

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Vand og VVM
Njalsgade 13
2300 København S

Udviklingsselskabet By & Havn I/S
Nordre Toldbod 7
1259 København K

Tel. 3376 9800
www.byoghavn.dk
info@byoghavn.dk

CVR nr. 30823702
EAN nr. 5798009800107

Høringssvar fra Udviklingsselskabet By & Havn I/S til forslag til projekttillæg 2021 til Spildevandsplan 2018

Københavns Borgerrepræsentation har den 10. december 2020 offentliggjort forslag til projekttillæg 2021 til Spildevandsplan 2018. Forslaget er i høring i perioden fra 15. december 2020 til 16. februar 2021, og Udviklingsselskabet By & Havn I/S (herefter "By & Havn") skal herved komme med bemærkninger til forslaget.

15. februar 2021
S-20210215-0208
D-20210215-019121

PFI@byoghavn.dk

B.84 Kloakering af Nordhavn Fase II

I forslag til projekttillæg 2021 er Kloakering af Nordhavn Fase II med som byudviklingsprojekt "B.84".

By & Havn er den eneste grundejer i det beskrevne område, og By & Havn har ikke været inddraget af Københavns Kommune forud for udarbejdelsen af projekttillægget. By & Havn er således først ved gennemgang af tillægget blevet opmærksom på, at Københavns Kommune planlægger en kloakering af området og herunder også, at denne kloakering skal realiseres i 2021, jf. den i tillægget beskrevne anlægsperiode.

By & Havn mener, at det havde været hensigtsmæssigt, hvis By & Havn var blevet inddraget i udarbejdelsen af tillægget herunder henset til, at udviklingen af Nordhavn Fase II kommer til at ske i flere etaper, der ikke er tidsmæssigt sammenfaldende, samt da det område, der er beskrevet i tillægget, er større end lokalplanområdet i den omtalte "Lokalplan 594 Svanemølleholm" og således bl.a. også omfatter det område, hvor Vejdirektoratet skal anlægge Nordhavnstunellen.

By & Havn anmoder derfor også om, at Københavns Kommune i forlængelse af høringsperioden inddrager By & Havn i det videre arbejde med færdiggørelse af tillægget, således at det afspejler de tidsmæssige forhold for udviklingen af Nordhavn Fase II samt indeholder en mere præcis områdebeskrivelse, der er sammenhængende med den angivne anlægsperiode.

Om det nærmere indhold fremgår det i afsnittet om planen for de fremtidige kloakeringsforhold, at projektområdet skal forsynes af HOFOR og skal separatkloakeres efter det trestrengede princip for spildevand, vejvand og regnvand. Det fremgår videre, at HOFOR etablerer stik på matrikelgrænsen til spildevand og vejvand, mens overfladevand, der kan udledes uden forudgående rensning, håndteres af et privat spildevandslaug bestående af alle grundejere.

By & Havn bemærker, at det er en væsentlig ændring, at overfladevand (vej- og tagvand) skal håndteres af et privat spildevandslaug bestående af grundejerne.

I et tostrengt system i Københavns Kommune ejer og driver spildevandsforsyningsselskabet begge systemer, og By & Havn kan ikke se, hvorfor der nu skal indføres en opdeling, hvorved omkostningerne til at håndtere overfladevand skal afholdes af grundejerne (andet end at det må have sammenhæng med et ønske om foretagelse af besparelser for forsyningsselskabet).

I projektbeskrivelsen fremgår det, at kloakering af området skal ske på privat initiativ, og at HOFOR overtager kloakken, når byggemodningen er afsluttet i henhold til "Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v." og "Betalingsvedtægt for HOFOR Spildevand København A/S". Det fremgår videre, at det er en forudsætning for kloakering af projektområdet, at der forinden indgås aftale mellem HOFOR og berettiget part om byggemodning på privat initiativ, herunder om kloakkens standard, dimensionering, placering og økonomi. Endelig fremgår det, at hvis projektområdet omfatter arealer med mere end én grundejer, vil et spildevandslaug efter gældende regler i spildevandsbekendtgørelsen være berettiget part, og at kloakering af området først kan igangsættes, når spildevandslaugets vedtægter er godkendt af Københavns Kommune.

Som anført, er By & Havn den eneste grundejer i området, og By & Havn har på nuværende tidspunkt ingen drøftelser haft med HOFOR om kloakering af området på initiativ fra By & Havn. Henset til ejerforholdene (By & Havn som den eneste grundejer) ses det heller ikke at være nødvendigt at etablere et spildevandslaug.

K1.70 Arealreservation og udløbspunkt til Svanemøllen Skybrudstunnel BIR21

By & Havn bemærker, at afsnittet med planen ikke i tilstrækkeligt omfang redegør for forholdene ved Fiskerihavnen, og der mangler således en større grad af detaljering i beskrivelsen.

K1.73 Udledning via OS1 Strandboulevarden

By & Havn bemærker, at udledningen af blandet spildevand, dvs. 75% regnvand og 25% spildevand (sidstnævnte er visuelt dominerende) sker i hjørnet af Nordbassinnet. 300 meter derfra er der et populært badested, og By & Havn mener derfor, at udløbet bør forlænges til at munde ud i en position, der er nærmere Kronløbet.

By & Havn står til rådighed for nærmere drøftelser og imødeser i alle tilfælde en tilbagemelding fra Københavns Kommune vedrørende Nordhavn Fase II, jf. ovenfor.

Med venlig hilsen

Hans Vasehus
Havnebygmester & Anlægsschef