

Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348

1503 København V

København den 25. august 2021

**Høringssvar vedr. Forslag til Lokalplan, Molestien, 2450 København SV af den 20. maj 2021**

I forbindelse med Københavns Kommunes høring vedr. Forslag til Lokalplan, Kommuneplantillæg og miljørapport for Molestien skal der som grundejer af Bådehavnsgade 4 gives følgende Høringssvar:

***Krav til offentlige funktioner:***

Københavns kommune har i forbindelse med udarbejdelse af den nye kommuneplan 2020 meddelt, at der i 4 nye lokalplansområder omkring Bådehavnsgade, hvori lokalplansforslaget for Molestien er den ene, skal opføres en række offentlige funktioner, ligesom der vil blive stillet krav om, at 25% af boligarealet skal være almennyttige boliger.

Det kan i forslaget til lokalplanen for molestien ses, at kravet til offentlige funktioner tænkes håndteret i form af en mindre daginstitution og et almennyttigt plejecenter.

Sammenholdes disse funktioner med de krav som stilles i de øvrige 3 delområder langs Bådehavnsgade kan det desværre konstateres, at der er tale om en stor skævvridning af fordelingen af de byrder som følger af Københavns Kommunes krav om offentlige funktioner og almennyttige boliger.

Dette har som konsekvens at især Bådehavnsgade Nord/Vest bliver markant overbelastet, mens Bådehavnsgade Syd/Øst og Nord/Øst (Molestien) kun i meget begrænset omfang bidrager til at opfylde dette krav.

Vi finder dette problematisk, idet der blandt både de 4 delområder og de enkelte grundejere bør være tale om en mere jævn og solidarisk fordeling af de offentlige funktioner og byrder der skal indpasses og løses i området.

Såfremt der ikke findes en mere rimelig fordeling vil en konsekvens heraf kunne være, at udviklingen for de mest belastede delområde stopper og vi foreslår at Københavns Kommune overvejer en mere

nuanceret tilgang til fordelingen af de offentlige funktioner, herunder også almennyttige boliger, for derigennem at skabe nogenlunde lige vilkår og økonomisk rentabilitet for de forskellige grundejere i området og dermed sikre, at der vil finde en samlet udvikling af området sted.

***Bebyggelsens anvendelse:***

Der stilles i lokalplansforslaget krav om etablering af minimum 25% almennyttige boliger i forhold til det samlede boligetageantal. Da der i netop denne del af Københavns Kommune i forvejen er en stor overrepræsentation af almennyttige boliger (over 52%) forekommer dette krav hverken logisk eller hensigtsmæssigt.

Københavns Kommune opfordres derfor til helt af frafalde kravet om etablering af almennyttige boliger, subsidiært at nedsætte kravet.

***Infrastruktur og trafik:***

Den i lokalplansforslaget viste bebyggelse og vejføring vil resultere i, at vejforsyningen til Bådehavnsgade 20 og 22 forringes markant.

Med den nuværende funktion vil der skulle foregå kørsel med tunge lastbiler m.v. skal via et snævert og snoet vejforløb som løber gennem et tæt boligområde med plejecenter og børneinstitution.

Det er særdeles uhensigtsmæssigt for trafiksikkerheden og bør derfor gentænkes.

Med venlig hilsen

Erik Gotfredsen  
A/S Hans P. Gotfredsen  
Bådehavnsgade 4  
2450 København S