

København den 21. januar 2019

Hørings svar vedrørende offentlig høring af Miljøkonsekvensrapport for Oiltanking Copenhagen A/S på Prøvestenen

Refshaleøens Ejendomsselskab A/S (RE) har med interesse læst Miljøkonsekvensrapport for OTC Syd på Prøvestenen med tilhørende udkast til miljøgodkendelse, hvori OTC's ansøgning om genoptagelse af Shell's tidligere aktiviteter på området behandles.

RE ejer 53 hektar bynært havneareal, med tilhørende ca. 83.000 etagekvadratmeter eksisterende bygninger, på Refshaleøen, som det er selskabets ønske at udvikle til en ny bydel i København med integrerede bolig- og erhvervsfunktioner. Den fremtidige udvikling af Refshaleøen er tæt forbundet med blandt andet beslutningen om anlæggelsen af en eventuel Østlig Ringvej omkring København med planlagt til og frafrakørsel på blandt andet Refshaleøen og Kløverparken.

Såvel Refshaleøen som Kløverparken er i Københavns Kommuneplan 2015 udlagt som perspektivområder til senere udvikling, og det fremgår af den, mellem Københavns Kommune og Regeringen, vedtagne principaftale for anlæg af Lynetteholmsprojektet, at grundejerbidrag fra blandt andet udviklingen af disse to områder indtænkes som kilder til medfinansiering af den dertil knyttede infrastruktur.

Med den planlagte udvidelse af OTC's aktiviteter på Prøvestenen (OTC Syd) genoptages imidlertid en aktivitet omfattet af risikobekendtgørelsen (kolonne 3-virksomhed), der i væsentlig grad vil begrænse udviklingsmulighederne for miljøfølsom anvendelse på de tilstødende arealer på Kløverparken. Dette vil begrænse det økonomiske potentiale for områdets udvikling, ligesom en sådan udvikling vil begrænse passagergrundlaget for den planlagte infrastruktur, og dermed forventeligt påvirke muligheden for medejderbidrag såvel som den samfundsøkonomiske forrentning af de eventuelt kommende infrastrukturprojekter.

I en situation, hvor et markant behov for såvel boliger som ny infrastruktur i København er velbeskrevet, vil det derfor fra et planlægningsmæssigt perspektiv virke logisk, at den ansøgte miljøgodkendelse blev tildelt midlertidigt med henvisning til Godkendelsesbekendtgørelsens § 33, således, at mulighederne for at skabe en sammenhængende bolig- og erhvervsudvikling på Amager Øst med tilhørende højklasset infrastruktur forbliver uforandrede.

Med ønsket om en fortsat god og konstruktiv dialog vedrørende selskabets arealer på Refshaleøen.

Med venlig hilsen,



Christian Herskind,

Administrerende direktør