

HOFOR A/S – Høringssvar til lokalplanforslag ”Ved Amagerbanen Nord”

Københavns Kommune har igangsat den offentlige høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag ”Ved Amagerbanen Nord”.

Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S.

Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet modtaget d. 28/8-20.

HOFORs anlæg er placeret som vist på kortet nedenfor.

Gasværk ejet af HOFOR bygas

HOFORs forsyningsledninger:

- Spildevand
- Vand
- Fjernvarme
- Gas (stor trykledning)
- Bygas



Forsyning af ny bebyggelse

For at kunne forsyne den nye bebyggelse forventes der at skulle lægges nye fjernvarmeledninger og vandledninger i Yderlandsvej. Det vil være hensigtsmæssigt at anlægsarbejderne koordineres med andre eventuelle gravearbejder på Yderlandsvej.

Beplantning

Af lokalplanforslagets tegning 7c fremgår, at der skal plantes et forholdsvis højt antal træer i og uden for vejforløb. HOFOR vurderer, at det er yderst usikkert, at der kan plantes det

angivne antal træer, samtidig med at kommunens krav om afstand mellem forsyningsledninger og træer overholdes. Det er vigtigt, at der ikke placeres træer oven på eller nær ved forsyningsledningerne i området (eksisterende og fremtidige som følge af byudviklingen). Træernes rødder kan give skader på ledningerne, forringe forsynings sikkerheden og nedbringe levetiden af ledningerne.

Der er derfor stor risiko for, at den angivne mængde træer og beplantning vil medføre forøgede udgifter til anlæg og drift, hvilket i sidste ende vil medføre forhøjede forsyningsafgifter for borgerne i Københavns Kommune. HOFOR mener, at Københavns Kommunes vurdering af det mulige antal af træer i vejareal og andre steder, hvor der er forsyningsanlæg, bør baseres på erfaringer fra lignende områder.

Tegning 7c - Beplantning



- | | |
|--|----------------------|
| Område, hvor der skal plantes min. antal træer | Områdeafgrænsning |
| Område, hvor der skal plantes min. antal træer jævnt fordelt | Matrikelskel |
| Bevaringsværdigt træ | Eksisterende bygning |
| | Byggefelt |

HOFOR står gerne til rådighed til uddybning og koordinering.