

Modtager: Københavns Kommune, TMF, Byens Udvikling, Byplan Vest  
Afsender: HOFOR A/S  
KS af: katras, nich, clhi, kfar, chha, metors  
Dato: 15/2-2021

HOFOR, Plan-FBK og plan-VS  
Direkte tlf. 27952935  
E-mail katras@hofor.dk

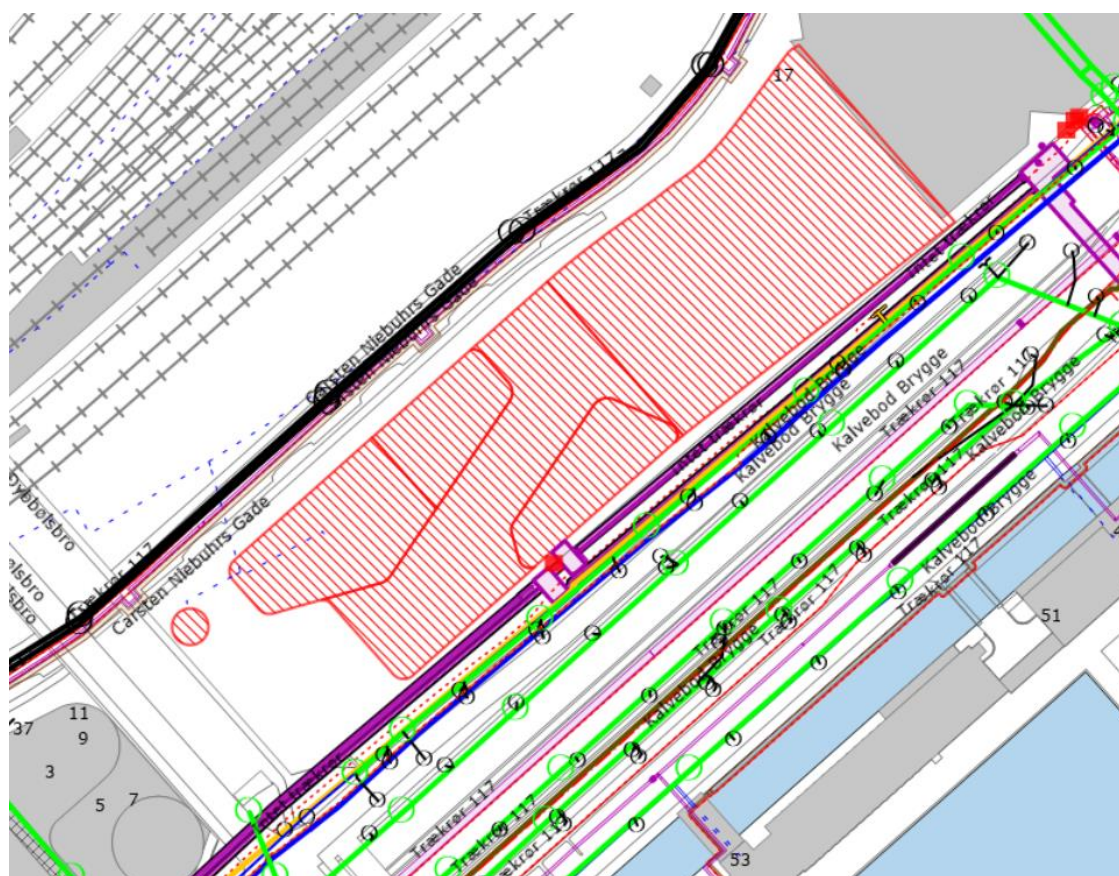
## HOFOR A/S – Høringsvar til lokalplan ”Kalvebod Brygge Vest II tillæg 1”

Københavns Kommune har igangsat den faglige høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag ”Kalvebod Brygge Vest II tillæg 1”.

Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S.

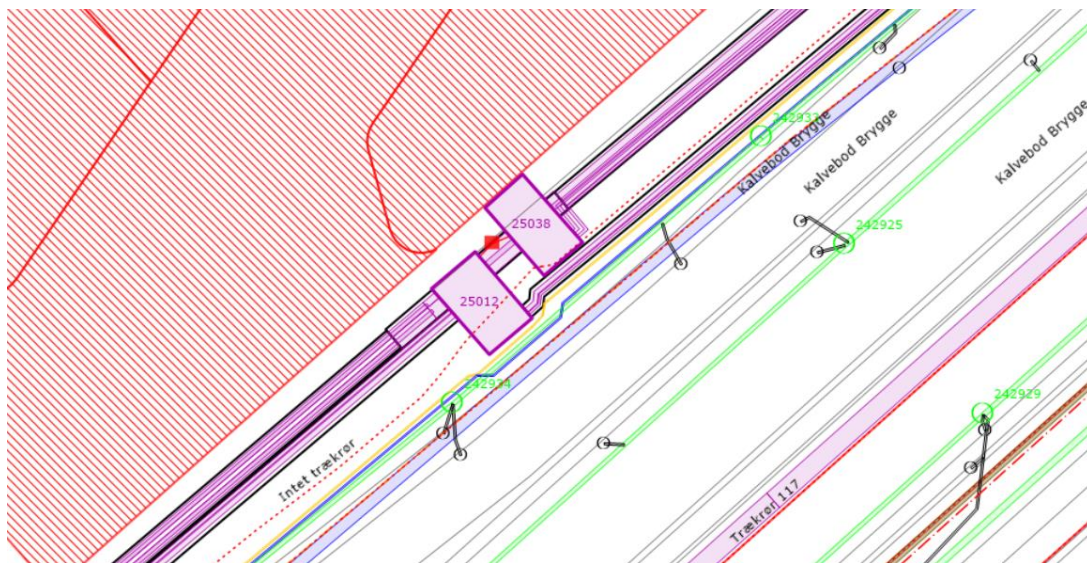
Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet modtaget d. 21/12-2020.

Kortet nedenfor viser lokalplanens byggefelter samt HOFORs ledninger og anlæg i området.



Med lokalplan nr. 551, Kalvebod Brygge Vest II, blev der foretaget et arealudlæg, hvorefter en del af vejarealet for Kalvebod Brygge med vejlitra 7000do og 7000dn kunne nedlægges for at overgå til at være byggefelt for udvalgswarebutik. Endvidere blev der for et tilstødende areal foretaget arealudlæg for etablering af træer på gadeniveau.

Inden for det vejareal, som kunne nedlægges, er der placeret ledningsanlæg for HOFORs dampnet for hovedforsyning af Københavns Kommune med fjernvarme (lilla). Endvidere er der inden for det areal, som med lokalplanen blev udlagt til begrønning med træer, placeret transportledning for den almene vandforsyning (blå), som forestås af HOFOR.



Begge ledningsanlæg er kritiske i forhold til at opretholde forsyningssikkerheden, hvorfor havari på ledningsanlæggene i givet fald vil medføre forsyningssvigt for betydelige dele af forsyningsområdet. Der henvises iøvrigt til høringssvar fremsendt Københavns Kommune den 28. juni 2016 anført nummer 28 i bilag 5, som indgik ved Borgerrepræsentationens beslutning af 22. juni 2017 vedrørende lokalplan nr. 551, Kalvebod Brygge Vest II.

Det fremgår af lokalplan nr. 551, Kalvebod Brygge Vest II, at lokalplanen byggede på en forudsætning om, at der mellem grundejer og HOFOR blev indgået aftale, således muligheden for at opretholde driften af ledningsanlæg kunne opretholdes i forbindelse med at virkeliggøre lokalplanen.

Da dampledningen forventes at kunne tages ud af drift i forbindelse med, at projektet for den igangværende dampkonvertering af fjernvarmenettet afsluttes, samt at lokalplan nr. 551, Kalvebod Brygge Vest II, byggede på, at kælderniveau inden for byggefeltet mod Kalvebod Brygge blev trukket tilbage, blev der mellem HOFOR og IKEA Ejendomme ApS den 11. april 2018 indgået aftale om, at dampledningen kunne overbygges, såfremt visse krav til projektering og udførelse af anlægsarbejdet for etablering af udvalgswarebutik blev overholdt.

Endvidere indeholder aftalen, at projektering af træbeplantning sker ud fra en forudsætning om, at begrønning kan etableres uden risiko for u hensigtsmæssig påvirkning eller beskadigelse af transportledning for vandforsyning, herunder som følge af udspredelse af rodnet, eller at drypzonen for træer over tid ikke vil medføre indskrænkninger i muligheden for at kunne tilgå ledningsanlægget via gravearbejder.

HOFOR kan konstatere, at der med tillæg 1 til lokalplan nr. 551, Kalvebod Brygge Vest II, foretages et arealudlæg, hvor byggefeltet ud mod Kalvebod Brygge er trukket længere ind på grunden, end hvad der var tilfældet efter lokalplan nr. 551, Kalvebod Brygge Vest II.

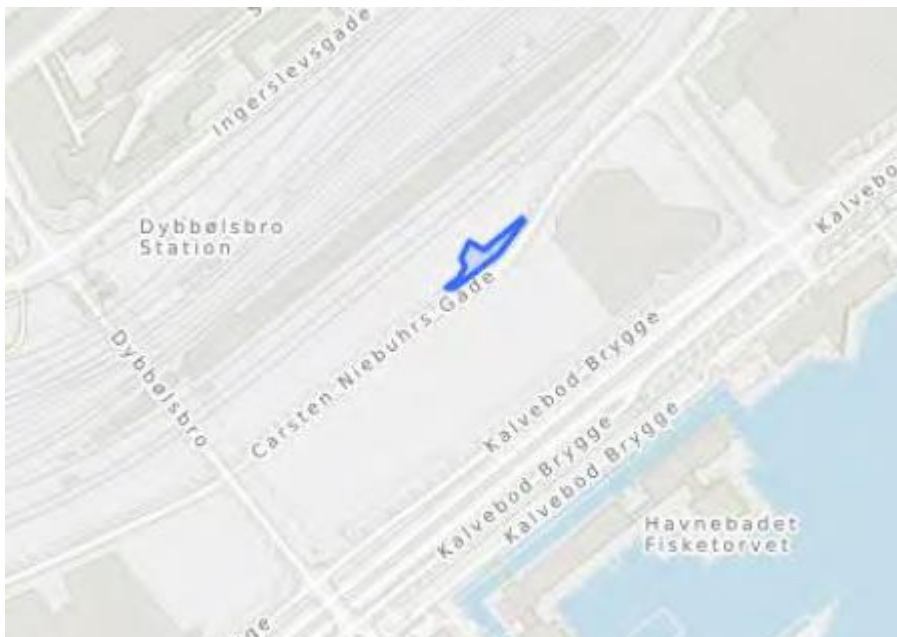
Fra IKEA Ejendommens side, er det over for HOFOR blevet bekræftet, at underjordiske konstruktioner inden for byggefeltet mod Kalvebod Brygge for det ændrede projekt vil være sammenfaldende med bygningskonstruktioner over terræn, og der således ikke kommer underjordiske konstruktioner, der får en udspredelse udover det anførte byggefelt i tillæg 1 til lokalplan nr. 551, Kalvebod Brygge Vest II. Endvidere er det over for HOFOR blevet bekræftet, at det aftalte den 11. april 2018 vedrørende begrønning i nærhed af transportledning for den almene vandforsyning vil blive respekteret i forbindelse med den nærmere konkretisering af begrønning mod Kalvebod Brygge.

På denne baggrund skal det her tilkendegives, at det er HOFORs opfattelse, at det aftalte mellem HOFOR og IKEA Ejendomme ApS med aftale af 11. april 2018 vedrørende på den ene side at varetage hensynet til at opretholde driften af de to forsyningskritiske anlæg inden for lokalplanområdet og på den anden side hensynet til at kunne realisere etableringen af bygninger, vil kunne opretholdes med de ændringer, som er bragt i forslag med tillæg 1 til lokalplan nr. 551, Kalvebod Brygge Vest II.

### **Kommende spildevandstekniske anlæg inden for lokalplanområdet**

Københavns Borgerrepræsentation har den 10. december 2020 besluttet at offentliggøre forslag til Projekttillæg 2021 til Spildevandsplan 2018.

Vedrørende projekt "A1.7 Pumpestation ved fjernbusterminalen" fremgår det, at der foretages en arealreservation med permanent rådighedsindskrænkning for den del af området for tillæg 1 til lokalplan nr. 511, Kalvebod Brygge Vest II, der for ejendommen matrikelnummer 1695h, Udenbys Vester Kvarter, er beliggende nord for Carsten Niebuhrs Gade ud mod det jernbaneterræn.

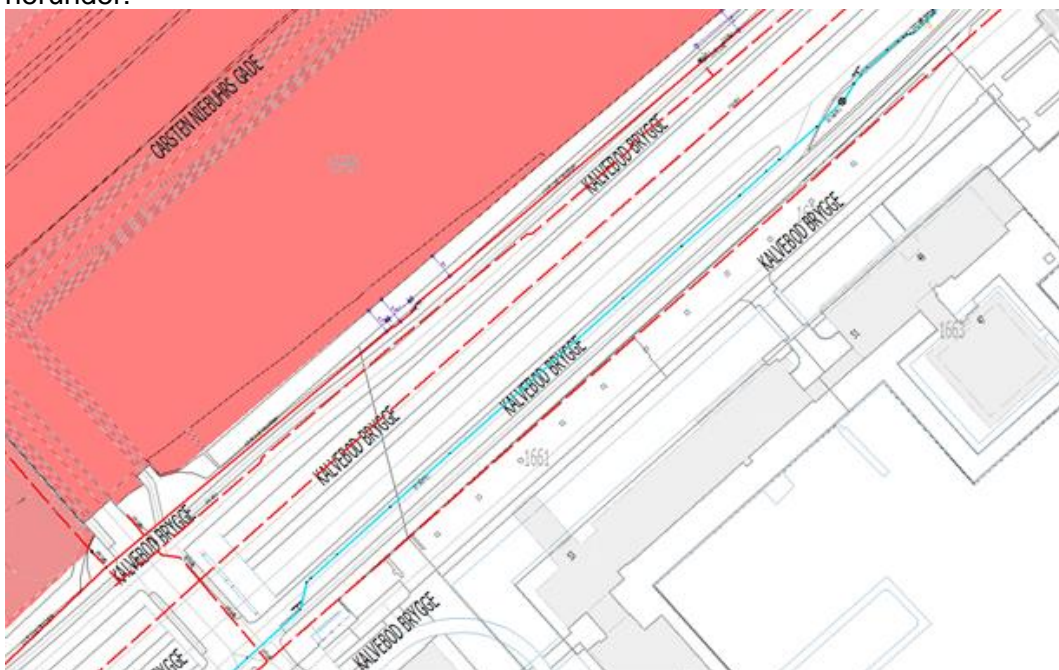


Udsnit af illustration fra Projekttillæg 2021 til Spildevandsplan 2018 – projekt ”A1.7 Pumpestation ved fjernbusterminalen”.

HOFOR skal hertil bemærke, at arealreservationen ikke ses gentaget i tillæg 1 til lokalplan nr. 511, Kalvebod Brygge Vest II.

### Bygas ledninger

HOFOR bygas har langs Kalvebod brygge 2 forsyningsledninger. Som vist på kortet herunder:



Den blå er højtryksledning og den røde (ikke stiplede) er en hovedforsyningsledning.

Det beskrives i materialet, at der: *Langs Kalvebod Brygge Langs Kalvebod Brygge* begrønnes dele af facaden og fortovet foreslås afgrænset af en bred græsribat i en parklignende karakter med mindst 19 træer placeret solitært og i mindre grupper. Der er ikke fastlagt detaljerede bestemmelser herom, jf. afsnit byrum

Jf. Illustrationen der viser taghavens indretning på varehusets tag samt gadetræer langs Carsten Niebuhrs Gade og Kalvebod Brygge. Illustration: 1:1 Landskab. Kan det også ses, at det påtænkes at plante træer langs Kalvebod Brygge. Beplantningsbæltet er placeret tæt på en hovedgasledning og der bør ikke placeres byggefelter, konstruktioner med nedramning eller træer med dybdegående rødder på eller nær ved ledningerne.

