

Høringssvar vdr. tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 463

Danske Studerendes Fællesråd har med interesse læst forslag til tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 463 i Københavns Kommune.

I København eksisterer en udbredt og akut boligmangel for studerende. Særligt boliger som er betalelige set i forhold til SU-stipendiet er noget der er udbredt mangel af i København.

Ifølge Dansk Byggeri manglede der ved studiestarten 2017 ca. 8.500 studievenlige boliger i Københavns Kommune¹. Samtidig viser analyser foretaget af Analyse og Tal for Danske Elever og Studerendes Kollegieråd at 65% af studerende vurderer at "samlede månedlige boligudgifter "Meget Vigtige" når en bolig vurderes hvorimod kun 16% vurderer at "Størrelse" er "Meget Vigtigt"².

Først og fremmest støtter Danske Studerendes Fællesråd fuldt og helt op om formålet med lokalplantillægget. Danske Studerendes Fællesråd mener at dét at øge loftet for mængden af ungdoms- og kollegieboliger indenfor området for lokalplan 463 fra 100 til 300 er en ubetinget forbedring for unges forhold i Københavns kommune.

Det konkrete byggeprojekt som ligger til grund for grundejers ønske om et tillæg til lokalplanen tilfredsstiller derudover et behov blandt de boligsøgende i Københavns Kommune som Danske Studerendes Fællesråd vurderer ikke i tilstrækkelig grad er opfyldt i dag.

Mellem 50 og 60% af unge under 24-årig finder det attraktivt at bo på kollegier hvor der opbygges en social relation til de andre beboere³. Sammenholdt med vigtigheden af størrelsen på den samlede boligudgift som skitseret ovenfor forsøger grundejer med projektet at tilfredsstille flere af de behov vi som studerende har og som i særlig grad mangler i det nuværende udbud af boliger i Københavns Kommune.

I forbindelse med høringen har lokaludvalget fremhævet den holdning at der er et manglende lysindfald på de nederste etager af ejendommen.

I forhold til denne anke vil vi fremhæve forvaltningens egen vurdering om at dette ikke viser sig problematisk. Danske Studerendes Fællesråd mener selvfølgelig at krav til lysindfald m.v. bør overholdes, men vil igen fremhæve den store vigtighed af den samlede boligudgift for os som studerende.

Hvis man unødigt tvinger grundejer til at opføre færre boliger i byggeriet vil den samlede boligudgift med al sandsynlighed stige hvilket vil lide de studerende til last.

På vegne af Danske Studerendes Fællesråd

Rasmus Kjær Slot
Levevilkårspolitisk Næstformand

¹ Dansk Byggeri 2017, Intens kamp om studieboligerne, J-nr. 211808/2318790

² Danske Elever og Studerendes Kollegieråd 2016, Boligundersøgelsen 2016, s. 18

³ Ibid. s. 30

Tlf.: 28194502