

## **Hørings svar fra Danmarks Naturfredningsforening København, Red Byens Træer, Mogens Hansen og Miljøpunkt Nørrebro**

Det politiske opdrag til en Helhedsplan for De Gamles By er meget vanskeligt - måske endda et paradoks - fordi der både er bedt om 'grøn balance' og byggeri af meget store institutioner i en tæt bebygget bydel.

Overordnet finder vi det kritisabelt, at udkastet til Lokalplan ikke kommer til at leve op til det politiske opdrag om at sikre en 'grøn balance'. Der kommer til uigenkaldeligt at forsvinde mere end 2.600 grønne kvadratmeter i Danmarks tættest bebyggede bydel.

Det har ikke været muligt at overkomme paradokset med at opnå grøn balance og meget store byggerier med parkering i en tæt bydel. Derfor anbefaler vi en alternativ placering af Center for Diabetes og/eller skolen, sådan at de politiske intentioner fra Helhedsplanen kan blive opfyldt.

I det hele taget kan vi tilslutte os Nørrebro Lokaludvalgs høringssvar og har derudover følgende bemærkninger:

### **Store bevaringsværdige bygninger nedrives ifm. skolen**

Fra en miljø- og klimasynsvinkel er vi bekymrede over, at der skal nedrives store bygningskroppe med høj bevaringsværdi (Save 3), for at bygge en helt ny skole, der måske eller måske ikke er brug for, jf. Lokaludvalgets bemærkninger. Det er næppe bæredygtigt, selv om det nye byggeri certificeres.

Fra en demokratisk synsvinkel, så er det kritisabelt, at det ikke er oplyst i indstillingerne til politikerne eller i udkastet til lokalplanen til offentligheden, at disse store stærkt bevaringsværdige bygninger (Save 3) skal nedrives.

Forvaltningen risikerer med denne fremgangsmåde, at politikerne vedtager lokalplanen uden at vide, at der skal nedrives bygninger med høj bevaringsværdi. Politikerne vil så først efterfølgende opdage, at dette er en konsekvens af planen, når forvaltningen søger sig selv om tilladelse til at nedrive bygningerne.

I det vedhæftede notat vurderer Teknik- & Miljøforvaltningen, at de tre stokke og gavlene som minimum skal bevares, da de bl.a. indgår i en sammenhæng med Guldbergs Have-bygningerne. Alligevel ses det i udkastet til Lokalplanen, at det hele rives ned og at der foreslås en helt anden bygningsudformning, som ikke passer ind i omgivelserne.

Da en del af området rundt om skolen omdannes fra nuværende græsplæne til befæstet areal med bl.a. asfalteret forplads, trappe og boldbane, vil decimeringen af

det grønne areal faktisk overstige selve bygningens grundareal. Lokalplanen anfører et minimumsareal, der skal være ”bede med beplantning”, men da det totale areal af hvert byrum ikke fremgår af planen, er det vanskeligt som læser at forholde sig til denne oplysning.

Hvis opførelsen af bygningerne i sidste ende realiseres, har vi en række bekymringer i forhold til selve opførelsen af bygningerne, hvor vi frygter de potentielle negative konsekvenser for de grønne arealer og beplantning, som ønskes bevaret i Lokalplanen. Disse problemstillinger adresseres ikke i planen, og vi ser frem til afklaring.

### **Risiko for beskadigelse af eksisterende træer**

De Gamles By har allerede over de seneste år fået inddraget dele af dens grønne arealer til blandt andet byggeri af nye daginstitutioner og andre faciliteter. Der findes flere eksempler på at træer i De Gamles by er bukket under i forbindelse med opførelse af disse nybyggerier, og at grønne arealer er blevet beskadiget. Vi frygter et tilsvarende scenario i den kommende byggefase, og mener ikke, at det fremgår tydeligt, hvordan man planlægger at sikre at eksisterende træer overlever selve opførelsesprocessen – og tiden herefter.

Derfor har vi følgende spørgsmål til Københavns Kommune:

- Hvordan vil man sikre en hensigtsmæssig indretning af byggepladsen, så træer og deres rødder ikke tager skade (i byggeprocessen såvel på længere sigt).
- Hvordan vil man passe på eksisterende, bevaringsværdige træer?
- Hvordan man vil sikre sig, at den planlagte boldbane, der ligger hen mod kirken og op ad eksisterende træer (ifølge tegning på side 11) ikke skader rødderne på de nuværende træer (nord, syd og øst for banen)?

### **Uvis skæbne for nyplantede træer i De Gamles By**

Vi er positivt stemt over for, at der planlægges plantning af nye træer. Imidlertid fremgår det ikke klart, hvordan man sikrer optimale levevilkår, så træerne kan overleve. At plante træer på en byggetomt (område a3) kræver en gennemtænkt indsats. Af Lokalplanen fremgår det ikke, hvordan dette påtænkes realiseret, både praktisk og økonomisk. Det fremgår heller ikke af planen, hvor diverse entreprenører skal have deres skurvogne, materiel og oplagspladser, men da Fårefolden tidligere har været brugt til dette formål, er det nærliggende at antage, at dette bliver tilfældet igen. Dette vil sikkert medføre yderligere komprimering af jorden og deraf forringede vækstforhold for de træer, som påtænkes plantet på området ifølge Lokalplanen. Vi mener, at sådanne overvejelser om de fremtidige grønne områder bør være en del af Lokalplanen.

Lokalplanen nævner ikke art af de nyplantede træer. Vi anbefaler hjemmehørende arter og gerne en håndfuld forskellige og gerne arter, der understøtter bestøvende insekter.

### **Grønne områder inddrages til parkering**

Af Lokalplanen fremgår desuden, at ekstra grønne arealer bliver inddraget til parkeringspladser samt cykelparkering for både Center for Diabetes og skolen. I Helhedsplanen stod, at parkering ville søges løst via parkeringskælder. Nu inddrages grønne arealer til disse to formål. Denne ændring er vi uforstående overfor.

Der nedlægges 450 arbejdspladser (Sundhedsforvaltningen) og oprettes langt færre nye arbejdspladser i De Gamles By og derfor kan det ikke forsvares at anlægge nye parkeringspladser i de grønne områder. Det virker som om man i praksis administrerer imod hvad kommunen politisk har vedtaget. I seneste helhedsplanperiode oprettedes mere end 60 parkeringspladser på de grønne områder (flere steder for tæt på store ikoniske og bevaringsværdige træer) og der mangler ikke parkering i området om dagen.

Vi mener i stedet man skal arbejde med at omdanne nogle af de eksisterende asfaltflader og parkeringspladser til grønne arealer. Nogle af parkeringspladserne ved træerne bør nedlægges og andre kan omdannes med armeret græs eller lignende tiltag.

### **Forslag: 0-emissionszone i De Gamles By**

Der bør også skrives ind i lokalplanen, at der skal opsættes elladestandere og dette kunne passende gøres på p-pladserne af armeret græs. Kommunen har under de nuværende regler lov til at opsætte elladestandere til egen flåde og at stille ekstra kapacitet til rådighed for borgerne mod betaling.

Overordnet set bør aktiviteterne, som er planlagt i De Gamles By, ikke føre til mere forurening i De Gamles By. Både børn, diabetikere, ældre og kræftpatienter er grupper, der er stærkt udsatte for luftforurening. Derfor bør man planlægge efter at luftforureningen skal falde kraftigt i De Gamles By og det kunne passende ske med en 0-emissionszone.

Rent planmæssigt og teknisk kunne en 0-emissionszone oprettes ved at skilte med 'kun for udrykningskøretøjer' og så lave undtagelse for fx elkøretøjer, skolebusser mm.

## **Naturforbedring af Nordpolen**

Vi ser frem til en plan for de naturforbedrende tiltag i Nordpolen. Af disse lovede tiltag kan nævnes differentieret græsslåning, anlæg af blomstereng, beplantning af flere buske (som der tidligere har været), grøn støjvold mod Tagensvej. Vi mener ligesom Lokaludvalget, at det af TMF uretmæssigt opstillede cykelskur bør fjernes. Disse tiltag er vigtige for at sikre den grønne balance, som Helhedsplanen anfører, og som Lokalplanen desværre samlet set ikke lever op til. Vi har bemærket at Sundhedsforvaltningen har foretaget flere positive forbedringer i området for fx de ikoniske træer og vi ser frem flere gode tiltag.

## **Hvidtjørn som Evighedstræ**

Da Nordpolen med lokalplanen ændrer status til park, anbefaler vi at den gamle hvidtjørn udnævnes til Evighedstræ (der findes kun ét andet evighedstræ i København). Vi er tidligere blevet oplyst at det ikke kunne lade sig gøre grundet områdets nuværende status. Vi mener at træet har en sådan karakter, at det godt kan stå og ældes naturligt, uden at det bliver til fare for mennesker.

## **Pavilloner og stier**

Der er rigtigt mange pavilloner i De Gamles By og de er ikke regulerede af lokalplanen. Vi mener de bør reguleres i antal og udformning, da der nu er så mange, at de har en væsentlig indvirkning på miljøet og arealerne.

Vi støtter lokaludvalgets forslag om en samlet plan og krav om nedgravede affaldsløsninger, da dette vil minimere gener fra affaldet for brugere og besøgende og potentielt frigive grønne arealer hvor der ellers skal være affaldspavilloner/skure.

I Helhedsplanen arbejdede man med en 'indre sti', som byggede på nogle af de eksisterende forbindelser rundt i De Gamles By. Vi er tilfredse med, at disse ikke planlægges som brede belyste stier i lokalplanen, da vi mener de eksisterende begrænsede stisystemer er tilstrækkelige.

Vi kan ikke støtte anlæg af nye stier og pavilloner, fx dem i området ud til Nørre allé og Møllegade, som kan blive et nyt grønt område efter at have været parkeringsplads og oplagsområde for diverse byggerier i mange år.