

Hørings svar – Postgrunden, Lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Med henvisning til Københavns Kommunes offentligt udsendte høring ang. Postgrunden -Lokalplanforslag med kommuneplantillæg, VVM og miljørapport: <http://www.blivhoert.kk.dk/node/15003/>, skal Andelsboligforeningen A/B Gunløg, Islands Brygge, hermed gøre indsigelse mod vedtagelse og gennemførelse af planforslag og kommuneplantillæg, der skal muliggøre det skitserede byggeprojekt.

Af det offentliggjorte materiale fremgår bl.a., at planforslagene giver mulighed for at opføre et projekt, der består af en randbebyggelse langs Bernstorffsgade og Carstens Niebuhrs Gade samt 7 runde tårnbygninger placeret på et dæk over parkering langs baneterrænet. 2 af de runde tårne på plinten angives at skulle være 28 m høje, mens 5 tårne skal være hhv. 52, 54, 67, 93 og 115 m høje, målt over kote 0 (dagligt vande). De runde tårne angives at skulle måle 22-25 m i diameter. Kommuneplantillægget sammenlægger matr. 1501, matr. 1654 og matr. 1690 til en ramme til serviceerhverv (S3*) med en maksimal bebyggelsesprocent på 450, et krav til friareal for erhverv på 8 % samt mulighed for, at man i en lokalplan kan tillade, at der bygges i en højde på op til 115 m. I den resterende del af rammen til serviceerhverv mod Kalvebod Brygge ændres den maksimale bebyggelsesprocent fra 150 (S2*) til 185 (S3*) for at tilpasse rammen de eksisterende forhold. Der udlægges desuden et nyt lokalcenter til detailhandel på 3.000 m² butiksareal på centralpostbygningens og postterminalens matrikler for at støtte bylivet omkring det kommende hotel og de centrale byrum i området.

Af materialet, der er offentliggjort på KK's hjemmeside (<http://www.blivhoert.kk.dk/node/15003/>), herunder VVM og miljøvurdering, udbygningsaftale, lokalplanforslag, og notater vedr. parkering, skyggediagrammer, luftforurening, faktaark mm., fremgår det at beboerne i A/B Gunløg og andre boliger på Islands Brygge vil blive direkte berørt af det byggeprojekt, der skal muliggøres med det udsendte forslag til lokalplan "Postgrunden" med tilhørende forslag til kommuneplantillæg, VVM og miljørapport.

Herfra skal særligt i vores sammenhæng nævnes skyggepåvirkningen på de nævnte beboelser og fælles rekreative områder på Islands Brygge samt den visuelle påvirkning for såvel os beboere på Islands Brygge samt i resten af byen af de 7 kæmpe tårne, der i projektbeskrivelsen jo også netop angives at skulle være Københavns nye pejlemærker.

Ud over selve den visuelle påvirkning med et stort bastant byggeri og med 7 markante tårne i en højde, der ligger langt over den eksisterende og omkringliggende bebyggelse, vil særligt de 2 højeste tårne på hhv. 93 og 115 meter give skyggepåvirkning på Islands Brygge – primært ved Kulturhuset og på de bagvedliggende bygninger. Dette anser A/B Gunløg for at være helt uacceptabelt for såvel de nuværende som fremtidige beboere, samt for resten af byens borgere og de mange turister, der benytter sig af Kulturhuset og Havneparken på Islands Brygge. Et sådant tårnbyggeri kan A/B Gunløg kun tage kraftig afstand fra.

Det fremgår nemlig bl.a. af følgende på side 21 i lokalplanforslaget:

"Påvirkning på Islands Brygge.

Der er udarbejdet en særlig analyse af, hvordan skyggeforholdene vil påvirke Islands Brygge. Analysen viser, at skyggen fra det højeste tårn vil ramme Kulturhuset kl. 20.10 den 21. juni. Kl. 20.40 har skyggen bevæget sig væk fra Kulturhuset, og kl. 20.50 er den helt væk. Der vil således være en skyggevirksomhed på Kulturhusets udearealer på ca. en halv time. Skyggerne fra det højeste tårn vil også ramme de bagvedliggende boliger i en kortere periode (maks. 10 minutter)."

Hertil er at bemærke, at en i lokalplanforslaget beskrevet skyggevirksomhed på Kulturhuset og dets udeareal den 21. juni fra klokken 20.10 til 20.50 omtales som "ca. en halv time" samt at de samme skyggevirksomheder vil ramme de bagvedliggende bygninger, her minimaliseret til maks. 10 min. Det fremgår heraf, at der i beskrivelsen af de åbenbare betydelige gener søges at nedtone de konkrete gener. Et sådant skyggescenarie kan A/B Gunløg derfor kun være imod.

Yderligere er det i det øvrige materiale angivet, det i dag eksisterende skyggescenarie på Islands Brygge fortsat er det dominerende og ikke ændres væsentligt. Det er utvivlsomt en rigtig vurdering. De af os beboere på Islands Brygge, der har boet her før opførelsen af både SEB og Marriott hotellet, erindrer stadig hvorledes skyggegenerne fra disse byggerier radikalt har ændret de klimatiske forhold på Islands Brygge, hvor man som noget nyt på en sommeraften skulle ikklædes uldne trøjer på grund af den pludselig indtrådte kølighed ved den indtrådte skyggevirksomhed.

En fornyet tilgang af øget skygge kan A/B Gunløg derfor kun tage afstand fra. Foreningen skal især bemærke, at det er dybt beklageligt, at man åbenbart gang på gang forsøger, og indtil nu også har haft held til, at forringe forholdene hos os beboere på Islands Brygge med opførelse af bebyggelser, der lidt efter lidt skygger mere og væsentligt har forringet brugen af de fælles rekreative arealer (bl.a. som anført tidligere opførelsen af Marriott og SEB). Vi forstår således ikke, at Københavns Kommune på ny skulle ønske at tilgodese erhvervsliv, hoteller og kæmpe detailcenterbygninger frem for de nuværende og fremtidige borgers boligforhold og daglige brug af attraktive fællesarealer, som netop vi og vores kommune har investeret så meget i.

I notatet vedrørende skyggers påvirkning af Islands Brygge i forbindelse med lokalplanforslaget, mv. fremgår desuden, at hvis projektet ikke skal kaste supplerende skygger på Islands Brygge er det nødvendigt at reducere de to højeste højuse på hhv. 115 meter og 93 meter med 11 og 5 etager, så de begge bliver 77 meter eller lavere.

A/B Gunløg skal i den forbindelse fremhæve, at der i VVM-materialet henvises til en væsentlig øgning af bl.a. biltrafikken i området, og at der dermed også sker en øget generel luftforurening og forringelse for de bløde trafikanter. Det undrer desuden A/B Gunløg, at der foreslås et projekt med tårne, der er i en sådan højde, at store dele af arealerne slet ikke vil kunne anvendes til beboelse, altaner, indtag af luft til cirkulation i bygningerne (og formentlig uden mulighed for at åbne vinduer) pga. forurening fra H.C. Ørsted værket.

A/B Gunløg finder således, og henstiller til, at Lokalplanforslaget, Kommuneplantillægget samt konkrete projekter tilpasses således, at der IKKE kastes supplerende skygger på Islands Brygge eller at det i øvrigt medfører forringelse for beboerne på Islands Brygge, samt af de rekreative områder ved havnekanten, Kulturhuset og Havneparken. Der bør således ikke bygges i en højde, der har negativ indvirkning på Islands Brygge, såvel i forhold til skygge, som i forhold til det visuelle udtryk. Endvidere bør bebyggelsesprocenten holdes på det nuværende niveau, således at der ikke sker en yderligere øgning af biltrafikken med deraf følgende øget forurening og belastning for de bløde trafikanter.

A/B Gunløg skal således konkret foreslå, for at undgå ovenstående forringelser for beboerne og brugere af udendørs-faciliteterne omkring Kulturhuset, at der fastsættes en maksimal bygningshøjde for lokalplanområdet på 50 meter og at bebyggelsesprocenten ikke kan overstige 300 % i alt set under ét.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen i A/B Gunløg