

**Møde i Bispebjerg Lokaludvalg**  
**20. september 2018**  
**Forslag til hørings svar**  
**Pkt. 5 på dagsorden – Peter Rørdamsvej**



**Bispebjerg**  
**LOKALUDVALG**

BIBLIOTEKET  
Rentemestervej 76  
2400 København NV  
[www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk](http://www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk)

side 1 / 2

Til Center for  
Byplanlægning  
Njalsgade 13  
2300 København S  
Telefon

**Bispebjerg Lokaludvalgs Hørings svar vedrørende Lokalplanforslag Peter Rørdamsvej**

Tak for muligheden for at kommentere dette forslag. Hørings svaret hviler på drøftelser i lokaludvalgets Bymiljøudvalg og i selve lokaludvalget.

Der har i samarbejde med Teknik- og Miljøudvalget desuden været afholdt et borgermøde med deltagelse af cirka 50 borgere fra lokalområdet.

**19. september 2018**

**Baggrund**

Dagligvarebutikskæden LIDL har fra boligselskabet Lejerbo erhvervet ejendommen på hjørnet af Peter Rørdams Vej og Tuborgvej med henblik på opførelse af et nybyggeri med dagligvarebutik i stueetagen, og 35 ungdomsboliger samt 4 familieboliger i 3 overliggende etager. Der planlægges parkering blandt andet for kunder i en kælder med 25 parkeringspladser.

Ejendommen får et etageareal på i alt ca. 3.650 m<sup>2</sup> og en bebyggelsesprocent på 105.

Der anlægges opholdsarealer på taget af bygningen, som beskyttes mod vejstøj af randbebyggelse og en støjskærm.

Den aktuelt eksisterende bebyggelse ligger hen som ruin, og skal nødvendigvis nedrives.

Kælderen med de 25 parkeringspladser har tilkørsel fra de første 10-15 meter af Bjergvænget.

Tilkørsel med varer til butikken kommer til at ske via en særlig tilkørselsrampe, der ligeledes vender ind mod den lille private vej i Bjergvænget. Lastbiler skal bakke ind via den lille vej i Bjergvænget.

Af oplysninger på borgermødet fremgår, at lastbiltrafikken handler om typisk en og højst to lastbiler dagligt, fordi alle varer til LIDL samles på et centralt lager inden udkørsel.

Desuden vil trafikken til parkeringskælderen delvis bestå af tilkørsel af kunder, skønsmæssigt 30-40 biler om dagen, der også passerer via de første meter af Bjergvænget.

Lokalplanforslaget omfatter endvidere bebyggelsen Bjergvænget, og der er indgået aftale mellem ejeren af Bjergvænget og LIDL om, at ejeren vil tillade indkørsel til LIDL via Peter Rørdamsvej med brug af de første cirka 15 meter af den private vej i Bjergvænget.

Den private vej i Bjergvænget er uden fortovej. Her færdes på grund af bebyggelsens karakter mange borgere med kørestol og rollator på vejen.

Desuden er der to små siddearrangementer indenfor de første få meter af Bjergvænget.

**Bispebjerg Lokaludvalgs vurdering af problemområdet og løsningsforslag**

Lokaludvalgets indtryk er, at der i lokalområdet er generel tilfredshed med, at der anlægges en dagligvarebutik på det pågældende sted. Det gælder også beboerforeningen i Bjergvænget.

Til gengæld er beboerforeningen utryk ved den øgede trafik på Bjergvænget.

På borgermødet blev forelagt forskellige alternative forslag til varetilkørsel til LIDL, der dog havde andre ulemper, og næppe kan realiseres (eksempelvis indkørsel fra ring II). Hvis der på den pågældende adresse skal anlægges indkørsel til en dagligvarebutik, er den foreslåede løsning den eneste brugbare.



**Møde i Bispebjerg Lokaludvalg**  
**20. september 2018**  
**Forslag til hørings svar**  
**Pkt. 5 på dagsorden – Peter Rørdamsvej**



**Bispebjerg**  
**LOKALUDVALG**

BIBLIOTEKET  
Rentemestervej 76  
2400 København NV  
[www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk](http://www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk)

side 2 / 2

Selve indkørslen fra Peter Rørdamsvej til den private vej på Bjergvænget foreslås forsynet med et fortov, som tillader passage af borgere med rollator og kørestol fra Bjergvænget til Peter Rørdamsvej uden at skulle benytte vejarealet. En barriereløsning kunne desuden overvejes (autoværn eller lignende), så en lastbil ikke uforvarende svinger eller bakker ind over fortovet.

Det anbefales endvidere, at man forsøger at bevare den solbeskinnede bæk lige til venstre, når man kører ind i Bjergvænget, og som synes at være hyppigt benyttet af beboerne i ejendommen i sommerhalvåret. Det er på dette sted, hvor der også bør anlægges fortov, og der kunne godt arrangeres en hyggelig løsning, som samler begge dele. I øvrigt finder vi generelt, at den foreslåede nye bebyggelse æstetisk set er pæn og velovervejet, og vil passe godt ind i kvarteret.

Det bør ved skiltning eller andre tiltag sikres, at parkeringspladserne internt på den private vej i Bjergvænget ikke automatisk konverteres til kundeparkering til LIDL.

Der bygges 35 ungdomsboliger på 25m<sup>2</sup>-50 m<sup>2</sup>. Hvordan sikres det, at det er unge, der får lejlighederne? Er det ejerlejligheder? Der nævnes også ordet kollegielejligheder. Er dette en realitet, eller er der blot tale om små bitte ejerlejligheder, som hvem som helst kan købe?

LIDL's ejendom støder ikke op til Bjergvænget. Der er et areal, der tilhører Lejerbo, mellem LIDL og Bjergvænget. Det korte stykke af Bjergvænget kan ikke laves om til en privat fællesvej, hvis LIDL ikke har lovlig adgang til Bjergvænget. Vi er dog bekendt med, at der allerede er indgået aftale mellem Lejerbo og LIDL herom.

Alex Heick  
Formand for Bispebjerg Lokaludvalg

Kontakt:  
Lars Christensen. Lokaludvalgssekretær  
Bispebjerg Lokaludvalg, Tomsgårdsvej 35. 2400 København NV.  
Tlf.: 2625 1017  
E-mail: [lc@okf.kk.dk](mailto:lc@okf.kk.dk)

