

Høringssvar – Postgrunden, Lokalplanforslag med kommuneplantillæg

Med henvisning til Københavns Kommunes udsendte høring ang. Postgrunden -Lokalplanforslag med kommuneplantillæg, VVM og miljørapport: <http://www.blivhoert.kk.dk/node/15003/>, skal jeg hermed gøre indsigelse mod vedtagelse og gennemførelse af planforslag og kommuneplantillæg, der skal muliggøre det skitserede byggeprojekt med bl.a. 7 kæmpe tårne op til en højde af 115 m.

Jeg er som beboer i bygning bag Kulturhuset på Islands Brygge direkte berørt af de foreslåede planforslag og det skitserede projekt og er rystet over at konstatere, at kommunen overhovedet overvejer at udsætte os beboere og daglige brugere af de attraktive fællesarealer på Islands Brygge for betydelige gener. Der er tale om at påføre væsentlige gener til et boligområde som både vi og kommunen har investeret rigtig meget i de sidste mange år. Derfor er det også nedslående at måtte konstatere, at man åbenbart gang på gang forsøger - og indtil nu også har haft held til - at forringe forholdene hos os beboere på Islands Brygge med opførelse af bebyggelser, der lidt efter lidt skygger mere og mere og væsentligt har forringet brugen af de fælles rekreative arealer (bl.a. med opførelsen af Marriot og SEB). Det er derfor helt uforståeligt, at Københavns Kommune på ny skulle ønske at tilgodese erhvervsliv, hoteller og kæmpe detailcenterbygninger frem for de nuværende og fremtidige borgeres boligforhold og daglige brug af fællesarealer. Ydermere fremgår det af VVM-materialet at der også vil ske en væsentlig øgning af bl.a. biltrafikken i området, og at der dermed også sker en forringelse for de bløde trafikanter, ligesom der må forventes en øget generel luftforurening i byen.

Især skyggepåvirkningen på vores beboelse og de fælles rekreative områder på Islands Brygge samt den visuelle påvirkning for såvel os beboere på Islands Brygge samt i resten af byen af de 7 kæmpe tårne, er et problem. Særligt de 2 højeste tårne på hhv. 93 og 115 meter angives i det offentliggjorte materiale at give skyggepåvirkning på Islands Brygge – primært ved Kulturhuset og på de bagvedliggende bygninger. Dette er helt uacceptabelt for såvel os beboere samt for resten af byens borgere og de mange turister, der benytter sig af Kulturhuset og havneparken på Islands Brygge nu og i fremtiden.

Der fremgår nemlig bl.a. følgende på side 21 i lokalplanforslaget:

"Påvirkning på Islands Brygge.

Der er udarbejdet en særlig analyse af, hvordan skyggeforholdene vil påvirke Islands Brygge. Analysen viser, at skyggen fra det højeste tårn vil ramme Kulturhuset kl. 20.10 den 21. juni. Kl. 20.40 har skyggen bevæget sig væk fra Kulturhuset, og kl 20.50 er den helt væk. Der vil således være en skyggevirksomhed på Kulturhusets udearealer på ca. en halv time. Skyggerne fra det højeste tårn vil også ramme de bagvedliggende boliger i en kortere periode (maks. 10 minutter)."

Hertil er at bemærke, at en i lokalplanforslaget beskrevet skyggevirksomhed på Kulturhuset og dets udeareal den 21. juni fra klokken 20.10 til 20.50 omtales som "ca. en halv time" samt at de samme skyggevirksomheder vil ramme de bagvedliggende bygninger, her minimaliseret til maks. 10 min. Det fremstår derfor som om, at man i beskrivelsen af de åbenlyst betydelige gener søger at nedtone de konkrete gener.

Yderligere er det i det øvrige materiale angivet, at det i dag eksisterende skyggescenarie på Islands Brygge fortsat er det dominerende og ikke ændres væsentligt. Dette er dog en mærkværdig sammenligning. De af os beboere på Islands Brygge, som har boet her før opførelsen af både SEB og Marriott hotellet, erindrer nemlig stadig hvorledes skyggegenerne fra disse byggerier radikalt har ændret de klimatiske forhold på Islands Brygge, hvor man som noget nyt på en sommeraften skulle ikklædes uldne trøjer på grund af den

pludselig indtrådte kølighed ved den indtrådte skyggevirkning. Derfor er det da også helt uforståeligt for os at man nu på ny overvejer at ville øge skyggepåvirkningen på Islands Brygge.

I notatet vedrørende skyggers påvirkning af Islands Brygge i forbindelse med lokalplanforslaget, mv. fremgår desuden, at hvis projektet ikke skal kaste supplerende skygger på Islands Brygge er det nødvendigt at reducere de to højeste tårne på hhv. 115 meter og 93 meter med 11 og 5 etager, så de begge bliver 77 meter eller lavere. 77 meter er allerede en højde, som ligger væsentlig over byens omkringliggende eksisterende byggeri, og det er derfor helt uforståeligt, at man ikke arbejder efter at gennemføre et projekt, der som minimum ikke overstiger denne højde og dermed ikke kaster supplerende skygger på Islands Brygge.

Tårnene præsenteres i projektbeskrivelsen til at skulle være Københavns nye pejlemærker, hvilket også understreger den massive højde og omfanget af den påtænkte bebyggelse. Udover skyggepåvirkningen på Islands Brygge vil det selvsagt give en væsentlig negativ visuel påvirkning for både bryggeboerne som for beboere i øvrige kvarterer i byen med et så stort og bastant byggeri og med 7 markante tårne i en højde, der ligger langt over den eksisterende og omkringliggende bebyggelse.

Jeg skal derfor henstille til, at Lokalplanforslaget, Kommuneplantillæget samt konkrete projekter tilpasses således, at der IKKE kastes yderligere supplerende skygger på Islands Brygge eller at det i øvrigt medfører forringelse for os beboere på Islands Brygge samt af de rekreative områder ved havnekanten, Kulturhuset og havneparken.

Der bør således ikke bygges i en højde, der har negativ indvirkning på Islands Brygge, såvel i forhold til skygge som i forhold til det visuelle udtryk. Endvidere bør bebyggelsesprocenten holdes på det nuværende niveau, således at der ikke sker en yderligere øgning af biltrafikken med deraf følgende øget forurening og belastning af de bløde trafikanter.

For at undgå ovenstående forringelser for os beboere og øvrige brugere af udendørs-faciliteterne omkring Kulturhuset, kan jeg konkret tilslutte mig det i flere øvrige høringssvar angivne forslag om, at der fastsættes en maksimal bygningshøjde for lokalplanområdet på 50 meter og at bebyggelsesprocenten ikke kan overstige 300 % i alt set under ét.

Med venlig hilsen
Agnete Sigurd
2300 København S