

Høringssvar i forbindelse med byggeri på Rabarbervej 10-12

Vi er en familie på 5, der har boet på Jordbærvej siden rækkehusene blev opført. Vores børn leger på den grønne grund og på brandvejen sammen med alle de andre børn i foreningen, og det er vi trygge ved. Men det vil ændre sig, hvis der bliver givet tilladelse til det nye byggeri og ændring af vejudlæg (som der ikke nævnes i selve naboorienteringen, men som fremgår af tegningsmaterialet).

Vi finder følgende kritisabelt og bekymrende:

1) Farlige trafikforhold og inddragelse af område på KAB's matrikel

Trafikken vil stige og med veje, der ligger tæt op ad vores huse, ser trafiksikkerheden ud til at blive forringet betydeligt. Dette er særdeles problematisk i et område fyldt med børn og gangbesværede. Der er allerede store trafikale problemer på Jordbærvej og Rabarbervej, helt ned til brandvejen, som medarbejdere i den gamle KPMG-bygning (der nu huser offentlig administration) anvender som parkering. Dette vil blive forværret med det nye byggeri.

Af de vedlagte tegninger kan man se, at det lille grønne friareal for enden af blok G, og som ligger på KAB's matrikel, bliver inddraget til vendeplads. Det kan ikke være rigtigt, at de eksisterende og åbne arealer mindskes til gene for beboerne på Jordbærvej og bostedet Grøndalsvænge samt børn og forældre tilknyttet institutionen Grøndalen, blot for at byggeansøger kan opnå tilstrækkeligt med friareal til det nye byggeri. Hvis vi samtidig 'mister' den grønne grund, som er det eneste sted, hvor vores børn kan lege og færdes frit, er dette særdeles kritisabelt.

- Hvordan kan Teknik- og Miljøforvaltningen finde dette rimeligt?
- Og hvordan kan det være, at der ikke bliver oplyst om dette i høringsbrevet?

Med det nye byggeri vil skraldebiler jævnligt skulle ned ad Rabarbervej, rundt om hjørnet, og ned til vendepladsen, tæt op ad husene og stierne på Jordbærvej. Der vil godt nok blive anlagt et fortov, men det er smalt og udgør ikke en tilstrækkelig sikkerhedsforanstaltning. Der hvor fortovet skal ligge, er der i hverdagene i dag fyldt op med parkerede biler, så det er svært at se, hvordan der skal blive plads til både fortov, parkering og vej, uden at det skaber problemer. Endvidere har mange af beboerne på bostedet Grøndalsvænge værelse i stueetagen med dør lige ud til vejen. Store lastbiler, dårligt udsyn, legene børn samt mentalt og fysisk handikappede er ikke en god cocktail.

- Hvordan kan Kommunen begrunde, at dette er en trafikal og sikkerhedsmæssig forsvarlig løsning?

2) Tab er grønne, rekreative områder

Det er rigtig ærgerligt og trist, at det lille grønne 'åndehul', hvor vi kan slappe af og vores børn kan lege frit, vil forsvinde. I den smalle ende af Grøndalsparken, og godt klemmt inde af store og trafikerede veje, er dette særlig betydningsfyldt.

Grønne områder i byerne har stor rekreativ værdi. Det giver livsglæde, mentalt velvære, mindre stress og depression.

3) Forringet værdi af eksisterende boliger med risiko for fraflytning til følge

Byggeriet vil forringe kvaliteten af de nuværende boliger på Jorbærvej betydeligt. Fra at være et familie- og børnevenligt område med stor social sammenhængskraft, vil byggeriet med meget høj sandsynlighed få folk til at flytte væk fra området. Den sociale balance i Almen Bolig + rækkehusene vil uden tvivl ændre sig, da det vil være folk med økonomiske ressourcer, der vil flytte fra området (alternativt fravælge det). For hvem har lyst til at bo et sted, hvor der ikke er udendørs friarealer og ens børn ikke kan færdes trygt og sikkert?

4) Vandværksbygningen burde anvendes til sociale eller kulturelle formål

Der er ingen planer for restaurering af vandværksbygningen i byggeansøgningen. Den vil derfor få lov til at forfalde, hvilket er rigtig synd. Ved at anvende vandværksbygningen til kulturelle eller sociale formål, som det også anbefales i lokalplanen, vil mange mennesker kunne få glæde og værdi af bygningen.

Vi håber pga. ovennævnte begrundelser, at Miljø- og Teknikforvaltningen **IKKE** vil give tilladelse til byggeriet.

Med venlig hilsen,

Sebastian Kepfer Rojas og Pia Koch-Hansen

Jordbærvej 143, 2400 København NV