

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

København, 8. Oktober 2017

Hørings svar vedr. Forslag til lokalplan Urbanplanen Syd og forslag til kommuneplantillæg

Undertegnede andelshavere i Andelsforeningen "Bastiansminde", Matr.nr. 3A

Sundbyvester ønsker hermed at indgive bemærkninger til planforslagene, jvnf. skrivelse af 8.august 2017:

Andelsforeningen "Bastiansminde" har i mere end 80 år været en del af Sundby Vester Kvarter. Sammen med andre haveforeninger og de tidligere "sommerhus" bebyggelser i området nord for Vejlands Alle repræsenterer Bastiansminde også i dag en boform, som er en del af Sundby Vesters udvikling og historie, hvor en udpræget selvbygger- og håndværkerkultur i mindre huse har givet boliger til såvel københavnske som tilrejsende familier gennem mange årtier.

I foreningen værdsætter vi et godt naboskab og har tradition for at håndtere nabokonflikter åbent, hvor vi taler os frem til løsningerne. Vi ønsker også et godt naboskab i forhold til vore nye naboer.

Underskriverne bor på Azaleagangen, i de haver som bliver direkte berørt af den nye lokalplan. Vores bemærkninger til lokalplanen angår primært det grønne område mellem Bastiansminde og den kommende bebyggelse, samt bevarelsen af foreningens karakter. Hensigten med bemærkningerne drejer sig således dels om naturbeskyttelse, dels om at bevare den livskvalitet, haveforeningshusene repræsenterer for ejerne, og dels om at forebygge konflikter i det nye naboskab, hvor vi næppe kommer til at lære hinanden personligt at kende, og hvor vi ikke lige kan gå ind og tale med naboen, hvis der er noget som generer.

I dag repræsenterer skellet en grøn kile af natur, som den sidste vildtvoksende kratbevoksning i det tæt bebyggede område, der afgrænses af Peder Lykkevej, Englandsvej, Vejlands Alle og Røde Mellevej. Skellet er en vigtig del af lokalområdets karakter og Solvang Bigård er placeret i direkte tilknytning til området, som i sin nuværende form også er til stor glæde for børn fra Dyvekeskolen og de omkringliggende institutioner, som ofte leger og går på opdagelse her.

For ca. 7 år siden blev al lav vegetation på forhøjningen fjernet uden foregående varsel, og vi mærkede den gang de store konsekvenser dette havde for dyr og mennesker. Dyrebestanden er aldrig nået op på sit tidligere niveau.

Vi ønsker derfor at skellets karakter med varieret bevoksning på forhøjningen bevares og at følgende bemærkninger tages i betragtning ved den endelige udformning af lokalplanen:

At det beplantede område med forhøjning, som grænser op til skellet, bevares i sin nuværende vildtvoksende form med variationen af træer og krat.

En ændring af området vil have konsekvenser for naturmiljøet samt være en betydelig forandring af vores rekreative muligheder i haverne:

1. **Fauna:** Området huser et rigt insekt- og fugleliv, hvor især småfugle finder føde, yngler og søger ly for de kragefugle, som dominerer i såvel haveforeningen som i det kommende bebyggede areal. Hertil kommer en stadigt mere presset bestand af pindsvin, som lever og yngler på området og i foreningens tilstødende haver.
2. **Støj- og vindgener:** Træer og krat har også en støjdæmpende effekt fra trafikken på såvel Røde Mellevej som Englandsvej, samt fra de kommende boligområder. Mange af husene i haveforeningen er ældre ikke-støjisoleret byggeri, hvor øget støj vil være til gene såvel ude som inde. Hertil er krattet vigtigt for læ i haverne.
3. **Privatliv:** I sin nuværende form danner området en god adskillelse mellem haveforeningen og de kommende boligområder. Mange af os bruger vores baghaver som den primære opholdsplads i haven. Vi ønsker derfor fortsat at være afskærmet fra indkig fra forhøjningen i samme grad som nu, hvor bevoksningen ikke indbyder til at gøre længere ophold.

I forlængelse af ovenstående henstiller vi endvidere til at forbuddet mod hundeluftning på området også opretholdes i fremtiden.

At de kommende boliger og de omkringliggende arealer planlægges og udformes så der ikke skabes øget indkig i vores huse og haver.

Øget indkig fra boliger og et offentligt tilgængeligt område vil være en væsentlig forringelse af vores boligernes herlighedsværdi og brugsværdi.

At der i planlægningen tages hensyn at der ikke placeres eller indbydes til støjende aktiviteter på området mellem haveforeningen og de nye huse.

Som ovenfor nævnt er haveforeningens huse kendetegnet ved ikke-støjisoleret byggeri, og baghaverne har stor rekreativ værdi for beboerne. Vi henstiller derfor til at området ikke anvendes til legepladser, trampoliner, hundegårde eller andre støjende aktiviteter.

At der under byggeprocessen tages hensyn til støjgener.

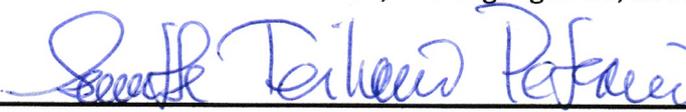
Vi henstiller til at byggeriet kommer til at foregå under former, hvor nabogener undgås i videst mulige omfang, ved at byggestøj henlægges til almindelig arbejdstid i tidsrummet 7.00-17.00. Støjgener udenfor dette tidsrum har tidligere været et problem i forbindelse med renovering og udvidelse af Dyvekeskolen.

Med venlig hilsen

8/10 2017 
Dato Andelshaver: Mette Markmann, Azaleagangen 11, 2300 København S

8/10 2017 
Dato Andelshaver: Jørgen W. Nielsen, Azaleagangen 13, 2300 København S

8/10 2017 
Dato Andelshaver: Marina k. Nielsen, Azaleagangen 13, 2300 København S

8-10-17 
Dato Andelshaver: Annette T. Petersen, Azaleagangen 15, 2300 København S

8/10-17 
Dato Andelshaver: ,Maj-Britt Kristell, Azaleagangen 17, 2300 København S

8/10 2017 
Dato Andelshaver: Heine Østerbæk, Azaleagangen 17, 2300 København S

8/10-2017 
Dato Andelshaver: Steen Laurits Christensen, Azaleagangen 19, 2300 København S


Dato Andelshaver: Jimmi Grøndahl, Azaleagangen 21, 2300 København S

8/10-17 
Dato Andelshaver: Luise Birk, Azaleagangen 23, 2300 København S

9-10-17

Ulla Sprogøe

Dato Andelshaver: Ulla Sprogøe, Azaleagangen 12, 2300 København S

Dato Andelshaver: Jes Pedersen, Azaleagangen 14, 2300 København S

9-10-2017

Pia Laursen

Dato Andelshaver: Pia Laursen, Azaleagangen 14, 2300 København S

8.10.2017

Jakob Rostved

Dato Andelshaver: Jakob Rostved, Azaleagangen 16, 2300 København S

9/10-17

Laura Brogaard Poulsen

Dato Andelshaver: Laura Brogaard Poulsen, Azaleagangen 18, 2300 København S

Dato Andelshaver: Tonny Sander Andersen, Azaleagangen 22, 2300 København S

9/10-17

TONNY SANDER ANDERSEN

Dato Andelshaver: Stig Laursen, Azaleagangen 24, 2300 København S

9/10-17

Stig Laursen