

Høringssvar - Grønttorvsområdet tillæg 3 - lokalplanforslag

Med henvisning til offentliggørelsen af ovenstående lokalplanforslag afgiver bestyrelsen i Grundejerforeningen Søndervang hermed nærværende høringssvar.

Grundejerforeningen Søndervang består af 428 parceller i Vigerslev-kvarteret i Valby, og er den største grundejerforening i Valby. Grundejerforeningen afgrænses i det væsentligste mod øst af Grønttorvsområdet og Retortvej, mod nord af kulbanekvarteret, mod syd af Folehaven og Åhaven og mod vest af Vigerslevvej.

Helt generelt er bestyrelsen yderst positiv over udviklingen af Grønttorvsområdet til en ny levende bydel, og vi ser udviklingen som en unik mulighed for at løfte området i samspil med alle de andre positive tiltag herunder områdefornyelserne i Kulbanekvarteret og Folehaven mv.

De fleste af vores kommentarer går ikke direkte på lokalplanforslaget, men er afledte konsekvenser eller mulighed, som vi mener Kommunen bør være opmærksom på, som led i den samlede planlægning og udvikling af området omkring Grønttorvsområdet.

1. Parkeringspladser

Vi er glade for at kunne konstatere, at der ikke længere skal etableres et parkeringshus ud til Retortvej. Det virker som en langt mere hensigtsmæssig løsning, at parkering hovedsageligt placeres i kældre under bebyggelserne og en del af parken, hvormed trafikken til og fra området forhåbentlig bliver mere spredt og ikke koncentreret ved få parkeringshuse med en uhenigtsmæssig trafikafvikling til følge.

I grundejerforeningen oplever vi i stigende grad, at personer som ikke bor i kvarteret parkerer deres biler på vores små villaveje. Dette er blandt andet et problem for vejene ud til Folehaven, hvor Kommunen fornylig har besluttet at nedlægge 100+ parkeringspladser i forbindelse med helhedsgenopretningen af Folehaven.

Vi er bekendt med, at Kommunen har lavet undersøgelser og fundet, at der fortsat burde være et tilstrækkeligt antal parkeringspladser på Folehaven, men det skyldes formentlig blandt andet, at en del personer foretrækker at parkere på vejene i villakvarteret i stedet.

I forbindelse med udbygningen af Grønttorvet forudser vi, at vi kommer til at opleve en lignende tendens med, at beboere og besøgende på Grønttorvet vælger at parkere (gratis) på vores villaveje, hvilket vil være til stor gene for beboerne i vores grundejerforening.

Der er allerede mange parkerede biler på villavejene, hvilket medfører, at der kan være vanskeligt for beboerne i grundejerforeningen at komme rundt og at oversigtsforholdene for bilisterne bliver væsentligt forringet, hvilket ikke er hensigtsmæssigt i et villakvarter med mange børnefamilier.

Vi forventer ikke, at de udfordringer som vi forudser skal håndteres af udvikleren af Grønttorvet, men Kommunen bør have dette i mente og det er vores forhåbning, at Kommunen vil være behjælpelig med at finde løsninger, hvis det viser sig, at villavejene bliver brugt til parkering i videre omfang end hvad der kan betragtes som acceptabelt for beboerne i grundejerforening.

2. Trafiksikkerhed

Retortvej bærer tydeligt præg af, at den er indrettet til den store mængde tunge trafik, som der tidligere var til og fra Grønttorvet. De brede vejbaner betyder desværre, at der bliver kørt meget hurtigere, end hvad der er lovligt og forsvarligt. Der er kun fodgængerfelter i hver ende af Retortvej ved henholdsvis Folehaven og Vigerslev Allé og det betyder, at de mange børn og unge, som skal i institution, skole mv. fra blandt andet vores grundejerforeningen skal krydse Retortvej på steder uden den beskyttelse, som f.eks. en fodgængerovergang eller lysregulering kan yde.

Samtidig er oversigtsforholdene - særligt ved viadukten over Ringsted banen - meget dårlige og kombineret med, at en stor del af bilisterne på Retortvej kører meget hurtigt, er det med til at skabe farlige situationer og utryghed for gående og cyklister.

Vi har hørt, at der er lavet planer for en "genopretning" af Retortvej, men vi har ikke kunnet få yderligere oplysninger herom. Vi kan også læse i forslaget til lokalplanen, at der blandt andet er planer om at udlægge støjreducerende asfalt på Retortvej på et tidspunkt. I lokalplanen nævnes også, at det kan forventes, at der vil blive stillet krav om etablering af et eller to lysregulerede kryds ved henholdsvis James Grievesvej/Nøddehaven og Ingrid Marievej.

På beboermødet om lokalplanen kunne vi dog konstatere, at der ikke var aktuelle planer om at gennemføre de beskrevne tiltag, hvilket er beklageligt.

Vi opfordrer til, at "genopretningen" af Retortvej prioriteres højt, således at vejen kan forvandles fra sin nuværende triste industri-karakter til en pæn og grøn adgangsvej til Grønttorvet og de omkringliggende kvarterer i denne del af Valby.

Vi opfordrer herudover til, at der stilles krav om etablering af begge de nævnte lysregulerede kryds på Retortvej, da det efter vores opfattelse vil kunne medvirke til at sænke hastigheden på Retortvej, skabe sikre overgange for gående og cyklister samt binde områderne bedre sammen.

Vi opfordrer endvidere til, at grundejerforeningen bliver hørt, når der foreligger en plan for "genopretningen" af Retortvej, således at vi kan komme med vores bemærkninger til de påtænkte tiltag.

3. Stiforbindelser

Den planlagte forbindelse på tværs af banen fra Grønttorvsområdet til F.L. Smidth-området er efter vores opfattelse et meget væsentlig element i forhold til at binde Valby bedre sammen og skabe gode sikre stiforbindelser for både gående og cyklister

Vi opfordrer derfor til, at Kommunen prioriterer finansieringen og etableringen af denne stiforbindelse over banen, således at den ikke først skal etableres efter resten af Grønttorvet er udviklet. Det vil være rettidig omhu, at der sættes gang i denne proces med det samme.

---ooo0ooo---

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Søndervang