

Høringsvar lokalplan Ørestad Syd

Sund & Bælt Holding A/S har modtaget høring over tillæg nr. 4 til lokalplan 398 Ørestad Syd. Selskabet har foretaget en grundig gennemgang af lokalplansforslaget og kan konstatere, at forslaget vil medføre store negative konsekvenser for trafikafviklingen i området, der betjenes af Øresundsmotorvejen.

Det er således væsentligt, at der tages højde for nedenstående bemærkninger og etableres direkte dialog herom med selskabet.

Det fremgår af forslaget, at der inddrages en hovedfærdselsåre som parkeringsareal, hvilket vil medføre en uacceptabel reduktion i vejens kapacitet.

I beslutningsprocessen omkring placering af tilslutningsanlæg til Øresundsmotorvejen lå valget mellem Kongelundsvej og Center Boulevard i Ørestaden. Det blev besluttet, at Center Boulevard skulle udgøre tilslutningsanlæg under betingelse af, at adgangen til Kongelundsvejsområdet blev sikret gennem Ørestad. Dette medførte, at Otto Baches Allé blev etableret.

Denne adgang vil imidlertid med forslaget blive blokeret ved etablering af P-arealer på selve kørebanen.

Konsekvensen for Øresundsmotorvejen er, at trafikfordelingen på de enkelte rampeanlæg forskybtes fra en frakørsel med acceptabel kapacitet til et anlæg, som i dag har nået sin kapacitetsgrænse, hvilket ikke er acceptabelt.

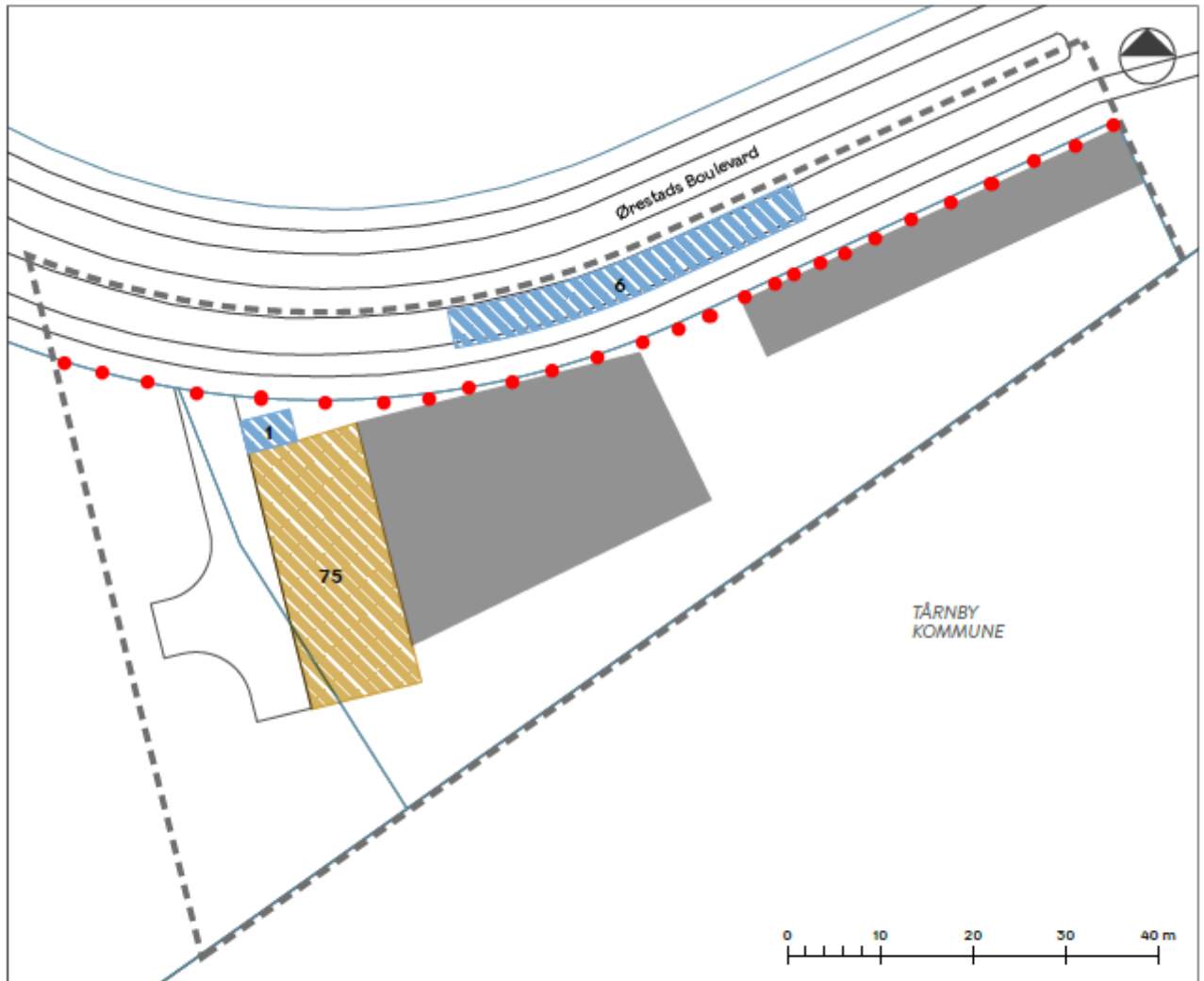
Det er et ubetinget krav fra selskabets side, at Ørestads Boulevard og Otto Baches Allé oprettholdes med minimum én kørebane i hver retning - uden hindringer, samt sikre plads til udvidelse til 2 spor i hver retning.

Af tegningsbilag 4 "Bil- og cykelparkering" fremgår det, at arealet som er udlagt til vejareal indgår i "Områdeafgrænsningen" og bebyggelsen ikke overholder de gængse regler om afstand.



Eksisterende forhold Kilde "Arealinformation.miljoeportal.dk"

Tegning 4 · Bil- og cykelparkering



- | | | | |
|--|--|--|-------------------|
| | Bilparkering på terræn med angivelse af antal pladser | | Områdeafgrænsning |
| | Cykelparkering på terræn med angivelse af max. antal pladser | | Matrikelskel |
| | | | Byggefelt |
| | | | Kommunegrænse |

Fra forslag til tillæg 4 til lokalplan 398 Ørestad syd side 37. Røde prikker angiver vejskel, som skal respekteres.

Af "forslag til tillæg 4 til lokalplan 398 Ørestad" side 8 fremgår følgende tekst:

Parkeringspladser til langtidsparkering skal etableres i parkeringshus inden for en afstand af ca. 200 m i området for lokalplan 398, og der er mulighed for en enkelt plads til handicapparkering på terræn. Derudover vil der blive anlagt et afsætningsspor på den sydlige del af Ørestads Boulevard, der primært skal håndtere afsætning- og afhentning af børn til daginstitutionen i spidstimerne.

Af de udarbejdede tegninger ses der ikke plads til at etablere det beskrevne afsætningsspor, uden at reducerer fortov, cykelsti, kørebane eller midterrabat, hvilket ikke er acceptabelt..

Øresund Boulevards vejklasse som gennemfartsvej skal respekteres, hvilket betyder, at vejen skal forblive facadeløs, samt at byggeriet skal respektere gældende regler for afstande til vejskel.

Der skal udarbejdes en realistisk trafikafviklingsplan, der ikke medfører reduktion i trafikafviklingen på Ørestad Boulevard.

Derudover skal der sikres plads til at Ørestad Boulevard i fremtiden kan udbygges til 2 kørebaneer i begge retninger – jf. gældende lokalplan.