

Som beboer på Baldersgade 67, st.tv. er vi herhjemme meget fortørnede over det lokalplansforlag, som er sendt fra Miljø- og Teknikforvaltningen.

Vi bor på den side af byggeriet hvor bygning I (en 4 etages bygning) vil tage nærmest al lysindfald fra os, da vi bor i stueetagen, og solens gang vil blive blokeret fra tidlig eftermiddag til aften. Dette siger sig selv vil have en enorm stor negativ betydning for vores liv med to små børn i vores lejlighed samt i vores gård. Man behøver ikke læse mange videnskabelige artikler for at vide, at lys er en meget vigtig faktor for menneskets velbefindende, og vi er mildest talt bekymrede for, hvilken effekt det får for os og vores børn at bo i mørke størstedelen af året, hvis byggeriet bliver opført. Denne bekymring deler vi naturligvis med resten af vores naboer på de nederste etager, som også kan se ind i en fremtid med skygge det meste af dagen. Vi har i forvejen ikke meget lys i lejligheden bl.a. pga. store altaner.

Vi har på borgermødet pr. 24. august 2022 ladet os fortælle af kommunen, at der ikke er lavet deciderede beregninger for lysindfaldet, men i forslaget på s. 17 kan vi se de såkaldte skyggediagrammer, som vi har gransket nøje. Disse beskriver bl.a. *..Derudover vil der være skygge fra nybyggeriet på dele af Baldersgade-bebyggelsens gårdarealer ved jævndøgn kl. 16 og sommersolhverv kl. 19 samt skyggepåvirkning på dele af bebyggelserne langs Baldersgade.*

Undert. har boet i ejendommen Baldersgade 67 i over 10 år, de sidste 5 år i st.tv. og kender solens gang meget præcis. Dette fordi der ikke er meget af den, når kl. bliver over 16 (hele året rundt), og derfor er det så vigtigt for os, der bor på de nederste etager, at kende dens gang. Og når vi på skyggediagrammet kan se at vores lejlighed kl. 16 vil ligge i total mørke 21. marts bliver jeg harm. Ikke nok med at vores lejlighed ingen sollys vil få kl. 16, solen kommer vel og mærke også først på den side af bygningen kl. 14, så vil den og vores gård også være henlagt i mørke størstedelen af året. Vi vil ydermere ikke have meget himmel at kigge op på, (se vedhæftede billeder fra vores køkkenvindue, hvor det er planen bygning I skal opføres), men i stedet kigge mod endnu en bygning. Dette er en arrogant og ignorant tilgang til os som beboere og vores velbefindende, især på de nederste etager, som jeg håber I har tænkt jer at handle på. Vores gård langs Baldersgade er i forvejen lille og smal (ca. 7 m), men dette på trods benytter vi os af den, og det vil for os som forening have en enorm stor negativ betydning for vores fælles liv, at de fleste aktiviteter skal foregå i skyggen. Ikke mindst for vores børn. Vi ønsker inderligt, ligesom i det fælles hørings svar fra 420 beboere, at bygning I slettes som 4 etages bygning! Lad os ikke få et liv i mørke.

Vi er desuden oprigtigt undrende over for, hvorfor der pludselig er behov for 15.200 m² kontor- og erhvervslokaler på grunden, da kommunen med egne ord på borgermødet pr. 24. august 2022 fortalte, at der ikke er behov for disse lige nu. Måske om 30 år, måske ikke.. Hvordan kan et byggeri med så stor gene for så mange mennesker være berettiget? Hvordan kan et forslag som dette overhovedet komme på tale, når der ikke engang er tale om almene boliger for menig mand, der har svært ved at bosætte sig i byen? Når nu disse nye kontorbygninger skal imødekomme et hypotetisk fremtidigt behov, mener vi bestemt at der må være muligt at finde nogle placeringer til mere kontorbyggeri, der ikke vil være til så stor gene for vi beboer i området. Man behøver ikke at bevæge sig særligt meget rundt i området her på Nørrebro før man har spottet rigtig mange tomme kontorlokaler - rigtig mange af dem i nybyggeri.

Vi er desuden bekymrede og forundrede over opførelsen af kontorbygninger med en øget biltrafik til følge i et område, som kommunen gerne vil have gjort mere sikker for skolebørn især. Vi er dagligt taknemmelige for vores lille oase omkring Balders Plads, og ser det som et trygt og rart sted at opfostre vores børn, men

med opførelsen af byggeriet sætter det tanker om at flytte til roligere og lysere egne. Vi føler, at lokalplansforslaget udgør en stor trussel mod vores trygge og smukke område, både i form af bygninger med stål og glasfacader, der ingen sammenhæng med de eksisterende bevaringsværdige bygninger, som vi bor i, og kan være nervøse for de lyssky aktiviteter der kan foregå på et mennesketomt areal efter fyraften.

Billede fra vores køkkendør kl. 16.30 d. 6/10

Træerne er i 2 etages højde, og bygningen I er placeret ved disse.

