

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen

Dato: 12-12-2023

Att.: Området for Byplanlægning

Njalsgade 13, Postboks 348

2300 København S

Hørings svar til 'Fisketorvet II – Lokalplansforslag'

Skanska har med stor interesse læst udkastet til lokalplan for Fisketorvet II, der skal muliggøre en tilbygning til Fisketorvet med tilføjelse af nye anvendelser i form af bolig og erhverv.

Skanska har udviklet størstedelen af Havneholmen, og udvikler p.t. det ca. 15.000 kvadratmeter store kontorhus CPH Pulse, som blandt andet vil huse FLSmidths nye hovedkontor. CPH Pulse er beliggende på matr.nr. 1647, Udenbys Vester Kvarter, København som umiddelbar nabo til den påtænkte bebyggelse i lokalplansforslagets byggefelt B, C og D.

Byudviklingen af Havneholmen har været yderst succesfuld, og området er siden Skanska startede udviklingen af området gået fra at være et forfaldent havneområde, i hvad der dengang blev betragtet som langt uden for byen, til at være beliggende i et af Københavns mest attraktive områder, der med byens øvrige udvikling i dag er smeltet sammen med det aktive byliv i Indre By, Vesterbro og Islands Brygge som området er nabo til.

Da Fisketorvet oprindeligt blev opført, var der tale om et indkøbscenter beliggende ved en af de store indfaldsveje til byen relativt afkoblet fra byen. Dengang havde Havneholmen endnu ikke havde meget at tilbyde og det var som sådan naturligt at Fisketorvet lukkede sig om sig selv i sin arkitektur, hvilket særligt kom til udtryk i centerets facader. Den succesfulde udvikling af Havneholmen har efterfølgende medført at Fisketorvets lukkede facader ikke længere syntes tidssvarende i relation til de omkringliggende bygninger og det spirende byliv i området. Med baggrund i bl.a. dette er Skanska således positive over at der sikres mulighed for en revitalisering af Fisketorvets facader m.v.

Skanska har dog særligt én væsentlig bemærkning til lokalplansforslaget:

Lokalplansforslagets §12 beskriver at: "*Tillæg 2 til lokalplan 202, bekendtgjort den 12. marts 2018, ophæves i sin helhed*". Tillæg 2 til lokalplan 202 er imidlertid gældende for ejendomme udenfor det i lokalplansforslagets §2 afgrænsede område, herunder matr.nr. 1647, Udenbys Vester Kvarter, København på hvilken CPH Pulse p.t. er under opførelse på en byggetilladelse givet i henhold til Tillæg 2 til lokalplan 202. Skanska ønsker derfor at Lokalplansforslagets §12 rettes til i stedet at lyde: "*Lokalplanen ophæver, for så vidt angår de af lokalplanen omfattede arealer j.f. §2, Tillæg 2 til lokalplan 202, bekendtgjort den 12. marts 2018.*"

Skanska står til rådighed for en uddybning af ovenstående høringssvar såfremt dette måtte ønskes.

Med Venlig Hilsen

Daniel Bro Kristensen

Forretningsudviklingschef

Skanska A/S

+ 45 22 57 47 24

d.bro.kristensen@skanska.dk