

København Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen

Dato: 11-06-2024

Høringsvar vedrørende Fisketorvet II

URW Fisketorvet A/S ("Fisketorvet"), som ejer Fisketorvet Copenhagen Mall og matr.nr. 1589 Udenbys Vester Kvarter, København og dermed størstedelen af det område, som lokalplansforslaget dækker, har følgende bemærkninger og forslag til ændringer til lokalplansforslaget:

Overførsel af mindre areal fra erhverv til bolig

Lokalplansforslaget giver mulighed for op til 43.000 m² nybyg og deraf maksimalt 9.300 m² til boliger. Fisketorvet foreslår, at det maksimale boligareal forhøjes med ca. 500 m², idet følgende bemærkes:

- Det er muligt at indpasse yderligere ca. 500 m² bolig inden for den i lokalplansforslaget fastsatte bygningsvolumen for byggefelt D og under hensyntagen til de i lokalplansforslaget fastsatte krav og restriktioner.
- Da Fisketorvet ønsker at etablere ungdomsboliger (studieboliger) og dermed et større antal boligenheder, vil en relativt set stor andel af boligarealet på 9.300 m² skulle anvendes som depotrum til boligenhederne. Ved at forøge det tilladte boligareal med ca. 500 m² skabes plads til depotrummene samtidig med, at det antageligt forudsatte og passende reelle boligareal for lokalplansområdet opretholdes.

Fisketorvet foreslår dermed, at der i lokalplansforslagets bestemmelser foretages følgende ændring i § 3, stk. 1, 3. pkt.:

"Mindst 3.200 og højst ~~9.300~~ 9.800 m² af etagearealet skal anvendes til helårsboliger"

Mulighed for karnapper ud over maksimal husdybde

I lokalplansforslagets § 6, stk. 2, anføres, at "[...] karnapper [...] og lignende må etableres ud over byggefeltet og i den dybde, der er angivet i § 7, stk. 3." I lokalplansforslagets § 6, stk. 4, anføres endvidere, at den maksimale husdybde for byggefelt D er 12 meter fra yderside af facade til yderside af facade (dog 13 meter for bygningsenhed D3).

Fisketorvet ser gerne og foreslår hermed, at lokalplansforslaget justeres, så det giver mulighed for, at der i byggefelt D ud over den maksimale husdybde tillige kan etableres karnapper med den form og placering, som fremgår af den som bilag 1 vedlagte skitse.

Med Venlig Hilsen

Bogdan Kourinnoi
Development Manager
Unibail-Rodamco-Westfield
+46 73 029 99 49
bogdan.kourinnoi@urw.com

Bilag 1 til hørings svar af 11. juni 2024 til lokalplansforslag Fisketorvet II



