

Vesterbro, den 3. juni 2019

Høringssvar til forslag om at ophæve Reguleringsplan Skelbækgade, Vesterbro/Kgs. Enghave, sagsnr. 2018-0311085.

Ophævelse af reguleringsplan for Skelbækgade, for at forhindre etablering af let industri i et boligområde, er et fornuftigt tiltag. Ønsket om at benytte bygningen til hotel frem for boliger, rekreative faciliteter, børneinstitutioner eller andre offentlige formål er derimod ikke hensigtsmæssigt.

Som anført i høringsskrivelsen, ligger bygningen omgivet af boligkarréer, og deler derfor også gårdrum med privat beboelse. Vi er, som mulige naboer til endnu et hotel, selvsagt meget bekymrede for de støjgener, dette kan medføre.

Henset til interessekonflikten mellem erhverv/turisme og privatbolig, og det faktum at gården vil skulle deles imellem disse parter, kun adskilt af en 2 meter høj mur, anser vi det som en nødvendighed, at der udarbejdes en lokalplan for hotellet, de tilstødende matrikler 1425, 1426 og 1206 samt tilhørende gårdrum, til regulering af hensyn til det fremtidige naboskab og vores livskvalitet.

I lokalplanen bør det fastsættes, at udeservering, ophold og lignende i gårdrummet skal tage hensyn til naboer og ikke kan ske uden for tidsrum, der kan accepteres af beboere i de omkringliggende boligkarréer. Det bør i lokalplanen endvidere indskræpes, at varelevering og anden støjgenerende transport i gårdrummet, eksempelvis afhentning af affald, ligeledes kun skal ske med hensyn til beboere i bygningerne.

Vi er bevidste om, at hotellet er underlagt kravet om overholdelse af støjgrænser for erhverv i boligområder. Vi er dog bekymrede for impulsstøj fra glade hotelgæster på skæve tidspunkter af døgnet, og vil derfor anbefale, at der i lokalplanen stilles krav om, at vinduerne ud mod gårdrummet ikke kan åbnes.

Ovenstående anbefalinger til ny lokalplan ser vi også komme eventuelle hotelgæster til gode, således er dette er i alle parter interesse.

På vegne af

A/B Sønder Boulevard 37 / Sommerstedgade 1-3

Lars Dahl Pedersen
Bestyrelsesformand

Kontakt: sb37bestyrelse@hotmail.com