

Dato: 29. januar 2024

## **Hørings svar vedrørende Fisketorvet II**

DN København har med interesse læst den af Teknik- og Miljøudvalget udsendte nye lokalplan Fisketorvet II.

Tidligere lokalplan 202-1 til Fisketorvet blev vedtaget i 2018. Ejerne af Fisketorvet har ændret byggeønsker- Vi ser der meget som en plan under deisen, hvad ejere ønsker, det skal de få.

I det væsentlige udvides etagearealet fra ca. 81.000 m<sup>2</sup> til 123.000 m<sup>2</sup>, der skal bygges op til 42 m. De ekstra etagemeter er hovedsagelig til kontorerhverv. Kun ca. 6% af rummeligheden kan blive til boliger.

De nye kontorerhverv vil øge behovet for boliger på et forvejen presset boligmarked. Vi finder, at kommunen bør være tilbageholdende med nye kontoretagemeter, idet det bidrager til at presse en skæv byudvikling, hvor boliger, fællesfunktioner og grønne områder i stedet bør prioriteres

Det er et alt for tæt og højt byggeri. Et endnu større Fisketorv vil bidrage til at dræbe små lokale butikker, lægge gader øde hen og spolere et socialt liv i gaderne. Trængslen af gående, cyklende, bilende og metroister bliver større. Trængslen over cykel/gangbroen er allerede stor.

Som ved andre nyere lokalplaner, bliver problemerne med lys, skygge, blæst, støj, trængsel ikke seriøst behandlet.

Vi finder derfor ikke at det fremsatte forslag bør vedtages.