



TMF Byens Udvikling

15. oktober 2018

Sagsnr.
2017-0400307

Dokumentnr.
2017-0400307-7

Høringsvar vedr. lokalplansforslag for Kornblomstvej II

I vort høringssvar af 21. december 2017 vedrørende den interne høring for forslag til lokalplan for "Kornblomstvej II" havde lokaludvalget to hovedkommentarer. Den ene angik uændret status for bevarelse af det grønne område (område II), inklusive bevarelsen af legepladsen, der har været støttet af lokaludvalget, og den anden kommentar angik behovet for, at der indrettes butikker og supermarked for bl.a. at give kvarteret en bredere karakter.

Til det foreliggende lokalplansforslag har lokaludvalget følgende kommentarer/forslag:

- At der i lokalplansforslaget står, at der med byggeriet er tale om huludfyldning, er efter lokaludvalgets opfattelse noget af en tilsnigelse, da der kun findes en bygning på hele grunden. Brugen af betegnelsen "huludfyldning" synes derfor mere at være et til lejligheden opfundet begrundelse for, at kravene vedrørende bebyggelsesprocent og friareal kan fraviges til fordel for bygherren. I den forbindelse ønsker lokaludvalget at minde Københavns Kommune om, at krav om friarealer og bebyggelsesprocenter ikke kun er tal på papiret, men til for at sikre, at den by, vi bygger, bliver et rart sted at leve for dens beboere.

- At planen indebærer et alt for tæt byggeri, når det bl.a. henses til et i forvejen belastet boligområde. Tætheden er understreget af vinkelbygningen med planlagt tagterrasse. Det indre gårdareal ud for bygningen bliver meget smalt. Kun 12 – 14 meter, hvorfor der ikke er plads til ret meget lys, luft og grønt på det gårdareal.

- At antallet af offentlige parkeringspladser på terræn i området ikke reduceres, og at de med byggeriet krævede antal parkeringspladser for biler indrettes på terræn eller i parkeringskælder. Det krævede antal parkeringspladser til cykler indrettes på terræn eller i stueetagen.

- At der i byggeriet indrettes med plads til butikker og supermarked for forsyning/betjening af lokalområdet.

Med venlig hilsen

André Just Vedgren

**Sekretariatet for Amager Vest
Lokaludvalg**

Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN nummer
5798009800275

Formand for Amager Vest Lokaludvalg