

Høringsvar til Lokalplansforslag "Tingbjerg" maj 2021

Med venlig hilsen

Per Cortsen

Ruten 8A

2700 Brønshøj

Planen opererer med etablering af et industrielt anlæg til opsamling af hele bydelens husholdningsaffald, kaldet "Mobilsug", via et netværk af nedgravede rørføringer.

Det sammenbragte affald, opdelt i de behørig fraktioner, skal herefter løbende afhentes af en flåde af specialiserede renovationsbiler.

Udstrækning, fordeling og udførelse af det nedgravede rør-netværk er der desværre intetsteds taget stilling til. Ingen oplysninger gives.

Den skitserede placering af selve det industrielle anlæg vil imidlertid kunne blive overordentligt problematisk.

Indledningsvis en oversigt/beskrivelse af vejhierarkiet:



— Trafikvej

— Primær lokalvej

Infrastruktur

Vejene i Tingbjerg udlægges i lokalplanen i overvejende grad som private fællesveje. Det eksisterende vejhierarki, med et ringvejssystem af bydelsqader koblet til et net af lokalgader, fastholdes.

...

Renovationskøretøjer skal primært hente affald ved den planlagte centralsugestation på Ved Bygården. Der vil dog være nogle typer af affald fx glas og stor-skrald, der afhentes lokalt.

...

De renovationskøretøjer, som skal hente affald lokalt, vil holde på vejen eller i dertil indrettede holdepladser, når affaldet hentes. For at kunne håndtere den tunge trafik til centralsugestationen forventes det, at Ved Bygården skal ensrettes fra Terrasserne mod Tårnhusstræde

...

Herefter den forventede affaldshåndtering:

Til- og frakørsel for anlægget skitseres således:



Formodninger om de trafikale følgerikninger:

Altså tilkørsel først ad Åkandevej dernæst krydsning af Ruten og fortsættelse ad Terrasserne, og derpå med et venstresving ind Ved Bygården.

Ved frakørsel: først en bakkemanøvre ud på Ved Bygården, dernæst fremkørsel til Tårnhusstræde, hvor der foretages et venstresving ad denne til udmundning på Ruten.

Herefter nok et venstresving ud på Ruten, for sluttelig, efter passage af krydset Ruten / Åkandevej, at følge og forlade Tingbjerg ad Åkandevej.

Kort sagt:

4 venstresving, heraf 2 med udkørsel på – og krydsning af den såkaldte primære Trafikvej samt 2 gennemkørsler af det, formodentligt, mest centrale trafikknudepunkt i bydelen, nemlig krydset Ruten / Åkandevej.

Til overflod vil begge disse krydsninger af den primære Trafikvej indebære "samspilsproblemer" med de 2 buslinier 2A og 132, foruden i øvrigt tung varetransport til diverse forretninger og supermarkeder; lejlighedsvis afhentning af storskrald og tømning af glascontainere, som jo stadig skal afhentes lokalt, altså rundt om i bydelen, samt, i de måske næste 10 års tid, tillige tung og hyppig arbejdskørsel, jordkørsel, byggematerialer, betonelementer m.v., i forbindelse med selve lokalplanens fysiske udførelse.

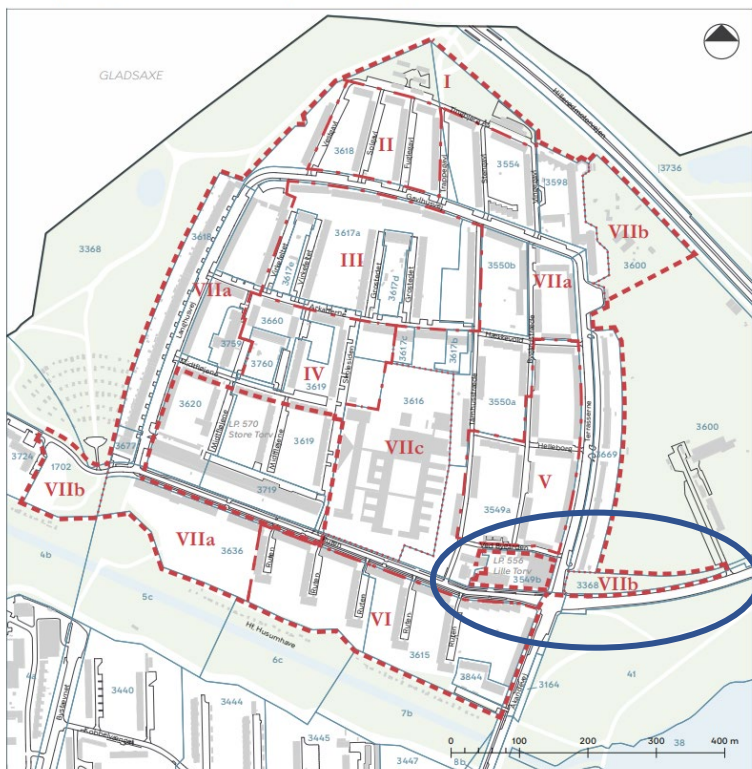
Altså massiv trafikforstyrrelse med stor sandsynlighed for trafikpropper, opmarch-køer, trængsel, ventetider og andet godt.

Til afhjælpning af alle disse sort-seende fortrædeligheder, foreslås i stedet dette:

Først et forbehold –

Jeg er udmærket klar over, at mit påtænkte område (se ellipsen herunder) ikke indgår i indeværende lokalplansforslag, men dog i den næste fase, nemlig "udenomsområderne" samlet under VII.

Tegning 1 • Områdeafgrænsning



I betragtning af byggestartstidspunkt for Etape 1: indeværende lokalplansforslag samt tidspunktet for henholdsvis vedtagelse og ikke mindst projektering og gennemførelse af Mobilsug-anlægget og hele rørsystemet, tør man vel formode, at dette vil ligge temmelig langt ude fremtiden.

Kort sagt, muligvis helt derude, hvor Etape 2: nemlig det fremtidige lokalplansforslag for det øvrige Tingbjerg vil være inden for rækkevidde.

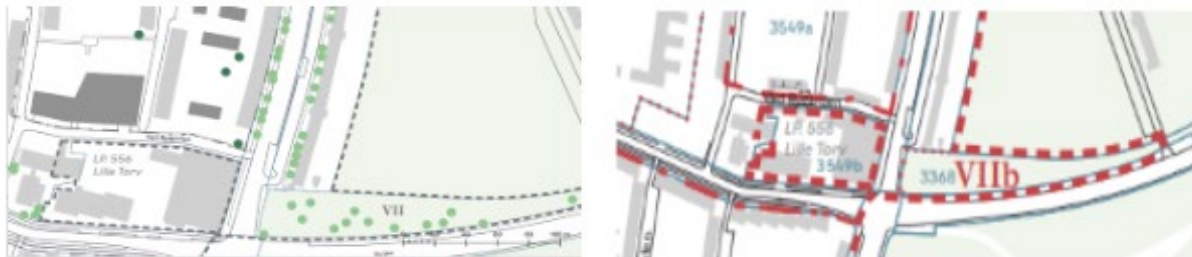
Bl.a. af disse grunde vil jeg derfor foreslå, at placere Mobilsug-anlægget på det grundstykke af parcel-betegnelserne VIIb med matr.nr 3368, beliggende på Ruten mellem Terrasserne og indkørslen til Tingbjerg Idrætspark.

Fordele ved denne placering vil være, at såvel tilkørsel såvel som frakørsel vil kunne foregå ad den udenfor selve bebyggelsen i bydelen beliggende del af Ruten med direkte forbindelse til motorvejsstykket Hareskovvejen – formodentlig med en bedre trafikafvikling i forhold til påtænkte modtagende affaldsbehandlingsanlæg eller deponier.

Således vil selve Tingbjerg såvel som Brønshøj-Husum ad Frederikssundsvej kunne undgå belastningen ved al denne renovationskørsel.

Støjplager såvel som diverse konflikter med det primære vejhierarki i bydelen, vil således kunne undgås kort sagt bedre trafikafvikling i enhver henseende.

Lokationen ses her på to forskellige kort-udsnit:



Som det ses på de to følgende udsnit, er bemeldte areal i Kommuneplanen 2019 forventet udlagt til f.eks. tekniske anlæg.

Kommuneplan 2019

Rammeområde for boliger

I Kommuneplan 2019 er delområde I-VI fastlagt til boligformål, serviceerhverv såsom butikker, restauranter, liberale erhverv, kollektive anlæg, institutioner, samt andre sociale, uddannelsesmæssige, kulturelle, sundheds- og miljømæssige servicefunktioner, som er forenelige med anvendelsen til boliger.

Rammeområde for offentlige formål, tekniske anlæg og boliger

I Kommuneplan 2019 er delområde VII fastlagt til offentlige formål, tekniske anlæg samt boliger. Delområde VII vedrører etape 2.

Detailhandel

En del af bydelscenter Ruten ligger indenfor lokalplanområdet. I bydelscentret må der maksimalt opføres 7.600 m² detailhandel. Bruttoetagearealet i de enkelte dagligvare- og udvalgsvarebutikker må ikke overstige henholdsvis 2.500 m² og 500 m². I dag er der muligjort 5.600 m² detailhandel på Store Torv og Lille Torv (Bygården). På den baggrund kan der i etape 2, som indeholder en del af bydelscentret, gives mulighed for at etablere op til 2.000 m² butiksareal i stueetagen på hjørnet af Ruten og Tårnhusstræde.

Uden for bydelscentret må der etableres op til 1.000 m² mindre enkeltstående butikker til lokalområdets forsyning. Disse butikker skal placeres nord for Ruten Bydelscenter i delområde I-IV.

...

Ekspropriation

Den endelige lokalplan vil ikke kunne danne grundlag for ekspropriation efter planlovens § 47.

Kommuneplan 2019

I Kommuneplan 2019 er majoriteten af lokalplanområdet fastlagt til boligformål (B2*- og B3*-områder) med en maksimal bebyggelsesprocent på hhv. 60 og 110 og en maksimal bygningshøjde på hhv. 14 og 20 m, med en særlig bestemmelse om at der i lokalplan kan tillades byggeri i en højde på op til 30 m. Enkelte områder er udlagt til institutions- og fritidsområder (O1*- og O2-område) samt tekniske anlæg (T1*-område). I O1*-området kan der ikke opføres større, ny bebyggelse. Området er i kommuneplanen omfattet af rækkefølgebestemmelser.

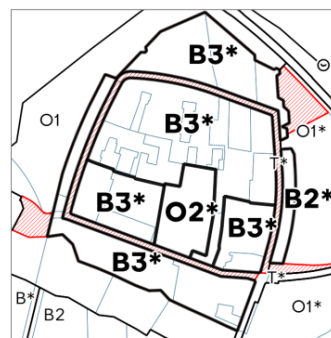
Kommuneplantillæg

For at muliggøre det ønskede byggeri og boligudbud tilføjes en særlig bestemmelse om, at for boligrammeområder (B2*- og B3*-områder) kan boligstørrelser regnes under ét. Der tilføjes desuden en særlig bestemmelse om, at parkeringsdækningen kan regnes under ét.

Gældende rammer i Kommuneplan 2019.



- B, B2-5 Områder til boliger (høj tæthed)
- T Områder til tekniske anlæg (veje m.v.)
- O, O2-4 Områder til institutioner
- O1 Områder til fritidsområder m.v.
- * Områder med særlige bestemmelser
- - - - Områdeafgrænsning



Gældende og kommende rammer i Kommuneplan 2019. Kommuneplantillægget omfatter de områder som er markeret med tykkere skrift. Rød skravering viser lokalplanens afgrænsning.

Med venlig hilsen

Per Cortsen

Ruten 8A

2700 Brønshøj