige ud, for der er beplantning ”ud på gaden” her og der. Ulempen er at det skaber problemer hvis to små varevogne holder på gaden, f.eks. en fra PostNord og en fra et VVS-firma. (De får ikke rigtig plads på de parkeringspladser som er der nu, og ofte er der slet ikke ledige pladser.) Det store lastbiler som skal til og fra en byggeplads skaber rigtig store problemer.

Et sted i forslaget står ”*I forbindelse med udbygningsaftalen skal der nedlægges ca. 20 parkeringspladser på Sejrøgade. Belægningsgraden ligger for det meste af dagen under 85%*“. Jeg ved ikke hvem der har målt, hvor man har målt og på hvilken tid af dagen. **De 85% holder ikke stik**, det ved jeg af egen erfaring, og andre der har beboer-/parkeringslicens

fra KK kan fortælle samme historie. I tre år har jeg haft en beboerlicens i området, og efter 18:00 er der problemer med at finde parkeringsplads, efter 20:00 er det nærmest umuligt. I dagtimerne er mange af pladserne optaget, men man plejer at kunne finde plads.

Derudover. Når der er koncert eller kamp i Parken, er situationen ganske umulig for os der bor i kvarteret. Nogle gange er der aktiviteter i Parken samtidig med at der sker noget i Fælledparken, og så er det fuldstændig umuligt at finde en parkeringsplads, også på de betalpladser som i dag tilhører f.eks. Meny og Lyngbyvej 32 (Magistrenes Hus).

Parkeringspladserne på Sejrøgade vil forsvinde (dem kan vi med licens bruge, alle (betalings)pladserne ved Meny kommer til at forsvinde, og parkering i nybyggeriets kælder bliver for husets beboere, og måske korttidsparkering for supermarkedets besøgende).

"Det forventes, at der ikke kommer væsentlig mere biltrafik på Sejrøgade og Bryggervangen, og det lokale vejnet i forbindelse med udvikling af området."

450 nye boliger bygges, men biltrafikken bliver ikke påvirket? 20 parkeringspladser nedlægges, uden at forholdene påvirkes?

Garagen under huset skal være for dem som kommer at bo i huset, det står i beskrivelsen. Hvis der bliver en månedsafgift for at holde i kælderen, så er det meget muligt at beboerne hellere vil købe en beboerlicens af kommunen og ikke bruge kælderen = flere parkeringspladser behøves udenfor, ikke færre.

På borgermødet spurgte en deltager: Hvordan skal de store biler som kommer at være her i byggeperioden, køre? Det har vi ikke undersøgt, men mon ikke vi finder ud af det, var svaret til mødedeltagerne.

Hvis man kommer kørende ad Lyngbyvej fra nord, så er det forbudt at dreje til venstre, ind på Sejrøgade. Man har lov til at dreje til venstre ved Hans Knudsens Plads, men så venter mange drejninger i smalle gader hvoraf en del er enkeltrettede. Man har lov til at dreje til venstre ved Vibenshus Runddel, men så skal man køre ad trange gader fra Jagtvej.

Hvis man kommer fra syd, så er det ikke optimalt at dreje til højre fra Lyngbyvej ind på Sejrøgade, da det er trangt.

Hvis man skal komme hen ad Haraldsgade, så skal man ad omveje for at komme derfra og der skaber mere trafik i det område. Hvis man kommer fra Østerbrogade, så er Nygårdsvej allerede i dag en trang tosporet gade at køre på - til og med i mindre biler.

Og selve Bryggervangen er en trang gade allerede.

Nybygningens højde.

En kommentar fra dem der introducerede projektet, når en mødedeltager stillede spørgsmål til husets højde: "Det er ikke anderledes end i andre karreer". For det første er det svar utilstedeligt, vi taler om vores karre, for det andet så passer det slet ikke. Man har, i planlægningen, sammenlignet f.eks. med Magistrenes Hus, som er den højeste bygning i karreen, og Danmarks Statistik, som også er høj bygning, men begge er højere end de fleste, faktisk alle huse her i nabolaget. Det er fristende at tro at man maksimerer bygningen fordi det tjener man flest penge på, men passer på at holde sig inden for de regler der er.

Jeg er bestemt ikke en BNB person (Build Nothing, Build Nowhere) og jeg synes at det kunne være en udmærket idé at bygge om der hvor Meny ligger, men hvis man skal ændre, skal man gøre området bedre.

Jeg synes at de som bygger, ikke skal have som udgangspunkt at bygge så stort som muligt, men at de skal bygge på en måde som passer ind, bygge en bygning som gør området bedre, ikke bygge en kolos som ikke er til glæde for dem der bor der.

At man skal tænke på hvordan selve byggeperioden påvirker dem som bor i nabolaget.

At man skal tænke på de udslip som følger med dette byggeri.

At man skal tænke på trafik og parkeringsforhold under byggeperioden og bagefter.

At man skal tænke på det faktum at den grønne del bliver mindre og området dermed mindre grønt.

At man skal blande ungdoms- og familieboliger.

At man skal bygge et lavere hus.

At man skal tænke på alt dette og så tage nogle bedre beslutninger end man gjort nu, beslutningerne skal være bedre for beboerne i kvarteret.

Hvis man reelt ønsker en grønnere by, så må man tænke sig om, ændre projektet, gøre sig umage.

Københavns Kommune gjorde sig umage da man planlagde klimakvarteret; det skal bygherrer hverken formindske eller ødelægge, men gerne gøre endnu bedre.