



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen
Sekretariatet for Amager Vest Lokaludvalg

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Njalsgade 13, 2300 København



Sundholmsvej 8
2300 København S

E-mail
HV0X@okf.kk.dk
www.avlu.dk

Høringsvar vedr. forslag tillæg nr. 2 til lokalplan 309-1 "Ørestad City Nord" med kommuneplantillæg – Supplerende, offentlig høring

Amager Vest Lokaludvalg takker for at blive hørt i forbindelse med supplerende, offentlig høring vedrørende nævnte forslag.

Ved forudgående, interne høring i efteråret 2017 og ved efterfølgende offentlige høring d. 8. december 2017 til d. 2. februar 2018 havde Amager Vest Lokaludvalg en række forslag/indvendinger. Der manglede en detaljeret beskrivelse vedrørende vindforhold og skyggediagrammer og vedrørende boligområdets samspil med terrænarealet omkring lethallen. Det var desuden lokaludvalgets opfattelse, at cykelparkeringsplads skal være på terræn/stueplan og ikke i kælder, hvor hverken børn eller voksne ønsker at gå ned med cykler. Lokaludvalget fandt endvidere, at andelen af almene boliger skal fordeles ligeligt i hele byggeriet og ikke kun i en af ejendommene. Det er ikke blevet ændret i materialet ifm. den supplerende høring, og lokaludvalget har derfor fortsat disse ønsker ifm. den supplerende høring.

5. april 2018

Sagsnr.
2018-0009668

I forhold til ændringerne af forslaget i den supplerende høring har lokaludvalget følgende supplerende kommentarer:

1. Lokaludvalget kvitterer for opdateringen af henvisningen til bydelsplanen udgivet i 2017 og ikke til den gamle plan fra 2013.
2. Parkering skal etableres inden for egen matrikel.
3. I forbindelse med rettelsen af det skrå højdegrænseplan mener lokaludvalget, at det er endnu vigtigere at genvisitere skyggediagrammer og manglende vindanalyser samt illustrationer af mulig udformning af bygninger.
4. AVLU noterer med glæde, at forvaltningen tilstræber cykelparkering på terræn.
5. Lokaludvalget finder det problematisk, at lokalplanen lover parkeringspladser indenfor 250 m, hvilket må betyde, at man forventer, at parkeringspladserne skal findes blandt de parkeringspladser, som er lovet beboerne i VM-bjerget. Lokaludvalget er bekymret for, at det kan give kapacitetsproblemer for beboerne i VM-bjerget.

Med venlig hilsen

André Just Vedgren
Formand for Amager Vest Lokaludvalg

**Sekretariatet for Amager Vest
Lokaludvalg**

Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN nummer
5798009800275