

Blivhoert.dk

12. juni 2019

Sagsnr.  
2019-0148421

Dokumentnr.  
2019-0148421-2

### **Hørings svar - Lokalplanforslag Vibenshus Runddel Vest**

Østerbro Lokaludvalg foreslår, at forslaget granskes igen og ændres.

- Den viste boligkarré er en rigtig 1890' er karré, man ikke bør opføre i dag. Karréen bliver for smal. Desuden lægges der i nybyggeriet et par ekstra etager på i højden.
- Kommunens planlægning med kun at lave projektlokalplaner for selve det tænkte byggeri hindrer her, at man lægger linjen for et nødvendigt fælles gårdareal i karreen.
- Den ”rekreative gade” op mod erhvervsbygningen er meget smal og erhvervsbygningen tager en del lys fra de fleste påtænkte boliger.
- Selve erhvervsbygningen placeres nu i et boligkvarter, hvor den tidligere BIG-erhvervsbygning dengang blev placeret i et område, hvor alle bygninger var erhvervsbygninger. De er nu revet ned eller bliver det, og det ændrer kvarterets karakter. Der bør derfor tages mere hensyn til kvarterets boliger.
- Erhvervsbygningen blev oprindeligt præsenteret som den ene side af en byport, hvor den lavere tidligere Mærsk-bygning på den anden side af Lyngbyvej skal udgøre den anden side i porten. Det er nu 3. gang i nyere tid vi har hørt dette argument og i ingen af de tre tilfælde synes en bygningshøjde at have reel betydning. ”Mærsk” bygningen i sig selv er et ”landmark” der forklarer hvor i byen man er.
- Og byporten er der allerede. Østerbrokarrene i kvartererne på begge sider af den brede Lyngbyvej står fint over for Fælledparken.

Hele den samlede trekantede karré er stationsnær, når Cityringen åbner. Lokaludvalget har tilsluttet sig stationsnærhedsprincippet, og dermed også at der bør kunne samles flere (kontor)arbejdspladser stationsnært. Lokaludvalget er derfor positive over for muligheden for at bygge tættere end i dag.

Blot er kommunen og ATP gået for vidt. Lokaludvalget mener, ganske som de berørte borgere, at man bør vende tilbage til en løsning med byggeri i gadelinjen, og hvor erhverv placeres mod øst og langs

**Sekretariatet for Østerbro  
Lokaludvalg**

Svendborggade 5, 4. sal  
2100 København Ø

EAN nummer  
5798009800275

Jagtvej, gerne med en væsentligt større bygningsdybde til erhverv end til boliger og underjordisk parkering.  
Det vil føre til en mindre reduktion af den påtænkte byggemængde men fastholde en Østerbro karakter.

Med venlig hilsen

Allan Marouf  
Formand for Østerbro Lokaludvalg