

## Hørings svar til ændring af lokalplan – Hvidkildevej tillæg 1

Hermed mit høringssvar for, hvorfor det er en dårlig ide at lade rækkehusene indrette personlige indkørsler. Denne skrivelse tager udgangspunkt i området omkring AB Sønderborghus, men den mulige ændring i lokalplanen vil også berøre resten af Hvidkildevejs beboere.

Jeg er boende i ejendommen AB Sønderborghus, som er beliggende og grænsende op til rækkehusene på Hvidkildevej 4-14 og rækkehusene Hvidkildevej 39-61.

I AB Sønderborghus er der 112 andele, hvoraf det estimeres at 80% ejer en bil. Dette grundlag går både på privat kendskab til beboerne i ejendommen, men også kendskab til beboere med 2 private biler, samt firmabil.

Derved estimeres det at der i AB Sønderborghus er rundt regnet 90 biler.

For synliggørelse af parkeringsforhold i området se nedenstående billede. Alle p-pladser er hovedsagelig tilgængelige for alle, men her tages udgangspunkt i placeringen af p-pladsen ift. de enkelte bebyggelser.



Blå - Rækkehusene Hvidkildevej 39 – 61 – Plads til 16 biler på 13 rækkehuse, hvoraf 2 allerede har privat indkørsel.

Rød – Parkeringspladser nærmest AB Sønderborghus (Hvidkildevej, Mågevej og Genforeningspladsen) – 61 p-pladser, hvoraf 2 p-pladser er private og 1 handicapplads

Hvid – Parkeringspladser nærmest Haderslevhus (genforeningspladsen, Borups Alle og Mågevej) – 14 p-pladser

Orange – Parkeringspladser nærmest Haderslevhus (Genforeningspladsen) – 8 p-pladser, som bliver til elbil parkering

Gul – parkeringspladser nærmest Boligforeningen AAB (Hvidkildevej og Genforeningspladsen) – 8 p-pladser

Derved udgør de samlede parkeringsforhold omkring AB Sønderborghus 99 p-pladser, hvilket dækker 9 p-pladser mere end behovet for **AB Sønderborghus**. Hertil skal det nævnes at 8 p-pladser på genforeningspladsen gøres til elbil parkering (orange), hvilket bringer samlede almindelige p-pladser ned på 91. Derudover har boligforeningen AAB, Haderslevhus, som har dårlige parkeringsforhold mod Borups Alle, Hvidkildegården (Hvidkildevej, Mågevej, Borups Alle og Hillerødgade), som også har dårlige parkeringsforhold og rækkehusene også behov for parkering. Dette viser at området i forvejen er overbelagt ift. parkering

Hvis rækkehusene får tilladelse til etablering af privat indkørsel vil de 11 rækkehuse mellem Hvidkildevej 39-61, som ikke allerede har indkørsel minimere antallet af parkeringspladser med 5 pladser. Derved forringes forholdene for alle andre.

Omkring denne sag skal det huskes at kommunen allerede tidligere har givet tilladelse til ingen parkering på blåbærvej, ingen parkering i området ved slåenvej i tidsrummet kl. 05-10, hvilket også giver færre parkeringspladser.

Området omkring genforeningspladsen, Hvidkildevej m.m. benyttes meget af pendlere, som placere deres biler og cykler videre. Der er mange der arbejder ved statsforvaltningen ved fuglebakken station, som parkere i vores område og samtidig er der observeret at der er flere der laver langtidsparkering, fordi vi ikke har betalingsparkering . Alle disse bidrager også til manglen på parkeringspladser i området.

At man som beboer i området skal lede længe efter en parkeringsplads og ofte må parkere omkring Grøndalcenteret eller omkring Grøndalsparken er ikke ideelt, men at inddrage fælles parkeringspladser, lave dem private og minimere mængden af det totalt antal parkeringspladser for beboerne i området er en forfordeling af et mindretal og en forringelse for flertallet.

Bør kommunen ikke tage en vurdering af den overordnede parkeringssituation i området i stedet for at forringe den?

Nedenfor opsat punkter for optimering af parkeringsforhold i området

- Udfør betalingsparkering i området. Det vil minimere mængden af biler, som benytter det, som et springbræt videre. Det vil holde omkringliggende betalingsparkeringsområder væk fra området.
- Etablere flere parkeringspladser. Der er flere grønne arealer i området, hvor der kunne etableres p-kældre, som ikke forringer kvaliteten af de grønne arealer omkring genforeningspladsen
- Ophæve parkeringsforbud forskellige steder i området.

Mulighederne for forbedring af parkeringsforhold i området er mange, men en forringelse er ikke et logisk tiltag på et allerede overbelagt område. Jeg er derved imod dette forslag og forslår kommunen at optimere områdets parkeringsforhold i stedet for nedgradere det.

Samuel Moore.

