

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Postboks 348
1603 København V

fremsendt via høringsportalen www.blivhoert.kk.dk

Radius Elnet A/S
Teknikerbyen 25
2830 Virum
Danmark

Tlf. 70 20 48 00
Fax 99 55 00 11

www.radiuselnet.dk
Cvr-nr. 29 91 54 58

Høringssvar - Kampsportens Hus - Forslag til lokalplan

1. marts 2019

Radius Elnet A/S (Radius) har modtaget forslag til lokalplan for Kampsportens Hus i høring, med frist for eventuelle høringssvar den 5. marts 2019.

Vores ref. memaj

memaj@radiuselnet.dk
Tlf. 99559188

Det er Radius umiddelbare vurdering, at projektet vil indgå positivt i udviklingen af området.

Radius ejer ejendommen beliggende matr. 984 Utterslev, København (Lygten 1A, 2200 København N). Ejendommen er nabo til lokalplansområdet og ejendommen anvendes til en hovedtransformerstation (Lygten Hovedtransformerstation), der er et centralt forsyningspunkt i el-distributionsnettet til forsyningen af København.

I arealerne omkring hovedstationen, herunder i vidt omfang arealerne der indgår i lokalplanen, er der placeret en række kabler, der er tilsluttet i hovedtransformerstationen og forsyner det omkringliggende el-distributionsnet. Hovedtransformerstationen og kablerne er således nødvendige for at opretholde forsyningen af et stort område af København.

Herudover er det Radius' vurdering, at belastningen af elforsyningen i København vil betyde, at der indenfor en overskuelig fremtid skal foretages en udvidelse af forsyningskapaciteten på Radius' ejendom. Det er umiddelbart Radius' vurdering at sådanne udvidelser kan ske indenfor Radius' egen matrikel.

Radius har siden oktober 2018 været i dialog med Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, Byggeri, vedrørende Kampsportens Hus. Dialogen har omhandlet mulighederne for opretholde de eksisterende føringsveje til kablerne, samt at vurdere mulighederne for andre placeringer, på de arealer der indgår i lokalplanen. Herudover har Radius haft dialog med naboejendommen umiddelbart udenfor lokalplanområdet.

Drøftelserne har vist, at der er ganske begrænsede muligheder for en omplacering af eksisterende kabler, samt mulighederne for at udvide antallet af føringsveje (kabler), i forbindelse med en forøgelse af forsyningskapaciteten fra

Lygten Hovedtransformerstation. Begrænsningerne skyldes placeringen og udformningen af det byggeri, der med lokalplanen ønskes opført.

Arealet, der indgår i lokalplanen, er i dag et grønt areal, uden byggeri, hvor der er flere muligheder for placering af føringsveje, samt gennemføre eventuelle flytninger af eksisterende føringsveje.

Da der konkret er tale om føringsveje til og fra en hovedtransformerstation, der vil være af vital betydning for el-forsyningen af et stort område af København, er en afklaring af placeringen af føringsvejene, samt de vilkår der knytter sig til placeringen, nødvendig, før lokalplanens formål kan effektueres.

Det har på nuværende tidspunkt ikke været muligt at opnå en frivillig aftale med de grundejere, der ejer de ejendomme, hvor det er muligt at placere de nødvendige føringsveje. Det er Radius' vurdering at hensynet til opretholdelse af elforsyningen fra Lygten Hovedtransformerstation er i almenvællets interesse, og det er derfor en interesse Radius vil forfølge.

Radius kan endvidere konstatere, at der i lokalplanen indgår plantning af et større antal træer. Muligheden for at denne beplantningsplan kan gennemføres afhænger ligeledes af placeringen af føringsvejene til og fra Lygten Hovedtransformerstation, som endnu ikke er fastlagt.

I henhold til ovenstående er der således en række udfordringer, der skal findes en løsning på, før det er muligt at gennemføre det byggeri, der med lokalplanen ønskes opført.

Med venlig hilsen

Radius


Mette-Marie Joensen
Lead Legal Counsel