

Vi er stadig meget bekymrede for de konsekvenser et byggeri som det ansøgte vil have. Det gør sig stadig gældende, at den massive bebyggelse af Rabarbervej 10-12 vil komme til at betyde en markant forringelse af hele området – og ikke mindst for beboerne på Jordbærvej, institutionen på Rabarbervej og de omkringliggende børneinstitutioner. Grunden egner sig i vores optik slet ikke til bebyggelse, da den er klemmt inde med umulige og i givet fald farlige trafikale adgangsforhold.

Byggeriet har stadig en voldsom volumen.

Byggeriet har stadig en højde, der overskygger de omkringliggende byggerier. Som beboere på Jordbærvej har vi svært ved at se, hvordan dette voluminøse byggeri, der spreder sig over hele den grønne vandværksgrund, er markant bedre end det forrige, som blev afvist af politikerne. Det er svært at se, hvordan det i øvrigt lever op til intentionerne i lokalplanen. Ligesom der med dette byggeri ikke efterlades proportionel luft mellem bebyggelserne i området.

Kultur- og miljøhensynene, som der i Lokalplanen lægges vægt på, at vandværksbygningen skal bruges til, er ikke nævnt i ansøgningen. Den tjener og nævnes nu kun som friareal; en lukket og ikke vedligeholdt bygning er de facto ikke et friareal.

Parkeringsforholdene på Jordbærvej og Rabarbervej er i forvejen meget forringede af, at medarbejdere og gæster fra kommunens Koncernservice parkerer i området omkring vandværket og til tider på brandvejen og boligafdelingens fællesarealer. I forbindelse med det nye byggeri af 156 boliger medfølger der 44 parkeringspladser, hvilket vi frygter vil gøre parkeringsforholdene og trafikken til, fra og i området endnu værre og decideret farlig.

Hvis ansøgningen imødekommes betyder det, at biler i fremtiden vil kunne køre på den nuværende brandvej stort set helt op af vores boliger – også selvom bygherre har tilført et lille fortov. Og der søges oven i købet om at inddrage de små rester af grønne områder, der hører til vores boligafdeling, for at tillade denne trafik og vendeplads tæt op ad vores boliger og institutionen. Hermed tillades også den tunge trafik, som ikke kun kommer til at udgøres af renovationsbiler, men i høj grad også af pakkebiler (GLS, Post Nord, UPS, Nemli osv.) udover trafikken til parkeringskælderen samt besøgende og ansatte på Koncernservice, der cirkler efter parkeringspladser; både lovlige og ulovlige. Det finder vi som beboere på ingen måde sikkerhedsmæssigt acceptabelt, som kommunen ellers argumenterer for i hørings skrивelsen. Såvel Jordbærvej og den nuværende brandvej vil således være farlige områder at færdes på – særligt for områdets børn, de handicappede samt ældre og dårligt gående.

Det grønne område ved vandværket er det grønne areal, hvor børnene på jordbærvej kan lege i sikkerhed for trafik, og beboerne kan mødes til hygge – to muligheder som blev fremhævet i forbindelse med opførelsen af Almen+ byggeriet Grøndalsvænge – den trygge færden som også nævnes i lokalplanen. Med det nye kæmpe byggeri vil hele området bebygges og pladsen til leg og hygge forsvinder helt.

Med det ansøgte byggeri og de mange forringelser af området, der vil følge, frygter vi, at mange vil fraflytte Almen+ boligerne, da man ikke længere kan tilbyde et trygt miljø til børn og voksne. Ved massive fraflytninger ødelægges den succesfulde boligafdeling.

Byggeriet er stadig meget langt fra intentioner i lokalplanen. Oven i købet en lokalplan, der ikke er gyldig med bygningen af børneinstitutionen. Det betyder, at hele området må revideres og en ny lokalplan må til og vedtages, før der ændres mere ved området, som det fremstår nu. Området må simpelthen gentyndes ud fra dets nuværende bebyggelser. Da bebyggelserne ligger lavt og i risikoområde for oversvømmelse, ville det være fornuftigt at indtænke det i helheden og i en ny lokalplan.

Vi har til stadighed meget svært ved at forstå, hvordan man kan indstille sådan et byggeri til godkendelse, der vil betyde massive forringelser for både beboerne i den almene boligforening, de omkringliggende institutioner samt området som sådan, og som er langt fra de intentioner, der gives udtryk for i lokalplanen og den præmis, at lokalplanen er ugyldig og under alle omstændigheder burde revideres.

Vi håber derfor, at politikerne vil bakke op omkring alternative planer for grunden og vandværket, som der blev givet udtryk for på valgmødet før kommunalvalget, og afvise dette byggeri.

Med venlig hilsen  
Mette Jepsen og Thomas Knudsen  
Jordbærvej 93  
2400 København NV