

Klage vedr. afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering af lokalplansforslag "De Gamles By".

Som beboer i andelsboligforeningen AB Pegasus, beliggende på matriklen mellem Sjællandsgade, Refsnæsgade, Fensmarkgade og Nøddebogade vil jeg klage over, at der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplanforslaget for "De Gamles By" i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbkg. nr. 973 af 25. juni 2020).

I offentliggørelse af afgørelsen om ikke-miljøvurdering af lokalplanforslaget begrundes afgørelsen med at der i en gammel miljøvurdering af helhedsplanen tilbage fra 2019 ikke fremkom væsentlige miljøpåvirkninger. Det er selvfølgelig samme geografisk område, men argumentet holder ikke, da der jo ikke er samme detaljeringsniveau i de forskellige planerne. Der bør derfor følge en miljøvurdering til lokalplanforslaget som udarbejdes på sammen detaljeringsniveau som lokalplan.

Desuden mener jeg, at lokalplanforslag giver mulighed for projekter angivet på bilag 2 i miljøvurderingsloven – nemlig punkt 10 b – Anlægsarbejder i byzonen. Der skal derfor, som minimum screenes for den obligatorisk pligt til at udarbejde miljøvurdering af planer, der indeholder projekter på bilag 1 og 2 i miljøvurderingsloven.

Jeg mener, at lovens bilagspunkt er aktuelt, idet der i lokalplanforslaget gives mulighed for at opføre flere større institutioner i form af Diabetescenter, skole og idrætshal. Der vil være ændringer i bygningsmiljøet og ændring i støj, trafikmængde, det visuelle mv. og derfor er det nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering.

Jeg mener dertil, at de bygninger der ligger mod Sjællandsgade (nr. 38, 40, 42,) som man vælger kan nedrives, er i så høj en bevaringsklasse (Save kategori 3), at det strider mod den generelle arkitektur der er i De Gamles by og i området omkring De Gamles By. Dette taler ligeledes for en miljøvurdering af planforslaget.

I alle bevaringsværdige bygninger indgår røde tegl, hvide vinduer og hovedparten har saddeltage. De omkringliggende ejendomme, som ligger uden for lokalplanen, er alle bygget i tegl og primært i røde. Arkitekturen for området er med til at skabe en helhed, der ikke vurderes at være taget højde for i lokalplanen eller i afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Jeg mener ikke, at der er lavet en tilstrækkelig vurdering af arkitekturen, sammenkædet med oplægget i Lokalplanen, hvor der ikke stilles tilstrækkelige krav til materialer, imødekommenhed overfor sammenkædningen med omkringliggende ejendomme.

Derudover mener vi, at der kan være risiko for at en bygning, hvor der ikke stilles krav til materialevalg og farver, kan give gener ift. lysindfald og farvegenskær i de nærtliggende boliger. Alle forhold Jeg ønsker belyst i en miljøvurderingsrapport.

Jeg vurderer, at der ikke er lavet en tilstrækkelig vurdering af trafikafviklingen og støjgener, da mange af gaderne i forbindelse med skolebyggeri er lukkede veje, og koncentrationen af trafik vil blive isoleret til Sjællandsgade, Refsnæsgade, Fensmarkgade og Nøddebogade, hvilket kan skabe store støjgener for beboer på disse gader.

Josephine Bojang