

Hørings svar til Lokalplan Laksegade Øst

Som andelsforening på Bremerholm 26, Vingårdstræde, Dybensgade, Nikolajgade med placering lige over for kommende byggeri vedrørende Lokalplan Laksegade Øst, har vi en del bekymringer. Erfaringer fra tidligere byggerier og gravearbejde i afstande sammenlignelige med projektet Laksegade Øst gør vores bekymringer berettigede.

Det er ikke vores oplevelse, at Københavns Kommune har taget noget særligt hensyn til vores gamle bevaringsværdige og fredede bygninger i projektet – ej heller ved tidligere arbejder omkring os. Vores bygninger er alle placeret på gammel blød kanalbund og opfyldt og derfor voldsomt sårbare over for vibrationer. Lokalplan Laksegade Øst er placeret på samme kanalbund og opfyldt.

Rystelser fra pilotering, nedrivning af P-hus og andre lignende forhold i Lokalplan Laksegade Øst

Vores bygninger er stærkt påvirket af vibrationer og rystelser på nuværende tidspunkt – som mærkes i lejlighederne og ses i form af revnedannelser på husene. I Lokalplanen er der ikke nedfældet særlige hensyn til de tætteste naboer. Ingen kompensation er nævnt, ingen vibrationsafskærmning for allerede eksisterende naboer er medtænkt. Rapporten fokuserer meget på de nye beboeres ve og vel (lyd, vibration) i jeres ønske om nyopførte privatboliger. Ikke meget er nævnt i forhold til eksisterende gamle bevaringsværdige boliger, som vi har svært ved at modernisere og ruste til så voldsomme byggeforhold.

På borgermødet spurgte vi til en rapport, som kunne garantere vores bygninger i forhold til vibrationspåvirkning – og hvilken indflydelse det ville få på vores bygninger – herunder med fokus på konsekvenser ved, at alle lokalplanens naboer – også OS har huse på blød kanalbund. Skånehensyn er ikke gennemtænkt. På mødet blev det dog anerkendt at husene står på "gyngende grund".

Vi finder det rimeligt, at der foreligger nogle rapporter vedrørende jordbundsforhold og nedfældede konsekvenser for naboer og huse – heri medregnet økonomisk kompensation.

Vi finder det rimeligt, at der findes muligheder for vibrationsafskærmning via jordbund uden for vores forenings bygninger – Karré Bremerholm 26.

På borgermødet nævnte flere naboer i forskellige byggerier, hvordan vi mærker Magasins container, som trækkes over jorden, kølebiler som holder i tomgang mv. Ergo bliver det mange måneder og år med stærke påvirkninger af vores huse.

Alle steder hvor i påtænker ny pilotering, nedramning af pæle, store nedrivninger mv., der opstår der problemer for naboer, som vi ønsker i drøfter. **Vores bygninger kan ikke holde til det!** Vi finder ikke et standardsvar fra kommunen om, at vi må sørge for at vores huse er gearret til moderne (bygge)forhold omkring os som værende rimeligt. Ydermere er det ubehageligt og stressende at bo med vibrationer.

Den øgede lastbiltrafik og maskiner som skal medvirke i byggeriet forårsager også rystelser.

Vi ved fra NCC/HOFORS gravearbejde at kompensationer fra gener, rystelser og store revnedannelser i byggerierne ikke er noget vi imødekommes i forhold til. Til eksempel har Metroselskabet tilbudt os en

check på 1900 kr. som kompensation for revnedannelser. Plasteret på såret her opfattes nærmest som en hån. Vi ønsker ikke en kamp i forhold til kommende byggeri, hvor vi igen må sejle i egen sø.

Larm og affald

Rystelser og larm fra den øgede tunge trafik som skal være behjælpelig i byggeprocessen, vil vi ligeledes blive generet af i måneder og år. Byggeaffald skal skaffes af vejen, og vi vil gerne frabede, at parkeringen foran EDC's huse – lige over for vores bygninger – igen skal inddrages til maskiner, affald og lignende.

Vi er ikke sikre på, om det fremtidige byggeri betyder flere højtlydende ventilationssystemer. Nyligt har der været indgivet adskillige klager over ventilationer på erhvervsbygningers tage i vores område. Vi ønsker det medtaget i behandlingen.

Trafikstøj

I lokalplanen anerkendes det ENDELIG – trods flere henvendelser til Københavns Kommune vedrørende larm på Bremerholm forårsaget af trafik – at decibel overstiger den tilladte grænse, og dermed den grænse som sikrer beboeres helbred i området. Endda langt over! Det der så kan undre er, at det KUN er de fremtidige byggerier, som skal sikres i forhold til den støj intet menneske kan tåle. OS, naboerne, os gøres der ikke noget for. Vi henviser med dette afsnit til **note 1** "Handlingsplan for vejstøj 2018-2023" nedenfor.

Vi finder det rimeligt og ønskværdigt for jeres nye plan og vores ve og vel, at der indtænkes fartnedsættelser, indsnævring af vejen (ikke bump) og dermed nedbringelse af decibel til en helbredsmæssig forsvarlig grænse for ALLE. Et gedigent initiativ også set i forhold til, at der vil strømme flere bløde trafikanter til lokalplanens område – ikke mindst til det nye center placeret på Bremerholm.

Vejindsnævring vil hindre alt for hurtig gennemkørsel fra biler og tung trafik, som den brede vej på Bremerholm desværre "inviterer til". Mere ro i gaden vil give et mere rart miljø til og fra lokalplanen mod strøget, og dermed også integrere vores cafe, områdets hotel Herman K med mange daglige ikke-overnattende gæster. Med mere plads i form af fx vejindsnævring, kan der tænkes i det grønne miljø, som lokalplanen og Københavns kommune gerne ser mere af, som en del af eksisterende missioner for byens rum.

Trafikstøj

Lokalplanområdet er præget af, at der er trafikstøj fra Holmens Kanal og Bremerholm. Støjniveauet er op til 72 dB på dele af facaderne og op til 70 dB på dele af eksisterende balkoner, hvilket overstiger den vejledende grænseværdi for boliger på 58 dB. Derfor skal det sikres i planlægningen, at grænseværdierne for støjniveauer i de fremtidige bygninger og på friarealers opholdsområder kan overholdes. For at kunne overholde støjgrænserne i bygningerne kan det blive nødvendigt at støjisolere bygningerne. Støjisolering af fredede bygninger skal udføres efter fredningsmyndighedernes godkendelse. Lokalplanen muliggør ikke udvendig støjisolering af områdets bevaringsværdige bygninger.

Kilde: Lokalplan Laksegade Øst

Redegørelser der skal være på plads

Vi går ud fra, at der træffes effektive foranstaltninger – og at der er redegjort derfor, inden arbejderne påbegyndes, således at der hindres:

- Revnedannelser i omkringliggende boliger
- Rystelser i omkringliggende boliger
- Sænkning af grundvand til skade for omkringliggende træpælefunderede byggerier, kirke mv.
- Eksisterende naboers ve og vel, hvad angår støj, vibration, ekstra trafik mv.

Vi forventer udleveret fotodokumentation af vores byggeri og dets stand inden arbejdets start

Vi har delt vores høringsvar med:

- Indre bys lokaludvalg repræsenteret ved Borgermødet 15 maj 2019
- Center for miljøbeskyttelse, Københavns Kommune
- Kulturstyrelsen

Note 1:

"Handlingsplan for vejstøj 2018-2023" – Af Københavns Kommune

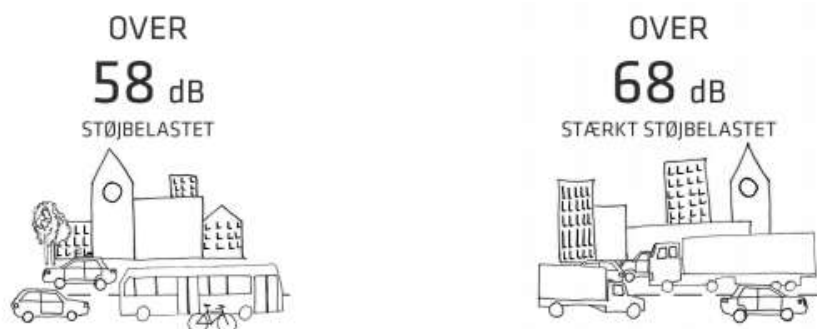
<https://www.kk.dk/sites/default/files/edoc/Attachments/20689584-27891620-1.pdf>

Citat: "Støj fra vejtrafik er et miljøproblem og udgør en helbredsrisiko for de mennesker, som hver dag udsættes for støjen. Ifølge en undersøgelse fra WHO (World Health Organisation) [1] påvirker vejstøj den enkelte persons livskvalitet negativt og kan give gener, som søvnproblemer og træthed. Der er ligeledes forøget risiko for stress, forhøjet blodtryk, hjertesygdomme og slagtilfælde. I Teknik- og Miljøforvaltningens vision Fællesskab København [2] er målet at "antallet af stærkt støjbelastede boliger over 68 dB skal være halveret inden udgangen af 2025"

Som tiltag på Bremerholm er der flere gange blevet lagt støjdæmpende asfalt. Københavns Kommune bruger det som argument for deres støjreducerende-initiativ. Dette er dog nytteløst i og med, at fx HOFOR jævnligt graver op. Logistikken er ikke på plads, og tilsyneladende er det ikke et støjreducerende element, der hjælper os meget. Jf. "Handlingsplan for vejstøj 2018-2023" er det reduktion med få decibel, der er tale om:

Citat: "Udlægning af støjreducerende asfalt kan dæmpe støjen med 1-3 dB"

Selve aftagning af gammel asfalt, inden pålægning af ny asfalt, skader ydermere vores bygninger massivt med de store rystelser, det giver. Endnu et sted, hvor der ikke er tænkt over påvirkninger af husene.



Figur 3: Illustration af støjniveauer for betegnelserne støjbelastet (over 58 dB) og stærkt støjbelastet (over 68 dB).