



Hørings svar til Kultur- og Fritidsforvaltningens forslag om Badezone ved La Banchina

Ejerforeningen Quintus Bastion (E/F QB), som har medlemmer, der bor umiddelbart ud til eksisterende ponton ved La Banchina, afviser på det kraftigste, at der etableres en badezone på stedet, som skal være åbent for badende 24/7 365 dage om året. E/F QB er i stigende grad generet af stærk trafik og spontant opståede "festivalzoner" på området og støj fra gæster og badende på La Banchina, især i aften- og nattetimerne. Etableringen af en badezone samt en fysisk udvidelse med pontoner, som skitseret i forslaget vil tiltrække endnu flere både og mennesker og blot forstærke de eksisterende problemer voldsomt.

Vi gør samtidig opmærksom på, at der andre steder ved Københavns Havn har været massive problemer med støj fra badning, ophold herunder spontane fester, men så vidt vi ved er der ingen steder, hvor afstanden til beboelse er så intimiderende lille (få meter).

Vi kan desuden konstatere, at Kultur- og Fritidsudvalget her har truffet en beslutning på et ufuldstændigt grundlag, hvor vi vil pege på følgende mangler:

- Kultur- og Fritidsforvaltningen har i sin store forundersøgelse med bl.a. workshops i 2018, som danner grundlag for beslutningen, totalt ignoreret eksistensen af boligerne på Quintusbastionen og har derfor ikke givet E/F QB mulighed for input.
- Der har i over et år løbende været indsendt en lang række klager til Teknik- og Miljøforvaltningen fra de nærmeste beboere om betydelige støjgener og sene lukketider samt andre problemer relateret til de store overskridelser af La Banchinas dispensationsbevilling fra december 2015. Klagerne er stadig under behandling og er ikke afgjorte. Disse klager (TMF, Center for Bygninger sagsnr. 513153), som omfatter den aktuelle situation uden den påtænkte udvidelse, er ikke blevet inddraget i Kultur- og Fritidsforvaltningens beslutningsgrundlag.
- Området ved La Banchina, herunder søterritoriet, ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Christianshavns Vold, som er et beskyttet fortidsminde efter museumslovens §29E. Teknik- og Miljøforvaltningen har i 2015 givet dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §18, stk. 1, til et begrænset udeserveringsområde, hvori det blev vurderet, at 8 stk. borde samt 4 stk. stole ved hvert bord til brug for udendørsservering, dvs. i alt 32 gæster, ikke ville have væsentlig indflydelse på oplevelsen af fortidsmindet Christianshavns Vold. Denne dispensation er i de forløbne år upåtaget blevet groft misligholdt, hvilket har medført en meget kraftig stigning i



antallet af gæster på området (se vedlagte billeder). En badezoneplacering vil gøre området ved La Banchina endnu mere attraktivt og tiltrække et endog meget stort antal mennesker hele døgnet og henover hele året. Dette vil totalt dominere oplevelsen af fortidsmindet.

E/F QB vil insistere på, at badezoneprojektet ved La Banchina opgives, og at de eksisterende broer og pontoner lukkes og afspærres mellem kl. 22 og 07.

Den påtænkte badezone ved La Banchina ligger få meter fra en eksisterende badezone, som påtænkes udvidet, hvorfor det er helt uforståeligt, hvorfor der skulle være behov for at oprette endnu en badezone, med de gener det vil give for beboerne. E/F QB foreslår at flytte badezoneprojektet nordpå mellem havnebusstoppestedet og broen til Reffen, hvor der ikke i forvejen er beboelse tæt ved.

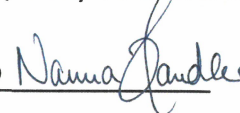
Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Ejerforeningen Quintus Bastionen


Dato/Bestyrelsesformand

02/07-2020 


Dato/ Bestyrelsesmedlem

2/7-20 

Dato/Bestyrelsesmedlem

1/7-20 

Dato/ Bestyrelsesmedlem

2/7/20 

Dato/ Bestyrelsesmedlem



