

Høringssvar AB Jens Eliassen

Højhus på Nuuks Plads

Dette høringssvar er afgivet af bestyrelsen i AB Jens Eliassen beliggende Florsgade 3 og 5, 2200 København N.

Høringssvaret er udtryk for bestyrelsens holdning til det foreslåede byggeri, og altså ikke nødvendigvis for de enkelte beboere i foreningen.

Indledning

Først og fremmest ønsker vi som bestyrelse at give udtryk for, at de bekymringerne, som kommer til udtryk i nedenstående, ikke skyldes modvilje mod forandringer. Vi ønsker at erindre om, at alene opførelsen af metrostationen for altid vil forandre det område, vi bor i, fra et roligt beboelsesområde til et trafikalt knudepunkt. Når vi taler med beboere og naboer oplever vi generelt, at der er forståelse for denne udvikling.

Til gengæld er der langt mindre forståelse for den voldsomme fortætning, som særligt det foreslåede højhus repræsenterer samt de manglende løsninger på de udfordringer, som fortætningen i sammenhæng med metrostationen vil udgøre.

Fortætning

Nørrebro er et af landets tættest bebyggede områder, og derfor kæmper bydelen i forvejen med for få grønne arealer, for få skole- og daginstitutionspladser samt udfordringer i forhold til parkering og trafik.

Det skal ses i sammenhæng med, at både arkitekterne på det foreslåede projekt, Freja Ejendomme og administrative medarbejdere fra Københavns Kommune ved forskellige borgermøde om byggeriet har afvist at forholde sig til den samlede belastning som et boligbyggeri af denne type og metrobyggeriet på Nuuks Plads vil betyde for området Jagtvej, Ågade og Rantzausgade.

Det er i den forbindelse blevet sagt, at mangel på netop skolepladser, daginstitutionspladser, grønne arealer og idrætsfaciliteter samt udfordringer med parkering, cykel- og anden trafik er politiske prioriteringer.

Netop derfor vil bestyrelsen i AB Jens Eliassen også opfordre politikerne i Borgerrepræsentationen til at tage det ansvar på sig og afvise byggeriet i sin nuværende form samt bede administrationen fremlægge reelle løsninger på de følgevirkninger, der er af den foreslåede fortætning, og forelægge et lavere og mindre fortættende byggeri.

Nedenfor uddyber vi nogle af de vigtigste bekymringspunkter, som er berørt oven for.

Trafik

Administrationen i Københavns Kommune mener ikke, at byggeriet af en metrostation, et højhus og en række ungdomsboliger vil føre til ekstra biltrafik. Det har ikke været muligt på forskellige borgermøder at vide, hvordan man kommer frem til denne noget overraskende konklusion, og man har generelt afvist at se på trafikbelastningen samlet for Nuuks Plads og metrostationen.

For os som beboere er det klart, at et højhus med 50 lejligheder og 50 ungdomsboliger vil genere megen ekstra trafik.

En stor del af denne trafik er sågar planlagt til – og vil i øvrigt som følge af de trafikale forhold i området generelt – blive ledt ind i de små gader omkring Nuuks plads. Det gælder blandt andre Florsgade, Hjort Lorenzens Gade og andre.

Eksempelvis skal indkørslen til højhusets kælder ligge på hjørnet mellem Florsgade og Hjort Lorenzens Gade. Det vil som minimum føre til trafik.

Leverancer til butikker på Nuuks plads skal ligeledes foregå via Hjort Lorenzens Gade og Florsgade. Her taler vi om tung trafik på små veje og oven i købet med overkørsel af fodgængerområder.

For os der har betragtet trafikken på Jagtvej i myldretiderne er det ligeledes tydeligt, at passagerer til metroen, der læsses af i bil, ikke kan læsses af på Jagtvej. Det vil ske i de mindre gader eller disse vil blive brugt som tilkørsel til de større veje efter aflæsning.

Tilsammen er det en ganske betragteligt ekstra trafik, hvorfor konklusionerne i forhold til byggeriet er misvisende og i øvrigt ikke er tænkt sammen med belastningen fra metroen.

Parkering

Det må også forventes, at metroen og højhuset vil føre til ekstra tryk på parkeringen i området.

Det er i forvejen svært at finde en parkeringsplads for beboerne i området. Metroen genererer ikke nye parkeringspladser, hvilket virker underligt i sig selv. Igen tyder al sund fornuft på, at en del af de rejsende vil tage en bil hen til stationen, parkere den og tage toget videre. Det skal ses i sammenhæng med, at det foreslåede byggeri på Nuuks Plads faktisk betyder nedlæggelse af en række parkeringspladser.

Bestyrelsen stiller sig desuden undrende over for, at man har valgt at stille så lempelige krav til det antal bilparkeringspladser byggeriet selv skal have i kælderen. Igen synes det at være en beslutning, som bygger på nogle forudsætninger, der er meget svære at se lokalt.

Situationen er kort og godt den, at der skal være en metro, et højhusbyggeri, ungdomsboliger, forretninger, cafeer og lignende, men vi skal som beboere ikke forvente ekstra trafik og ekstra tryk på parkeringen. Det virker meget lidt overbevisende og grænser til det komiske.

Larm

Bestyrelsen i AB Jens Eliassen har stor forståelse for, at Københavns Kommune skal løse boligproblemerne for unge ved blandt andet at oprette ungdomsboliger i basen på højhuset.

Der er dog bekymring for, at en tagterasse i fjerde sals højde til fri afbenyttelse for unge mennesker vil betyde betydelig larm og fester særligt i sommerperioden. Det virker ikke til at være en løsning, der på nogen måde indtænker nærheden til og forholdene i de eksisterende bygninger i området.

Skygge

Et tårn på i alt 78 meter kaster en meget lang skygge og vil påvirke de nærmeste bygninger voldsomt. Nogle mister morgensolen mens andre mister aftensolen. Skyggen vil ligeledes påvirke et af de vigtige grønne åndehuller negativt, nemlig den grønne kile. Det er særligt problematisk for Nørrebro, hvor åndehullerne er få.

Samtidig vil selve Nuuks Plads formentlig bliver en kold affære, idet pladsen i nogle af de mest afgørende timer vil henligge i skygge.

Vind

Højhuse skaber ofte turbulente vinde omkring sig. Der plantes træer på pladsen for at modvirke vinden. Men det har ikke på diverse beboermøder været muligt at få et klart svar på, hvad vinden betyder over trækronerne. Vi er som naboer derfor bekymrede for, om vi fortsat kan have åbne vinduer, eller om vinden fra tårnet vil være for voldsom.

Indkig

For beboerne i området vil bygningen af højhuset og basen under det betyde et betydeligt indkig på den side, der vender væk fra gårde og andet. Det vil sige, at der i nogle af ejendommene ikke mere vil være rum, hvor der ikke er indkig.

Æstetik

Området omkring Nuuks plads er et arkitektonisk homogent boligområde. De fleste bygninger stammer fra omkring år 1900. Det er smukke, velgjorte bygninger i fem etager.

Det er desværre sjældent, at de æstetiske argumenter gør meget indtryk, når byen skal udvikles. Men for mange beboere i området omkring Nuuks plads er der ingen tvivl om, at tårnet på Nuuks plads ikke bliver det ønskede vartegn, men snarere en aparte, fremmed og ikke mindst overdimensioneret bygning uden sammenhæng med det oprindelige.

Afsluttende opfordring

København vokser og det stiller politikerne i kommunen over for en stor opgave. Det er der fuld forståelse for. Men et højhus på Nuuks Plads er en voldsom fortætning med hænderne for øjnene. Byggeriet og særligt højhuset på Nuuks Plads vil betyde en betydelig forringelse af nogle af de ting, som de nuværende beboere sætter pris på og dermed påvirke glæden ved at bo i området.

Derfor håber vi som bestyrelse i AB Jens Eliassen, at politikerne vil høre på de mange borgerprotester og afvise projektet for Nuuks Plads i sin nuværende form.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i AB Jens Eliassen

Florsgade 3-5

2200 København N