

Hørings svar til forslag til lokalplan

Kampsporens Hus

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Tors. d. 24/01-2019

Beboers bemærkninger til forslag til lokalplan "Kampsporens Hus"

Som beboer i området er mit overordnede indtryk, at der er generel tilfredshed med, at det nu er planlagt at benytte området på Skodagrunden til kulturelle formål. Det er ikke nogen hemmelighed, at der i lang tid i området har været en fornemmelse af, at kommunen ikke har haft fokus på området. Kommunens forsøg på i 2013 at sælge grunden uden lokalplan [1] blev af mange set som bekræftelse på den mistanke. Sidenhen har der dog været en mere positiv udvikling, og kommunen har i samarbejde med lokale kræfter og COBE Architects udarbejdet et samlet ideoplæg til Nørrebro Stationsområde [2].

Som jeg ser det, så er der dog stadig årsag til bekymring. Forslagene i ideoplægget synes ikke at være tænkt med ind i forslaget til lokalplanen for Kampsporens Hus. Det er skuffende.

Mere præcist er der tre forhold, jeg mener kan kritiseres for ikke at fungere optimalt i sammenhæng med det nære byrum:

1. Kampsporens Hus er tegnet 16 m højt, og planlagt placeret yderst på grunden i hjørnet ud til Frederikssundvej og Lygten. Det står i kontrast til forslagene i ideoplægget, hvori der blev foreslået lave bygninger, der var trukket tilbage på grunden. Skyggediagrammerne i forslaget til lokalplanen for Kampsporens Hus viser da også, at Lyngsies plads kommer til at ligge i skygge af huset i aftentimerne. Der drives i dag cafe med udendørs spisning på Lyngsies plads. Der er altså en reel risiko for, at Kampsporens Hus, som det er foreslået i lokalplanen, direkte og negativt kan påvirke det eksisterende kulturelle og udendørs liv, vi har i Stationsområdet.
2. Kampsporens Hus er planlagt opført med en parkeringskælder. Taget i betragtning af at Kampsporens Hus tænkes opført ved siden af en s-togsstation, metrostation og knudepunkt for busser, virker det en smule overflødigt. Hvad mere er: vejen frem til rampen til parkeringskælderens er tænkt ført ind over de udendørs friarealer. Det er en stor andel af friarealerne, der tænkes inddraget til vej, der alene skal føre hen til en parkeringsplads.
3. Kampsporens Hus er ifølge tegningsmaterialet, som det er præsenteret i forslaget til lokalplanen, planlagt opført med et hegn ud mod Frederikssundsvej og Lygten. I COBE Architects ideoplæg, der er udført i samarbejde med kommunen og lokale kræfter, kaldes Skodagrunden Porten til Nordvest. I ideoplægget foreslås det at gøre Skodagrunden til 'en offentlig attraktion og grøn velkomst-plads'. Det er selvfølgelig et spørgsmål om smag, men det er svært at forestille sig, at mange vil opleve en indhegnet murstensvæg som værende en 'offentlig attraktion'. Ingen vil opleve det som en 'velkomst-plads'.

Et succeskriterie må være, at Kampsporens Hus ikke reducerer antallet af solskinstimer eller øger niveauet af støj fra trafik i de nærliggende offentlige rum. Det er ikke et succeskriterie, lokalplanen lever op til i sin nuværende form. Det samlede indtryk af forslaget til lokalplanen er, at fokus har været på bygningen, og at det nære byrum og lokale ønsker ikke er blevet tænkt grundigt ind i projektet. Det er en bygning, som

tænkes opført til et godt formål, men i projektets nuværende form kan det konkluderes, at der ikke er gjort nok for at minimere risiko for de negative indflydelser, sådan et projekt altid kan have på et nærmiljø.

Umiddelbart kan jeg ikke støtte op om et forslag til en lokalplan, der så tydeligt ikke har haft øje for lokale forhold. Det er mit ønske, at huset tegnes om, sådan at udformningen er i bedre overensstemmelse med de lokale ønsker, som de er udtrykt i ideoplægget til området omkring Nørrebro Station.

Med udgangspunkt i det eksisterende forslag til Kampsportens Hus kan forslag til forbedringer inkludere, at:

- højden reduceres fra tre til to etager
- parkeringskælderen sløjfes
- aktiviteter fra en sløjfet etage kan flyttes i kælderen
- hegnet fjernes
- stueetagen åbnes op mod Frederikssundsvej, Lygten og Nørrebro Station

Med venlig hilsen

Christopher Just Johnston

MSc Eng, Ph.d. stud Byggeteknologi

Referencer

1. 'Skodagrunden' i Nordvest skal tages af salgslisten
Henvendelse til Københavns Kommune fra både Bispebjerg og Nørrebro Lokaludvalg. Af henvendelsen fremgår det, at der i 2012 endnu ikke var en lokalplan for Skodagrunden. Dokumentet er vedlagt som bilag.
2. Ideoplæg – Området omkring Nørrebro Station
Dokument kan hentes via nedenstående link. Ideer til brug af Skodagrunden kan findes på side 42.
<https://noerrebrolokaludvalg.kk.dk/download/download.php?file=Ideoplg-for-Nrrebro-stationsomrde.pdf>