

Modtager: Teknik- og Miljøforvaltningen – Område for Byplanlægning
Afsender: Jakob Hjortskov - Sektionsleder
Dato: 24. november 2023

Sektion Byudvikling
Tlf: +4527954211
E-mail: jahj@hofor.dk

HOFOR A/S – Hørings svar til forslag til lokalplan Slotsherrensvej Vest og forslag til kommuneplantillæg

Københavns Kommune har igangsat høring af forslag til lokalplan Slotsherrensvej Vest og forslag til kommuneplantillæg. HOFOR fremsender hermed bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S. Kommenteringen er udarbejdet på baggrund af udlagt høringsmateriale på kommunens hjemmeside blivhoert.dk pr. 29. september 2023.

HOFOR ønsker at gøre opmærksom på en fjernvarmeledning, der forsyner Slotsherrensvej 123, men går igennem lokalplansområdet, jf. lilla markering på kort 1. I den videre planlægning skal der tages højde for ledningens placering, ligesom der fortsat skal være adgang til ledningen i forbindelse med drift og vedligehold. Eventuelle nye tilslutninger til ledningen skal aftales med HOFOR.

Det bemærkes yderligere, at der ikke må anlægges byggefelter eller træer ovenpå ledningen, som kan hindre adgang hertil. Såfremt planerne for arealet indebærer flytning af ledningen, er HOFORs udgangspunkt, at omkostningerne hertil påhviler bygherre under den antagelse, at evt. flytning skyldes kommende byudvikling og ikke vejformål. I forbindelse med anlægning af nye træer ønsker HOFOR at gøre opmærksom på, at der som udgangspunkt skal være to meter fra stamme af træ til en forsyningsledning ejet af HOFOR, sådan at ledningen er udenfor kronens drypzone. Dette er nødvendigt for at sikre ledningernes levetid. Såfremt der anlægges træer tæt på HOFORs ledninger skal der etableres rodspærrer.

Der anbefales, at planlægning af en eventuel omlægning af forsyningsledningen og eventuel anlægning af træer sker i samarbejde med HOFOR, ligesom HOFOR gerne deltager i den videre proces for lokalplanen.

Kort 1

