

Høringssvar

Høring af Miljøkonsekvensrapport for Oiltanking Copenhagen A/S på Prøvestenen

Raffinaderivej 10 A/S, ejer af Raffinaderivej 6-10 med et areal på ca. 57.000 kvm og Kløvermarken A/S, ejer af Kløvermarksvej 70/Raffinaderivej 20 med et areal på ca. 55.000 kvm ønsker at afgive følgende høringssvar:

For ca. halvandet år siden blev lokalplanen for ovennævnte områder ændret fra Industri til kreativ zone og områderne omfatter i dag bl.a. TAP 1 (koncerter, konferencer mm), mode- og filmvirksomheder, Fodboldfabrikken (Indendørs fodbold), The Plant (alle former for events, konferencer mm), Copenhagen Distillery (bl.a. smagninger), A. Petersen Collection and Craft (design, møbler, udstillinger) og Folkets Madhus (arrangementer), og vi oplever en større og større tilstrømning af mennesker med interesse i aktiviteterne og udviklingen i området generelt.

Ændringen i lokalplanen skete bl.a. med baggrund i at give grundejerne muligheden for at påbegynde udviklingen af områderne inden en egentlig byplanlægning påbegyndes, hvor områderne sammen med Skanskas nabogrund indgår i området, der af København Kommune betegnes som Kløverparken og som i dag er et perspektivområde i Kommuneplan 2015 ligesom bl.a. Refshaleøen.

Denne udvikling bør sammenholdes med de massive udspil til fremtidig udvikling, som pt er under planlægning, på hele den Østlige og Nordøstlige del af Amager, herunder bl.a. principaftale om Lynetteholmen, Metro linje og den østlige ringvej samt Hovedstad 2030 og den nyligt offentliggjorte Fingerplan 2019, som giver nye muligheder fsva. Prøvestenen.

En konstatering kan allerede foretages: En mulig medfinansiering fra grundejere til infrastruktur baseret på områdets udvikling vil vel i realiteten ikke være mulig, såfremt områdets udvikling hæmmes af et større oplag af benzin så tæt på byen.

Det er derfor vores anbefaling, at nævnte miljøgodkendelse ikke udstedes henset den udvikling, resten af området står overfor, alternativt kan en miljøgodkendelse gøres tidsbegrænset i en kortere periode, f.eks 2-3 år.

Det er ligeledes vores anbefaling, at en placering af oplaget på de yderste dele af Prøvestenen undersøges, inden der træffes en endelig beslutning.

København, 31.01.2019

Raffinaderivej 10 A/S

Jan Elving

Kløvermarken A/S

Karsten Kronborg