



Hørings svar til Forslag til Lokalplan Kornblomstvej II

I Øselsgårdens Ungdomsboliger støtter vi lokalplanens ønske om at afslutte karréstrukturen langs Sundholmsvej og Kornblomstvej samt at løfte området som helhed. Vi støtter idéen om at oprette en permanent bygning til Den Bemandede Legeplads, og vi støtter op om den sociale indsats, der foregår der. Vi er dog alarmerede over, at lokalplanen vil give tilladelse at bygge et beboerhus på 450 m², da dette i stik imod alle intentioner i lokalplanen vil gøre området mere utrygt. Sådan som forslaget til lokalplanen er nu, vil lokalplanen åbne for at kommunens penge bliver brugt til at betale for én gruppe af beboere i én boligforening får et nyt festlokale. VIBO har allerede et festlokale i den boligforening, og vi kan derfor ikke se, hvorfor der er behov for mere festplads – især ikke for kommunale penge. Pt. vil kommunen derfor betale for, at VIBO vil forringe vores livskvalitet kraftigt ved støj og gener døgnet rundt efter et nybyggeri. I vores optik er det ikke nødvendigt at bygge festlokalerne, og de vil fjerne meget naturligt lys i mange af Øselsgårdens lejligheder. Den nye bygning vil fjerne meget af det lys, som mange af vores bygnings lejligheder kun modtager fra syd. Byggeriet vil derfor gøre området endnu mere uharmonisk.

Bygningens umiddelbare placering, størrelse og udformning virker uharmonisk ift. at ligge i et grønt område. Bygningen vil blive placeret tæt på Øselsgården på Øselsgade 10, og den vil dermed fjerne en stor del af afstanden, som der nu er mellem Øselsgården samt VIBOs eksisterende bygninger på tværs af Kornblomstparken. Dette undrer os særdeles i betragtning af, at det er VIBOs bygning, og at VIBOs nybyggeri placeres nærmere Øselsgården frem for nærmere deres egne bygninger. Dette vil betyde et stærkt reduceret privatliv for vores beboere, da der – især i vinterhalvåret – vil være store indkigsgener, der vil udstille vores beboere for festlokalet.

Bygningen er for os meget uacceptabel i sin nuværende udformning, og vi finder heller ikke, at det er retfærdiggjort, hvorfor bygningen skal bygges der hvor det foreslås i lokalplanen. I vores betragtning vil byggeriet medføre en nedprioritering af beboerne i Øselsgårdens ret til privatliv, for at fremme en beboeraktivitet for beboere som befinder sig længere væk fra nybyggeriet. VIBOs beboere nyder heraf nybyggeriets fordele, mens Øselsgaardens beboere udelukkende bliver udsat for generne ifm. nybyggeriet. Vi opfordrer derfor til, at behovet for bygningen revurderes, og at man i stedet fokuserer udelukkende på at bygge permanente lokaler for Den Bemandede Legeplads.



Derudover ønsker vi mere information om byggeriet - herunder størrelsen på byggeriet, placeringen af byggeriet og et mere retvisende billede af skyggegenerne fra byggeriet – især i vinterhalvåret - da vi ikke finder nogle af disse emner er beskrevet i det nuværende forslag til lokalplanen.

Indsendt af Afdelingsbestyrelsen i Øselsgårdens Ungdomsboliger

Øselsgade 10, 2300 København S

Den 29-10-2018