

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1503 København V
Att.: Maria M.L. Nielsen

Hørings svar

Vedrørende: Bemærkninger til forslag til tillæg nr. 11 til lokalplan nr. 310
"Teglværkshavnen"
På vegne af Danica Ejendomme

Trafik analyse for forhold ved vejen: Stigbordene

Der skal udtrykkes væsentlig bekymring for den fremtidige trafiksituation ved skolen. I fremtiden skal vejen Ved Stigbordene rumme (1) skolebørn, der cykler og går til og fra skole, (2) forældre i bil, der sætter børnene af og skal vende ved skolen, (3) skolebusser, der skal vente og vende ved skolen, (4) ansatte i Nauticon, der ankommer i bil, (5) gæster til Nauticon, der ankommer i bil, (6) lastbiler, der henter og bringer varer til Nauticon, og (7) områdets beboere, som skal til og fra deres boliger. Det anbefales, at der udarbejdes en trafikanalyse, der belyser forholdene for vejen under spidsbelastninger som eksempelvis kl. 7.45-8.15 og i eftermiddagstimerne, hvor trafikintensiteten vurderes at være størst. Den trafikale situation på Sluseholmen og vejen Ved Stigbordene er i forvejen presset og præget af kø i spidsbelastningsperioderne, og der skal gerne findes en trafikal løsning for området, der giver en sikker skolevej for børnene, samtidig med at den trafikale situation for bilisterne i området ikke forværres yderligere.

Tilkørsel og afkørsel ved parkeringshus

I forlængelse af ovenstående bekymring for den fremtidige trafiksituation ved skolen bemærkes, at det anses som u hensigtsmæssigt, at man kun kan ankomme og forlade parkeringshuset ved højre ind og højre ud fra Sjællandsbroen. Det vil forøge trafikbelastningen af Ved Stigbordene og samtidig medføre, at en række bilister dagligt vil afsøge mulighed for u-vendinger på Sjællandsbroen, såfremt de skal i modsatte retning af hvad trafikløsningen tillader. Det foreslås derfor, at der etableres et fuldt lysreguleret kryds ved Sjællandsbroen (uden for lokalplanområdet). Dette vil medvirke til at mindske trafikpresset på Ved Stigbordene og dermed skabe en mere sikker skolevej.

Cykelparkering

En stor del af behovet for cykelparkering til skolen er placeret langt væk fra hovedindgangen. Der skal udtrykkes bekymring for at cyklerne havner på området udenfor skolen og blokerer fortove. Eksempelvis på broen og langs bygningen 'Q'.

Parkeringsområde ved Nauticon

Lokalplanen bør sikre, at skolen udformes således, at der ikke kommer skolebørn ind på det private parkeringsområde foran 'Nauticon', da det vil være et farligt område for små og bløde trafikanter. Det frarådes derfor, at lokalplanen giver mulighed for cykelparkering langs skolens facade mod Nauticon, hvilket den nuværende formulering muliggør.

Området mellem Nauticon og Skolen er privat ejendom, der ikke er offentlig tilgængelig, og det kan dermed ikke benyttes til parkering, afsætning, vendeplads eller anden trafik til og fra skolen. Arealet er ankomstareal til Nauticon og rummer P-pladser til gæster og ansatte i Nauticon. Det skal selvfølgelig præciseres, at der er adgang til skolens faciliteter i P-huset fra Sjællandsbroen via Nauticons parkeringsareal.

§ 5, stk. 2 - Bilparkering

Det er lidt uklart, hvor mange pladser der må etableres i parkeringshuset. Det skal sikres, at der kan etableres de nødvendige parkeringspladser, som Danica skal modtage fra KK, som en del af frasalget. Vi bemærker, at der alene er angivet et antal af parkeringspladser for grundskolen (alene i indledningen til lokalplanen). Da Københavns Kommune skal tilbagelevere 250-280 parkeringspladser i et parkeringshus til Danica, skal det sikres, at parkeringsnormen ikke begrænser etableringen af dette.

Der bør indarbejdes en bestemmelse direkte i lokalplanens bestemmelser, som giver mulighed for de 250-280 parkeringspladser (det vurderes ikke tilstrækkeligt, at den kun er angivet i indledningen).

§ 6, stk. 3 - Bebyggelsens højde

Bebyggelsens højde er maksimeret til bygningshøjder anført på tegning 4.

Højderne er en væsentlig forøgelse med 3-4 meter i forhold til det vindende konkurrenceforslag. Danica ønsker ikke mulighed for denne forhøjelse i lokalplanen. Det begrundes med væsentlig forringelse af dagslysforhold for nabobebyggelsen 'Nauticon'.

§ 8 - Ubebyggede arealer

Danica skal i henhold til købsaftalen stå for etablering af kanaler, pladser, veje, broer, stræder, m.m. uden for grundstykket og kanaler inden for grundstykket. Det skal sikres, at der ikke sker ændringer hertil i forhold til den nuværende lokalplan 310, till. 3.

Bolværk & friholderværk, og sammenhæng med resten af Sluseholmen

Materiale på bolværk ønskes indskrevet som træ, så det passer til det allerede udførte Sluseholmen.

Venlig hilsen

Martin A. Dahlerup
Arkitekt & Byggeøkonom

København d. 19. december 2019
