

Teknik- og Miljøforvaltningen
Københavns Kommune
Njalsgade 13
2300 København S

14. september 2023

Center for Udlejning
Team Ejendomsjura

Hørings svar: Den trafikale helhedsplan omkring Dybbølsbro

Bygningsstyrelsen fremsender hermed sit høringssvar til Københavns Kommunes offentlige høring om den trafikale helhedsplan for området omkring Dybbølsbro.

Københavns Kommunes forslag til helhedsplan inkluderer en dobbeltrettet cykelsti, som delvist foreslås placeret på matr. 1695ax, Udenbys Vester Kvarter, København. Cykelstien udgør forslaget "Delprojekt D". Matriklen ejes af Banedanmark, og den udlejes delvist til – samt administreres af - Bygningsstyrelsen.

I forbindelse med udstedelse af byggetilladelsen for Carsten Niebuhrs Gade 43, OPP Kalvebod Brygge, godkendte Københavns Kommune en principplan for etablering af "landskabsstrøget" på matr. 1695ax (se udklip i nedenstående bilag). Kommunens forslag om etablering af den dobbeltrettede cykelsti på matr. 1695ax strider imod principplanen, idet cykelstien foreslås placeret ved det udlagte område til den lokale afledning af regnvand – og derved områdets skybrudssikring. En omprojektering af den allerede godkendte principplan kan efter omstændighederne blive både en omkostningstung og tidskrævende proces.

I kommunens notat, dokumentnr. 2015-0083110-142 fremgår det, *"at terrænet i hele lokalplanområdet (det område der er omfattet af lokalplanens tillæg nr. 1) etableres således, at alt regnvand ved skybrud ledes mod områdets sydøstligste hjørne ved Otto Busses Vej/Kalvebod Brygge og alene ledes ud af området i dette punkt."* Dette fremgår ligeledes af § 6, stk. 2 i lokalplan nr. 485 med tillæg nr. 1 vedr. Kalvebod Brygge Vest.

Det er vores opfattelse, at kommunens forslag ikke er i overensstemmelse hermed.

Yderligere bemærkes det, at området omkring Jernbanebyen, Kalvebod Brygge og Fisketorvet er omfattet af stor udvikling. Selvom størstedelen af matriklen på nuværende tidspunkt er udlagt til "Grønt Strøg", er det ikke givet, at der ikke over en længere årrække kan blive behov for yderligere fortætning i området. Derfor vil det efter Bygningsstyrelsens opfattelse ikke være en hensigtsmæssig, langsigtet løsning at matr. 1695ax "opdeles" via en kommunal cykelsti.

På denne baggrund fremsender Bygningsstyrelsen en indsigelse til kommunens forslag.

Med venlig hilsen

Nikolaj Pedersen
Fuldmægtig
Center for Udlejning, Bygningsstyrelsen

Bilag: Udklip fra plan vedr. etablering grønt areal ved matr. 1695ax

