

Høringssvar: Plantillæg 2024 til Københavns Kommunes spildevandsplan

Københavns Kommune har den 19. december 2024 sendt Borgerrepræsentationens forslag til plantillæg 2024 (Tingbjerg) til kommunens spildevandsplan i offentlig høring. Vedtagelsen af planen vil betyde at matrikelejerne i Tingbjerg vil skulle adskille regnvandet fra husspildevand (separat kloakering) i perioden 2024-2027. På vegne af de almene boligorganisationer (matrikelejerne) fsb og SAB sendes hermed et fælles høringssvar. Vi sender høringssvar fordi den løsning, der peges på for Tingbjerg, er uproportional fordyrende, hvilket bl.a. er udløst af den lovpligtige Udviklingsplan, samt fordi vi ønsker at gøre Borgerrepræsentationen (BR) opmærksom på en række øvrige forhold.

Boligorganisationerne bakker naturligvis op om de overordnede målsætninger med spildevandsplanen som er, at sikre bedre vandmiljø i Fæstningskanalen og Utterslevmose og samtidig forebygge overbelastning af kloakken i forbindelse med skybrud og voldsom regn, men vi mener ikke, at de almene boliger i Tingbjerg skal betale de følgeudgifter som manglende kloakkapacitet kaster af sig. Dette må betales af forsyningsselskabet HOFOR.

Økonomi

Det er anført i indstillingen til BR til mødet den 14. december 2023 at planen vil koste de almene omkring 11-12.000 kr. pr. bolig svarende til i alt 30 mio. kr. Vi har bedt en rådgiver (Wissenberg, i tæt dialog med HOFOR) regne på de økonomiske konsekvenser af planen. De almenes samlede udgifter til separering og tilslutning beløber sig til i alt 120 mio. kr. forudsat at arbejdet udføres samtidig med at HOFOR anlægger de nye ledninger. I modsat fald bliver udgiften 52 mio. kr. dyrere (gravearbejde, flere pumper mv.) dvs. op mod 170 mio. kr.

År	2024-2025	2026-2027	2027-2028	2028-2029	Total
Omkostninger *	26	18	42	34	120

*Omkostningerne er angivet i mio. kr. inkl. moms og takten for tilslutning følger HOFOR's plan

Oprindeligt var det planen at den eksisterende kloakledning skulle bibeholdes og bruges til regnvand, og at der alene skulle etableres en ny spildevandsledning suppleret med regnvandsbrønde. HOFOR har nu konkluderet, at der ikke er tilstrækkelig kapacitet i den eksisterende kloakledning til også at forsyne de godt 1.000 nye boliger plus institutioner, der skal bygges i Tingbjerg. Disse forhold bør ikke belaste de almene boligøkonomi, men afholdes af HOFOR.

Det er i baggrundsmaterialet til indstillingerne til TMU/BR tidligere anført at en del af de almenes udgifter til separering muligvis ville kunne medfinansieres af Landsbyggefonden. Dette er vi temmelig forundret over, og det er der på ingen måde forventning om, at der kan opnås tilsagn om fra Landsbyggefonden.

Spildevandsplanens indvirkning på realisering af Udviklingsplanen for Tingbjerg-Utterslevhuse

Etablering af ny separatkloakering i Tingbjerg kommer "oven i" udførelsen af den igangværende Udviklingsplan, der inden 2030 skal sikre, at de almene familieboliger max. udgør 40% af bydelens boliger. Udarbejdelse af lokalplaner, der muliggør opførelse af nye private boliger, ungdomsboliger og institutioner er endnu ikke afsluttet, og det betyder, at langt største delen af det nye byggeri skal opføres samtidig med, at HOFOR udfører anlægsarbejder for den nye spildevandsplan. Boligorganisationerne fsb og SAB har en stor bekymring for at spildevandsplanen vil betyde, at vi ikke kan nå i mål med byudviklingen af Tingbjerg inden 2030. Vi opfordrer til, at kommunen inddrager risikoen for forsinkelse af Udviklingsplanen i udrulning af spildevandsplanen, da det vil have store konsekvenser for parterne bag Udviklingsplanen, hvis der sker forsinkelser på grund af separatkloakering.

Tilgængelighedsudfordringer

Erfaringerne fra den pågående byggemodning i Tingbjerg (pt. Tingbjerg Ås og Gavhusvej) viser at nedgravning af nye forsyningsledninger tager tid og kræver afspærring af hele vejforløb. Dette er yderst problematisk, da der kun er en vej ud og ind af Tingbjerg. Bolig- arbejdsstedsrejser med bil bliver svært forsinkede og busdriften vanskelig at opretholde. Det derfor væsentligt at Københavns Kommune og HOFOR i god tid kontakter Movia og UMove i forhold til opretholdelsen af kollektiv trafikbetjening, og at der udarbejdes en solid plan, som koordineres med de øvrige anlægsarbejder, herunder mulighederne for at etablere midlertidige parkeringspladser, som erstatning for afspærrede p-arealer.

Opprioritering af beboerinformation og kommunikation

Den omfattende udvikling af Tingbjerg skaber et stort informationsbehov før og mens anlægsprojekterne udrulles i bydelen. Erfaringerne har vist, at kommunikationsindsatsen, som p.t. er forankret hos de almene boligorganisationers byudviklingsteam frem til 2025, kompliceres, når flere anlægsprojekter igangsættes i samme område. Det er derfor afgørende for en vellykket realisering af separatkloakeringen, at Københavns Kommune og HOFOR engagerer sig i at arbejde proaktivt med en rettidig kommunikationsindsats, der kan bidrage til at forebygge problemer og skabe tryghed for de mange borgere, der bor, arbejder og færdes i bydelen. Kommunikationsindsatsen skal koordineres med de almene og private parter i byudviklingen, herunder Københavns Kommunes øvrige projekter.