



VALBY LOKALHISTORISKE SELSKAB & ARKIV

Mosedalvej 1, 2500 Valby

Lokalets tlf.: 36 16 96 55

www.valbylokalhistorie.dk

e-mail: valby.lokalhistorie@mail.tele.dk

CVR.nr. 31 66 72 75

Nordea 2111 6443312496

Dato: 3. januar 2023

[høringssvar sendt til www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk)
parc@kk.dk

Vedrørende forslag til lokalplan for Ny Hotel og Restaurationskole og forslag til kommuneplantillæg, Valby **Kommunens sagsnummer: 2021-0117066**

Et af Valby Lokalhistoriske Selskab og Arkivs formål er:

- **At støtte bestræbelser for at bevare, hvad der har historisk eller æstetisk værdi for Valby og Vigerslev.**

Set i det lys og det faktum, at Valby Lokalhistoriske Selskab og Arkiv har modtaget høring vedrørende lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillægget, har dette medført følgende kommentarer samt høringssvar til lokalplanforslaget, og forslag til kommuneplantillægget:

Kommentarer

Overordnet set er Valby Lokalhistoriske Selskab og Arkiv enige i, de antagelser og vurderinger som Københavns Museum har fremsendt i deres høringsansvar den 9. november 2022, endvidere er vi enige i Valby Lokaludvalgs vurderinger, side 2 i deres høringssvar fremsendt den 14. december 2022.

Høringssvar Ny Hotel- og Restaurantskole.

Området ligger på middelalderlandsbyens Valbys jorder, og udgør en del af Valbys gamle industriområde.

Som et af de sidste industriområder i Valby, og som et område der stadig har en stor kulturhistorisk værdi både fra den tidligere virksomhed Carl Aller til nu Hotel- og Restaurantskolen som er en dansk erhvervsskole.

Bevaringsværdige bygninger på området

Begrundelsen for, at bygningerne og gavlene på matriklen er fastlagt som bevaringsværdige med SAVE værdi 1-3, er bl.a. den historiske, kulturhistoriske samt arkitektoniske fremtræden.

De rummer bl.a. historien om Carl Allers Etablissement som udgjorde en del af Valbys industrihistorie. Fabriksanlægget tilbygges og ombygges i flere etaper fra 1913 over årene frem til 1969. Fem, oprindeligt seks, sammenbyggede haller med buede gavle i facaden er i dag de ældste tilbageværende bygninger fra 1905.

Valby Lokalhistoriske Selskab og Arkiv foreslår derfor, at det bestræbes ikke at give tilladelse til at bygge en ekstra etage oven på bygningen ud imod

Kjeldsgårdsvej. En sådan ændring vil gøre det sværere, at fastholde den historiske- samt kulturhistoriske fortælling på området.

Endvidere vil en ændring af de nuværende meget fine proportioner mellem bygningens tårns højde på Vigerslev Allé og højden og længden af bygningen langs Kjeldsgårdsvej kunne medføre en lavere arkitektonisk værdi, da det vil ændre proportionerne i bygningskroppen.

Med venlig hilsen

På vegne af

Valby Lokalhistoriske Selskab og Arkiv

Lene Christiansen/forperson