

## HØRINGSSVAR VEDR. FORSLAG TIL KOMMUNEPLANSTRATEGI 2018

15. november 2018

Sagsbehandler  
Ditte Tøfting-Kristiansen

### Generel lokalplan for villakvartererne i København

Brønshøj-Husum er en mangfoldig bydel med højhuse, rækkehuse, kolonihaver, karrébebyggelser, og der er både alment og privat byggeri samt andelsboligforeninger. Endelig er det karakteristisk for bydelen, at der er større områder med villakvarterer. Lokaludvalget ser dog en stærk tendens til, at også villakvartererne fortættes, hvilket ændrer kvarterernes særegne udtryk. Lokaludvalget ønsker derfor, at det bliver et strategisk indsatsområde at bevare villakvarternes særegne udtryk. Kommuneplanstrategien bør derfor indeholde en målsætning om, at der skal udarbejdes lokalplaner for byens villakvarterer.

Sagsnummer:  
2018-0288650

### Udvikling af København

*Til afsnit "Hvor skal byen udvikles?" side 20.*

Det kan konstateres, at der er stigende ulighed og udfordret sammenhængskraft i København. Bl.a. er der en stor forskel på den disponible gennemsnitlige indkomst (jf. ill. Side 13). De højeste indtægter er i centrum af byen, mens borgere med de laveste indtægter bor i udkanten af byen.

Et af byens dilemmaer er, at vi har en blandet by med udsatte boligområder. Hvordan opnås det, at disse boligområder får en øget tryghed, øget lighed, sundhed, lavere arbejdsløshed og en blandet beboersammensætning? Når dette konstateres kan det undre, at den generelle udvikling af byen, udvikling af den kollektive trafik mv., som kunne gøre det attraktivt at bosætte sig længere fra trængslen i centrum, ikke prioriteres. På kortet side 21 kan det konstateres, at der ikke engang sættes navne på områder, der ligger udenfor den nye Metro Cityringen. Ikke et eneste udviklingsområde findes udenfor ringen, hverken udbygning af den offentlige trafik, offentlige investeringer i serviceinstitutioner eller prioritering af boliger i et væsentligt omfang.

*Til afsnit "Visionen for byen" side 28*

En vision for byen må være at bruge og udvikle storbyens periferi med udbygning af den kollektive trafik samt placering af offentlige kultur, miljø og sportsinstitutioner- og faciliteter, som kan være med til at gøre byen levende. I Brønshøj-Husum kunne der eksempelvis etableres et spændende kultur-miljø i området omkring Vandtårnet, Friluftsscenen mv. Et andet kunne være området omkring Utterslev Mose, som har store miljømæssige potentialer med bl.a. planerne om Naturbyen. Begge dele kræver dog, at der kommer fokus på og vilje til at "Udkants-København" prioriteres udviklingsmæssigt. Ovenstående er betingelser for at bydelen kan tiltrække nye (anderledes) beboere til de udsatte boligområder og få skabt en blandet social og mangfoldig by. Det er ikke nok, bare at ville bygge privatboliger, som foreslået i Udviklingsplanen for Tingbjerg. Det skal også være attraktivt at flytte til området. Der skal være attraktive rammer og muligheder for nye indbyggere.

**Sekretariatet for Brønshøj-  
Husum Lokaludvalg**

Kobbelvænget 65  
2700 Brønshøj

EAN nummer  
5798009800275

## Seniorbofællesskaber

Brønshøj-Husum har mange ældre borgere, som med tiden vil få brug for nye initiativer, der kan sikre dem en tryk alderdom. Derfor ønsker lokaludvalget, at kommeplansstrategien tager højde for denne udfordring og gør seniorfællesskaber, både i form af almene boliger og andelsboliger, til et strategisk indsatsområde. I kommuneplansstrategien bør det fastlægges, at en vis procentdel af nyopført og allerede eksisterende byggeri er seniorbofællesskaber.

*Til afsnit "En social og mangfoldig by" side 30*

Til "Eksempler på konkrete indsatser" (side 31) bør tilføjes:

- Understøtte de stigende behov for boligformer med fællesskab, både almindelige familieboligfællesskaber og seniorbofællesskaber. I lighed med mål for etablering af ungdomsboliger skal der afsættes midler til etablering af et antal seniorbofællesskaber årligt.

Generelt bør hele forslaget til Kommuneplansstrategi skrives igennem for ikke kun at beskrive en by for unge, men også have et øje for at der (stadig) bor ældre i byen.

## Lægehuse

*Til afsnittet "En grøn, sund og bæredygtig by" side 32.*

Lokaludvalget har konstateret et stort behov i bydelen for etablering af lægehuse af forskellige størrelser til afhjælpning af manglen på praktiserende læger. Mange af lægerne går på pension i disse år, og deres praksisser, der i høj grad er etablerede i små utidssvarende lejligheder på Frederikssundsvej, er ikke attraktive for yngre læger. En bydel som Tingbjerg med 8.000 beboere og snart flere, har kun en enkelt lægepraksis.

Til "Eksempler på konkrete indsatser" (side 33) bør tilføjes:

- Arbejde for at alle borgere har let adgang til praktiserende læger blandt andet ved at understøtte etablering af lægehuse i såvel nye som etablerede bebyggelser.

## Trafik

Frederikssundsvej er på strækningen gennem Husum og Brønshøj meget lidt fremkommelig i myldretiden, hvilket bevirker, at villaveje i området bliver brugt som omkørselsveje. Trafiktætheden på Frederikssundsvej forlænger gennemkørselstiden for busserne på strækningen meget.

Trafikbelastningen på Frederikssundsvej kan reduceres ved etablering af den bildosering, som var en del af planerne i forbindelse med den højklassede busløsning, således at der ikke lukkes mere trafik ind gennem Brønshøj-Husum, end der kan afvikles uden at bilerne fristes til at køre ind i de omgivende boligkvarterer. Desuden bør der i videst muligt omfang tages Intelligent Trafik Styring (ITS) i brug for at øge bussernes fremkommelighed.

For at reducere mængden af biltrafik, herunder pendlertrafik ind og ud af byen, bør Kommuneplansstrategien i højere grad beskrive, hvordan etablering

af kollektiv transport på indfaldsvejene kan være med til at afhjælpe problemerne. For Brønshøj-Husum vil etableringen af Metro Cityringen medføre dårligere busbetjening på Frederikssundsvej (se Brønshøj-Husum Lokaludvalgs høringsvar til Bynet 19 og Trafikplan 2016) og vi mener ikke, at den kommende metro Cityringen vil begrænse pendlertrafikken gennem bydelen. Der imod vil udbygning af den kollektive transport på indfaldsvejene, herunder Frederikssundsvej, med metro, letbane og bus, være et reelt alternativ for bilpendlere.

Kommuneplansstrategien bør indeholde en målsætning om at Tingbjerg transportmæssigt åbnes op for det omgivende samfund. Denne målsætning bør bl.a. indeholde etablering af til- og frakørselsramper i nordlig retning fra Ruten på Hareskovvejen.

### Kultur i kommuneplansstrategien

Der skal i langt højere grad være fokus på kultur i kommuneplanstrategien. København som kunstnerisk fyrtårn vil bidrage til en positiv økonomisk udvikling, og kultur skal indtænkes i al byplanlægningen. Rammerne for kultur skal vokse i takt med byens demografi, og der skal afsættes både plads og en fast procentdel af byggesummen til kultur, der hvor byen vokser.

København skal turde prioritere, at være en by hvor borgere i alle aldersgrupper - fra vuggestue over børnehave, folkeskole og videre – og i alle bydele, møder kunst, kultur og dannelse. Derfor skal der sikres både permanente og midlertidige steder med muligheder for kunstneriske udfoldelse for både professionelle kunstnere og amatører i alle bydele. Det er vigtigt, at der garanteres undervisningsfaciliteter, hvor særligt børn og unge møder kunst- og musikskoleaktiviteter over hele byen.

Alle bydele skal have professionelle faciliteter og aktiviteter, rettet mod børn og voksne uanset økonomisk baggrund. Dette kunne opnås ved at kortlægge mulige steder (fx nedlagte industri- eller erhvervsbygninger) for etablering af kulturfaciliteter. For at sikre faciliteter for kultur i byen, skal disse indarbejdes i lokalplaner for områderne. Der ud over bør alle lokalplaner have en kulturvurdering – på samme måde som der bliver lavet en miljøvurdering – med henblik på at bevare eksisterende kulturfaciliteter og undersøge mulighederne for nye.

**Med venlig hilsen**

**Hans S. Christensen**

Formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

**Palle Lolk**

Formand for Byudviklingsudvalget