

Hørings svar - Tillæg 2 til lokalplan 551 Kalvebod Brygge Vest II

Som nabo til det nye TMC projekt fra Cabinn skal IKEA hermed komme med vores høringssvar.

Generelt har vi ros til projektet, som kan færdiggøre det "grønne strøg" og skabe en destination med kvalitet og diversitet.

Dog har vi bemærkning om parkeringsnormen, som er ændret fra forvaltningens forslag og til behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

IKEA har forståelse for kommunens adfærdsregulerende holdning, men bemærker at transformationen til ikke fossile biler er stigende samt at Kalvebod Brygge er en transport korridor. Derfor er det vigtigt med en balanceret parkeringsnorm, der kan tilgodese områdets aktører, så de ikke påvirker hinandens faciliteter. Samtidigt kan vi anskue at parkeringsnormen beskrevet i Københavns Kommuneplan 2024 i vores optik afviger fra dette lokalplan forslag, hvilket er kritisabelt når vi ser på anvendelsen af parkeringsfaciliteterne i dag.

I IKEA varehuset ser vi en gradvis stigning i belægningen i vores parkeringskælder siden åbningen foranlediget af at kunderne er opmærksomme på vores parkeringskælder og at Carsten Niebuhrs Gade er blevet mere fremkommelig.

Senest kan vi opleve, at åbningen af busterminalen har forstærket vores belægning i parkeringskælderen som oftere er fuldt belagt. Vi kan observere, at gadeparkeringen allerede er hurtigt optaget og at flere "drop-on/off" til busterminalen foregår hurtigt i kørebanen når der ikke er plads i parkeringslommerne. Det kan på sigt føre til farlige situationer samt at endnu flere søger i vores parkeringskælder – som derved vil komme under pres.

Derudover ser vi også ind i en fremtid med flere besøgende i området når der åbnes aktiviteter i basen af Kaktus tårnene samt TMC projektet med kultur aktiviteter, butikker, erhverv og flere hotelværelser naturligt skaber flere besøgende og mere trafik.

IKEA er derfor stærkt bekymret for, at TMC projektet uden parkeringspladser, vil resultere i et pres på vores parkeringskælder til gene for IKEAs kunder samt at der potentielt kan komme flere farlige situationer på Carsten Niebuhrs Gade, da gadeparkeringen er utilstrækkeligt, når det ikke er muligt at benytte parkeringskældre/faciliteter i området.

Vi anbefaler kraftigt Teknik- og Miljøudvalget, at justere parkeringsnormen til kommunens normale retningslinjer for erhverv, hotel, butik og kulturelle funktioner for dette tillæg til lokalplan 551 Kalvebod Brygge Vest II