

Høringsvar: Ørestad Syd tillæg 3 – lokalplanforslag

Af Nick Vikander

Jeg bakker op om Amager Vest Lokaludvalgs høringssvar og deler deres bekymring vedr. manglende plads til skolebørn og trafik i området.

Jeg supplerer her med nogle bemærkninger til, hvordan man kan prioritere plads til børnene frem for plads til parkering.

1. Færre nye bilparkeringspladser

Jeg opfordrer kommunen til at foretage en konkret vurdering af, om der er behov for (så mange) ny parkeringspladser i forbindelse med lokalplantillæget. I denne vurdering bør der tages højde for den nuværende store overkapacitet af parkeringspladser i kvarteret.

To parkeringshuse ligger inden for en blok fra lokalplantillægsområdet. Den fra By og Havn, ved Ejler Billes Allé, ligger cirka 250 m. fra den planlagte Generationernes Hus og har altid over 400 fri pladser. Dette skyldes de alt for høje parkeringsnormer for bolig og erhverv i det tidligere lokalplantillæg 2: 1 plads pr. 150 m².

Min vurdering er, at der ikke er behov for nye parkeringspladser i forbindelse med lokalplantillæg (undtagen for korttidsparkering). Det er spild af samfundsressourcer at skabe ny parkeringspladser, når der er åbenlyst overkapacitet i kvarteret.

2. Dialog med By og Havn vedr. øverste etage af parkeringshuset

Med færre nye parkeringspladser kunne By og Havn formodentlig bruge øverste etage i deres planlagte parkeringshus, lige nord fra lokalplantillægsområdet, til et andet formål. Jeg opfordrer kommunen til at føre en dialog med By og Havn og forslå, om det etage kan bruge som aktiv urban "tag" for skolebørn og lokalbeboere, i stedet for bilparkering.

Det vil betyde, at parkeringshuset bidrager til liv i lokalområdet, og på samme tid beholde en stor del af dens planlagte størrelse og design. På den måde bør der ikke skabe væsentlig højere anlægsomkostninger for By og Havn.

Jeg synes i øvrigt, det er urimeligt, at designet af parkeringshuset kan fastlægges helt, før borgerrepræsentationen beslutter, hvor mange nye parkeringspladser kommer med lokalplantillæget.

3. Dialog med By og Havn vedr. placering af parkeringshuset

Jeg mener også, at kommunen bør føre en dialog med By og Havn for at flytte den kommende parkeringshus ca. 20 m nord fra dens planlagte placering.

Argumentet er, at arealerne mellem grænsen af lokalplantillægsområdet og Hannemanns Allé bruges meget ineffektivt. Tættest på Hannemanns Allé er der omkring 500 cykelstativer, der næsten aldrig bruges, selv når der er stor events i Royal Arena. Mellem cykelstativerne og den planlagde parkeringshus er der en lille rundkørsel, der ikke rigtigt fungerer, og bruges meget sjældent.

Selv i det hypotetiske scenarie, hvor cykelstativerne langs Hannemanns Allé og rundkørslen havde været vidt brugt, ville de ikke længere tjene noget formål, efter lokalplantillæget vedtæges. Så kommer der 1305 nye cykelparkeringspladser, og et nyt parkeringshus med sin egen 'rundkørsel' / kiss-and-ride i stueetagen.

At flytte parkeringshuset 20m nord fra det planlagte placering, og fjerne rundkørslen og halvdelen af de 500 cykelstativer, kan frigøre ca. 1200 -1400 m² lige nord for skolen, til ophold, læring og leg. Dette er et væsentligt areal, når man overvejer skolebørnene får kun 2800 m² friarealer på terræn. Desuden ville denne ny placering holde biltrafikken lidt længere væk fra skolen uden at påvirke fremkommelighed.