

## **Høringssvar vedrørende ændring af lokalplanforslag for Saxtorphsvej 11, Valby Vænge med det formål at kunne etablere en tredje institution på Saxtorphsvej**

### **Den manglende planlægning og konsekvenserne**

Vi ved godt, at det er omsonst at sende et høringssvar til det lokalplanforslag, I har sendt i høring. Det får ingen som helst betydning for Borgerrepræsentationens endelige beslutning. Institutionen er vedtaget; der er frigivet budget, og der er indgået en kontrakt om totalentreprise for byggeriet. Den ændrede lokalplan vil blive vedtaget, hvorefter borgerne i Valby Vænge skal leve med konsekvenserne. Vi sender alene vores høringssvar for ikke at blive taget til indtægt for, at beboerne i området ved passivitet har tilsluttet os jeres forslag. Det har vi ikke.

Vi er ikke imod, at man bygger daginstitutioner, men vi er imod, at man ved forbløffende ringe, forudgående planlægningsarbejde ikke har sikret, at der bygges det tilstrækkelige antal daginstitutionspladser på den tidligere F.L. Schmidt grund og på den gamle Grøntorvsgrund. Det burde ikke være en overraskelse, at et så stort nybyggeri skaber behov for mange pladser til 0 til 5 årige børn.

Den totale mangel på ordentlig planlægning rammer dermed Valby Vænge. Rundt om og i vores lille boligområde med smalle veje ligger der allerede Valby Vuggestue, daginstitutionen på Fengersvej, Arken, Nabohuset og Vigerslev Alle Skole. Hovedparten af Valby Nords dagtilbudspladser vil med den foreliggende plan ligge i dette meget lille område, som så trafikalt bære skal endnu en større byrde. Det er meget uigennemtænkt. Hovedparten af børnene kommer fra de nye boligområder; mange af disse vil forventeligt blive transporteret med biler til Saxtorphsvej.

### **De trafikale forhold på Saxtorpsvej**

Kommunen agter at afsætte 37 P-pladser til de tre institutioner. Ifølge den trafikundersøgelse, som kommunen tidligere har udført, skal der være plads til ca. 100 biler til aflevering og afhentning af børn i spidsbelastningstidspunkterne. Dertil kommer op til 90 til 100 ansattes eventuelle biler, renovationsbiler samt vare- og lastbiler med levering til de tre institutioner. Oven i dette tal skal lægges beboernes bilkørsel i spidsbelastningstidspunkterne. Dette problem er nedtonet i alle beskrivelser af den konkrete situation!

Jfr. lokalplanforslaget "*vurderes det ikke at give væsentlige ændringer*". Hvordan kan man tillade sig at "*vurdere*", når den sidste trafiktælling viste, at der ville blive problemer med trafikken?

Ved ikke at forholde sig til det reelle problem, der eksisterer allerede i dag, og som kun forværres ved etablering af den tredje institution, overlader man de daglige problemer til beboerne på Saxtorpsvej og til de nærliggende veje i Valby Vænge. Der er uanset beskrivelserne for lidt plads til at løse de trafikale problemer, hvis man ikke går langt videre og griber til mere drastiske midler. Det kan være etablering af P-kælder, parkeringsbåse på Vigeslev Alle, forbud mod indkørsel af biler, eller ekspropriation eller køb af grunde i området til parkering for forældre og ansatte. Man kan fortsat tillade varekørsel til beboere og institutioner i området.

Problemerne løses heller ikke ved ensretning af vejene i området på Saxtorpsvej, Panumsvej og Castbergvej m.fl. En lille del af problemet løses ved at fjerne udflytterbussen fra Valby Vænge. Det burde i øvrigt være

klart for kommunen, at der bør være kontinuerlig overvågning af forældrenes ulovlige parkering på Saxtorpsvej. Vi har endnu til gode at høre om P-vagter, som giver bøder for den ulovlige parkering på vejen, når børn skal afleveres og hentes.

### **Den aktuelle situation for Valby Vænges veje**

Siden indførslen af P-afgifter i Valbyområdet frem til Fengersvej, er der sket en ændring i antallet af parkerede biler og trafik på vejene i Valby Vænge. Bilister, der skal videre med tog fra Valby Station eller Vigerslev Alle Station, parkerer nu i området, fordi der ikke skal betales P-afgifter her.

Derudover parkerer beboerne fra etageejendommen beliggende på Vigerslev Alle mellem Panumsvej og Saxtorpsvej på Panumsvej, hvad de ikke tidligere har gjort. Det skyldes, at den nye ejer af ejendommen har hævet prisen for at leje en P-plads inde på grunden fra 50-100 kroner om måneden til 400 - 500 kroner om måneden. Langt hovedparten af beboerne parkerer derfor nu på Panumsvej, idet det er gratis for dem.

Endelig er der en stadig kørsel og parkering for handlende, der skal i Fakta på hjørnet af Vigerslev Alle og Panumsvej, og en del af den tunge trafik går i dag gennem Valby Vænge for at undgå de relativt nyetablerede bump og chikaner på Fengersvej.

Med andre ord er der i dag allerede alt for megen kørsel i området og omfattende parkering på Panumsvej, som ifølge oplæggene på det første borgermøde i Valby Kulturhus ellers kan anvendes som aflastning for parkeringen på Saxtorpsvej. Det er for nuværende ikke muligt.

### **Løsningsmodeller omkring de trafikale forhold i området**

- Lad være med at bygge den tredje institution på Saxtorpsvej. Flyt institutionen til Kulbaneområdet eller et andet sted i nærheden af, hvor de mange nye børnefamilier bor. Løs fortsat de allerede eksisterende trafikale problemer i området.
- Tag kontakt til ejeren af ejendommen på Vigerslev Alle og sørg for, at de fortsat løser deres egne P problemer på ejendommens grund.
- Etabler P-afgiftszone frem til Danshøjvej eller Langagervej. Dermed vil Valby Vænge og Lyset blive aflastet for den store mængde af biler, der dagparkerer i området.
- Hvis I vil bygge den tredje institution, må der etableres rigeligt med parkering til alle tre institutioners personale og forældre. Det kan ske ved at købe Socialdemokratiets hytte og grund på Saxtorpsvej og etablere og give tilladelse til korttidsparkering på maksimalt 15 minutter i spidsbelastningstidspunkterne.
- Forbyd kørsel til de tre institutioner, bortset fra varekørsel og beboerkørsel.
- Alternativt kan man tilbyde haveforeningerne en anden placering og ekspropriere grundene til P pladser til institutionerne.

Vi ved, at det ikke nytter at afgive indsigelse til lokalplanforslaget. Beslutninger er reelt truffet, og Borgerrepræsentationen er allerede videre med nye beslutninger for kommunen, men vi må som minimum forvente, at kommunen først løser de trafikale de problemer i et i forvejen trafikalt belastet Valby Vænge.

Venlig hilsen  
Holger og Dorte Bloch Olsen  
Mansasvej 1  
2500 Valby

