

Modtager: Københavns Kommune, TMF, Byens Udvikling, Byplan Vest

Afsender: HOFOR A/S

KS af/dato: HELK (21.09.2020), KATRAS (16.09.2020), CLHI (21.09.2020).

Godkendt af/ dato: Indtast dato

HOFOR A/S – Hørings svar til lokalplanforslag Lygten II med kommuneplantillæg

Københavns Kommune har igangsat den offentlige høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslag Lygten II.

Hermed fremsendes HOFORs bemærkninger til forslaget. Der fremsendes én samlet kommentering for alle de forsyningsselskaber, der administreres af HOFOR A/S. Kommenteringen er udarbejdet som henvisninger til materialet modtaget d. 2/7-20.

Der er i nærværende høringssvar udarbejdet afsnit for de forsyninger, hvor der er identificeret udfordringer og særlige opmærksomhedspunkter.

Det har ikke været muligt at identificere udfordringer for HOFORs ledninger og anlæg fsva. de kommende parkeringsarealer i parkeringskælder. Der ønskes derfor, at der tilføjes et bilag der viser aftrykket for parkeringskældre, så det kan vurderes, om der er udfordringer for HOFORs ledninger og anlæg. På denne baggrund tager HOFOR forbehold for udfordringer med parkeringskældre i det kommende byområde Lygten II.

Lygten Varmecentral, Støj

Delområde I inden for lokalplanområdet finder anvendelse for Lygten Varmecentral ejet af HOFOR Fjernvarme P/S. Lygten Varmecentral har siden 1968 været anvendt til varmeproduktion for den kollektive varmeforsyning af København, og dens placering er med hensyn til det lokale effektbehov og dens placering i forhold til det samlede ledningssystem af helt væsentlig betydning for varmeforsyningen. Det er på den baggrund af afgørende betydning for den kollektive varmeforsyning af København, at lokalplanlægning for de arealer, der ligger i nærhed af Lygten Varmecentral, ikke får den konsekvens, at driften af varmecentralen for fremtiden må ændres.

I perioden 2016-2018 er der foretaget en gennemgribende renovering af Lygten Varmecentral, hvor de hidtidige kedelanlæg blev erstattet af fire nye kedler med en samlet indfyret kapacitet på 99 MW, og hvor renoveringsprojektet blev gennemført i henhold til de vilkår, som er meddelt med Københavns Kommunes miljøgodkendelse af 29. september 2016.

Af lokalplanforslagets afsnit om "Sammenhæng med anden planlægning og lovgivning" fremgår det af punktet "Byomdannelsesområde":

"Særligt for byomdannelsesområder gælder, at arealer belastet med erhvervsstøj kan udlægges til støjfølsom anvendelse, når der er sikkerhed for, at støjbelastningen er bragt til ophør i løbet af en periode, der ikke væsentligt overstiger 8 år efter, at den endeligt vedtagne lokalplan er bekendtgjort. Denne forudsætter dog, at der ikke med lokalplanen kan stilles skærpede krav til produktions-, transport- og logistikvirksomheder af national interesse."

HOFOR skal hertil fremhæve, at arealets anvendelse til drift af varmecentral på nuværende tidspunkt ikke forventes at have en bagkant, ligesom de nuværende kedelanlæg forventes at have en uændret driftsform i en teknisk afskrivningsperiode på 30 år. Det kan derfor ikke lægges til grund, at støjbidraget fra Lygten Varmecentral skulle kunne reduceres yderligere, og dermed skulle kunne bringes til ophør i løbet af en periode på otte år.

Med støjrapport af 27. januar 2020 udført som "Miljømåling – ekstern støj" er det herudover dokumenteret, at driften af Lygten Varmecentral efter aflevering af renoveringsprojektet sker inden for de vilkår, der vedrørende det maksimale støjbidrag som er fastsat i miljøgodkendelse af 29. september 2016. Med teknisk notat "Lygten Varmecentral. Støjbidrag ved påtænkt byggeri. Juni 2019" fremsendt af Københavns Kommune den 4. juli 2019, er det påvist, at driften af Lygten Varmecentral vil medføre et støjbidrag ved bebyggelse i delområde V inden for lokalplanforslaget på Laeq 43,4 dB(A) på facaden og Laeq 44,5 dB(A) på terræn i natperioden, og dermed et støjbidrag, som umiddelbart overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for områder til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse samt for etageboligområder.

HOFOR noterer sig imidlertid, at Københavns Kommune med e-mail af 3. juli 2020 har tilkendegivet, at lokalplanforslagets formulering af anvendelsesbestemmelsen for delområde V medfører, at det af Københavns Kommune som myndighed efter miljøbeskyttelsesloven vil blive lagt til grund, bebyggelse inden for delområde V ikke har støjfølsom anvendelse om aftenen og natten, og støjbidraget fra Lygten på den kommende afskærmende bebyggelse i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning nr. 3 af 2003, "Ekstern støj i byomdannelsesområder" derfor vil blive vurderet i forhold til en støjgrænse på 50 dB eller 55 dB for såvel dag-, aften- som for natperioden. Kopi af e-mail af 3. juli 2020 er vedlagt som **bilag 1**.

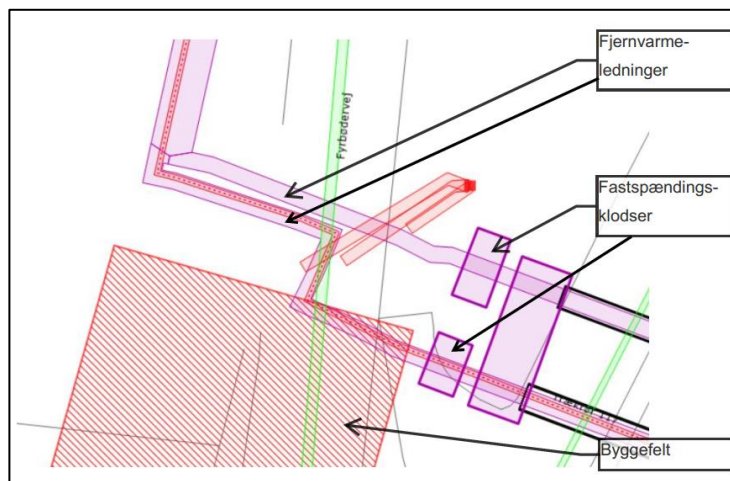
HOFOR antager, at det tilsvarende kan lægges til grund af miljømyndigheden, at taghaver og tagterrasser for bebyggelse inden for delområde V ikke anvendes i aften- og natperioden.

Det skal supplerende bemærkes, at lokalplanforslaget udlægger anvendelsen af delområde II til blandt andet anvendelse for helårsboliger. Det skal af HOFOR fremhæves, at der ikke er udarbejdet støjrapport, som dokumenterer støjbidraget fra driften af Lygten Varmecentral i forhold til delområde II. Fra møde mellem Københavns Kommune og HOFOR den 21. august 2020 noter HOFOR sig imidlertid, at bebyggelse i større omfang inden for område II efter

lokalplanforslagets § 6, stk. 1, vil forudsætte tilvejebringelse af supplerende lokalplan, hvor det i givet fald vil skulle vurderes, hvorvidt støjbidraget fra Lygten Varmecentral på det tidspunkt måtte afskære muligheden for at udlægge anvendelse til støjfølsom anvendelse. Kopi af referat af møde den 21. august 2020 vedlægges som **bilag 2**.

Fjernvarme, ledninger og anlæg

Der gøres opmærksom på, at HOFOR fjernvarme har en stor fjernvarmeledning placeret, hvor det ene byggefelt er indtegnet i lokalplanen. Fjernvarmeledningerne, der føres under jernbanen, er holdt nede med fastspændingsklodser af armeret beton, hvor den ene er placeret under 1 meter fra det indtegnede byggefelt. Klodserne forventes ikke at kunne flyttes. Der bør være minimum 1 meter fra fastspændingsklodser og fjernvarmeledning til nærmeste spuns. Byggefeltets placering/udformning er derfor uhensigtsmæssigt og bør justeres.



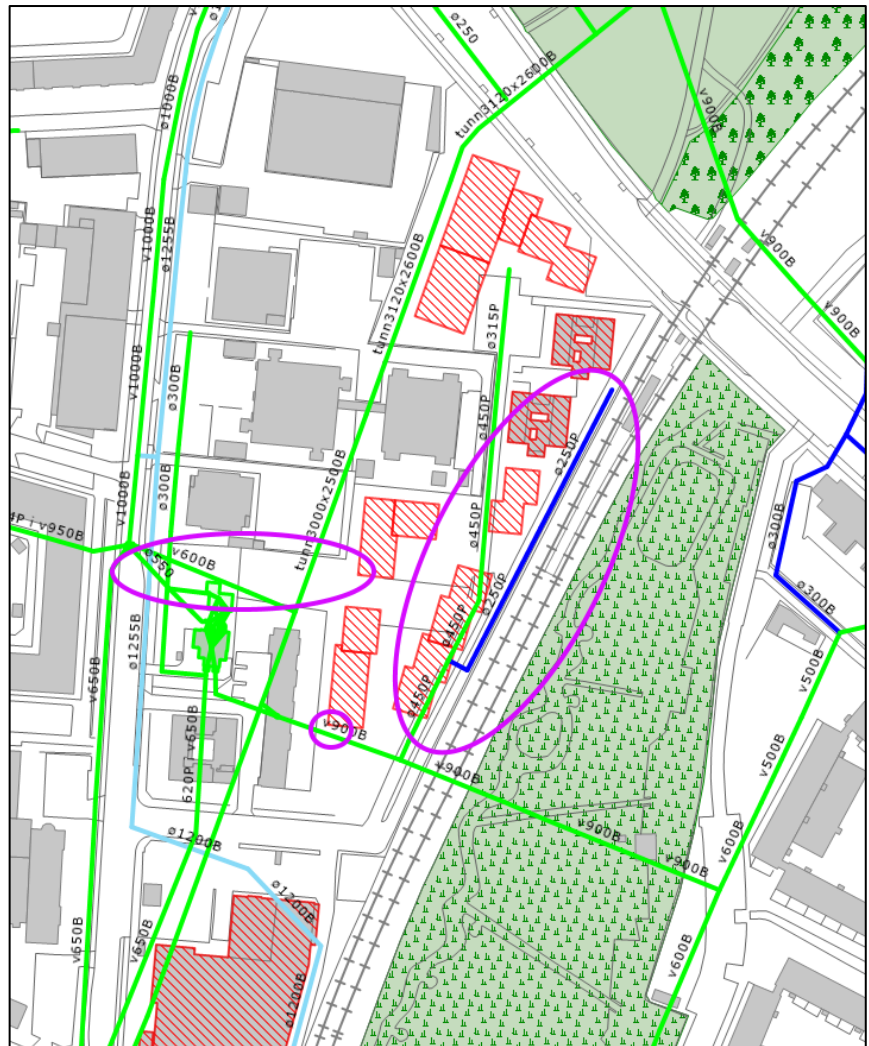
Spildevand

I det østlige område i og ved Fyrbødervej er der en spildevandsledning (grøn ledning) og en regnvandsledning (blå ledning). Ledningerne er markeret med en lilla cirkel på billede XX.

Der er tale om den østligste markering. Det ses, at der oven på ledningerne er placeret byggefelter, hvilket betyder at ledningerne skal omlægges, såfremt disse byggefelter fastholdes. Det bemærkes, at regnvandsledningen højst sandsynligt afvander baneterrænet, og derfor er nødvendig for togdriften. Der er dog tale om forholdsvis små regn- og spildevandsledninger, som kan omlægges uden at det resterende spildevandssystem i området omkring lokalplanområdet bliver påvirket.

I den vestlige del af lokalplanområdet (markeret med en lilla cirkel) har HOFOR en stor bassinledning (tunn3000x2500B), som er kritisk for HOFORs samlede

spildevandsforsyning i denne del af København. Arealet inden for markeringen bliver udlagt til vejareal, hvorfor HOFOR er i gang med at afdække, om der er brug for at sikre ledningen mod ekstra tryk fra transport oven på ledningen på dette areal. Ud over den nævnte bassinledning har HOFOR også en pumpestation inden for den vestlige markering. Pumpestationen er ligeledes vurderet til at være yderst forsyningskritisk. HOFOR har undersøgt muligheden for at nedlægge den del af pumpestationen, som bliver til vejareal. Undersøgelsen har vist at dette er muligt og det vurderes på nuværende tidspunkt, nedlæggelsen af pumpestationen i det kommende vejareal kan være implementeret ultimo



2020. Det bemærkes dog, at denne vurdering er behæftet med usikkerhed, og at nedlæggelsen af en del af pumpestationen derfor godt kan være endelig implementeret senere end først vurderet.

Syd for de to markeringer på billede XX er der placeret et byggefelt tæt på en spildevandsledning, der krydser baneterrænet. Det skal her sikres, at ledningen ikke tager skade, når der skal bygges på dette areal eksempelvis i forbindelse med nedramning af spuns.



I lokalplanforslagets bilag "Tegning 6c Træer" er der vist, hvor der planlægges nye træer, og hvor der er bevaringsværdige træer. Det bemærkes, at der er flere bevaringsværdige træer på HOFORs anlæg, ligesom der planlægges 10 træer i et areal, hvor HOFOR har spildevandsledninger.

Svanemøllen skybrudstunnel

Til brug for Svanemøllen Skybrudstunnel etableres en skakt på matr. 183 Utterslev, København. Skakten er beliggende uden for lokalplanområdet.

Tunnelens tracé er planlagt at løbe under lokalplanområdet, se nedenstående figur.

På det foreliggende grundlag er det ikke muligt, at identificere eventuelle konflikter mellem lokalplanforslaget og Svanemøllen Skybrudstunnel for så vidt angår for eksempel parkeringskældre og fundering for etagebyggeri.

På denne baggrund tager HOFOR forbehold for udfordringer med parkeringskældre og fundering af etagebyggeri i det kommende byområde Lygten II.



Ud over tunnelen skal der etableres en ledning i Lygten og Fyrbødervej. Det forventes, at Nordvestpassagen etablerer en brønd i Fyrbødervej tæt ved brønden markeret på figuren til højre. Den planlagt etablerede ledning skal opsamle regnvandet fra denne brønd.

Lokalplanen forventes dog ikke at påvirke dette arbejde.

